

R 8 - 8 4

旧東郷総合支所他 2 施設 解体工事

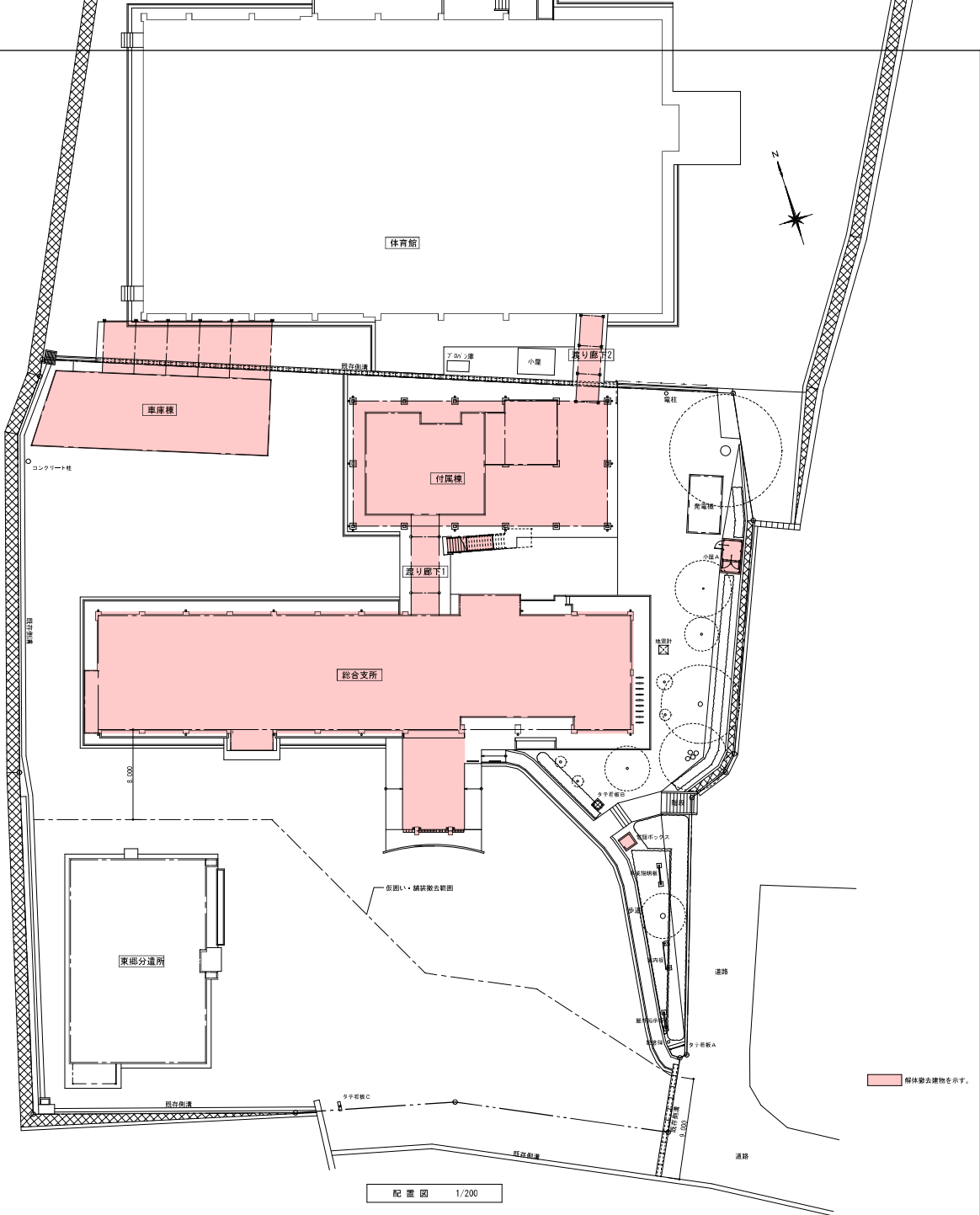
目 次

A-1	表紙、目次	A-24	（付属様）仕上表	E-1	電気設備記仕様書	M-1	機械設備記仕様書
A-2	解体工事物記仕様書	A-25	（付属様）1階平面図 屋根伏図（S34年建設部分）	E-2	電気設備 配置図（外構）	M-2	給排水設備 配置図
A-3	工事概要 附込見取図 配置図	A-26	（付属様）2階平面図 屋根伏図（S57年建設部分）	E-3	電気設備 1階平面図（総合支所）	M-3	給排水設備 1階平面図（総合支所）
A-4	床面精算定表 床面精算定図	A-27	（付属様）立 面 図	E-4	電気設備 2階平面図（総合支所）	M-4	給排水設備 2階平面図（総合支所）
A-5	（総合支所）仕上表	A-28	（付属様）断 面 図	E-5	電気設備 PH階平面図（総合支所）	M-5	給排水設備 撤去器具リスト（総合支所）
A-6	（総合支所）1階平面図	A-29	（付属様）断面詳細図1	E-6	電気設備 1階平面図（付属様）	M-6	給排水設備 1・2階平面図（付属様）
A-7	（総合支所）2階平面図	A-30	（付属様）断面詳細図2	E-7	電気設備 2階平面図（付属様）	M-7	給排水設備 撤去器具リスト（付属様）
A-8	（総合支所）PH階平面図兼屋根伏図 PH 2階平面図	A-31	（付属様）断面詳細図3	E-8	電気設備 1階平面図（車庫様）	M-8	空調換気設備 1階平面図（総合支所）
A-9	（総合支所）立 面 図 1	A-32	（付属様）外館階段詳細図			M-9	空調換気設備 2階平面図（総合支所）
A-10	（総合支所）立 面 図 2	A-33	（付属様）建 具 表			M-10	空調換気設備 PH階平面図（総合支所）
A-11	（総合支所）断 面 図	A-34	（付属様）基礎伏図 基礎詳細図 地中梁リスト			M-11	空調換気設備 撤去器具リスト（総合支所）
A-12	（総合支所）断面詳細図1	A-35	（付属様）壁伏図 スラブリスト 壁リスト 雑配筋図			M-12	空調換気設備 1・2階平面図（付属様）
A-13	（総合支所）断面詳細図2	A-36	（付属様）2階梁伏図 小梁伏図 鉄骨部材リスト			M-13	空調換気設備 撤去器具リスト（付属様）
A-14	（総合支所）断面詳細図3						
A-15	（総合支所）建 具 表 1	A-37	（車庫様）仕上表 平面図 建具表				
A-16	（総合支所）建 具 表 2	A-38	（車庫様）屋根伏図 立面図 断面詳細図				
A-17	（総合支所）基礎伏図	A-39	（車庫様）基礎伏図 小梁伏図 基礎詳細図 部材リスト				
A-18	（総合支所）2階梁伏図						
A-19	（総合支所）R階梁伏図	A-40	（外 構）外構配置図（仮設計画面図）				
A-20	（総合支所）基礎詳細図 地中梁リスト	A-41	（外 構）外構詳細図				
A-21	（総合支所）梁リスト1						
A-22	（総合支所）梁リスト2						
A-23	（総合支所）柱リスト スラブリスト 壁リスト 雑配筋図						

工 事 概 要									
工 事 名 称	旧東郷総合支所解体工事								
地 名 地 番	宮崎県日向市東郷町山越河1274番地								
用 途 地 域	都市計画区域外								
防 火 種 定	指定なし								
用 途	庁舎								
敷 地 面 積	4,043.85 m ²								
延 床 面 積 (m ²)	棟 名	解体建物							
		総合支所	付属棟・渡り廊下1 ※延床面積で 108・40(㎡)	車庫棟	渡り廊下2				
	構造	R C造4階建て	S 造平屋建て	S 造平屋建て	S 造平屋建て				
	4 階	53.11	—	—	—				
	3 階	47.70	—	—	—				
	2 階	501.20	264.50	—	—				
	1 階	491.42	283.85	207.94	—				
	計	1093.52	518.35	207.94	—				
(その他の解体工事)									
・屋外構造物撤去リストによる。									
・敷地内の植栽、樹木（植栽リストによる）。									
・敷地内アスファルト舗装、緑石。									
共通仕様									
・図面に記載されているもの以外は、国土交通省大臣官庁官庁業務部監修 建築解体工事共通仕様書（令和4年版）・同解説による。									
特記事項									
・敷地面積は、仮囲い（仮形鋼板 H=2.0）を行い、隣接地に対して安全警備・騒音対策を徹底する事。（L=190.0m）									
・建物解体後（基礎解体）は現状地面まで埋め戻しを行い、再生砕石敷きt=50にて整地する事。									
・建物解体後（基礎解体）は、進入防止柵（丸太杭 H=1500・トロープ3条張り）を設置する事。（L=190.0m）									

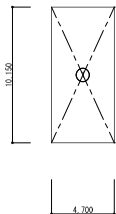


案 内 図

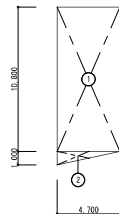


配 置 図 1/200

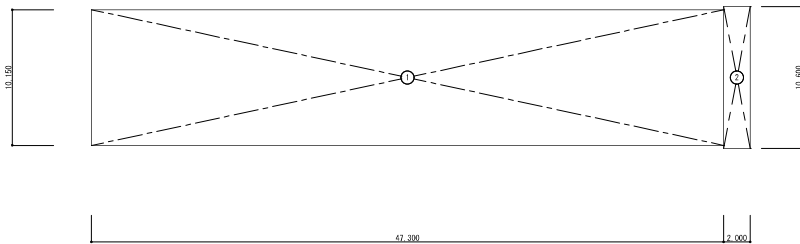
1級建築士事務所登録宮崎県第G-1561号			工 事 名		設計年月日	設計番号	図面番号 A - 3
株式会社 長田建築企画設計事務所 NAGATA CONSTRUCTION PLANNING & DESIGN OFFICE			旧東郷総合支所解体工事		R.7.9		
1級建築士 登録 第8756号 長 田 修			図面内容 工事概要・案内図・配置図		縮尺 A1: 1/200 A3: 1/400	横 印	



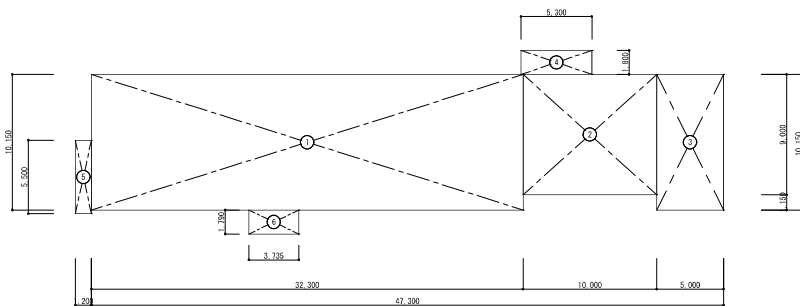
(3階 (PH1) 床面積算定図)



(4階 (PH2) 床面積算定図)

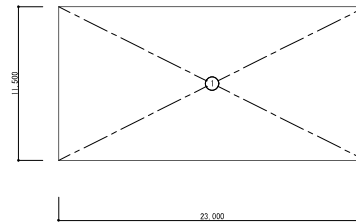


(2階床面積算定図)

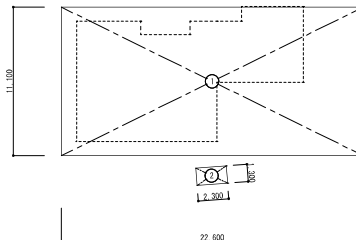


(1階床面積算定図)

(総合支所) 床面積算定図 1/200

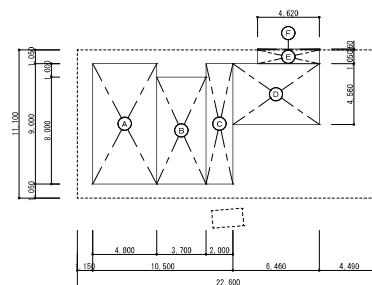


(2階床面積算定図)



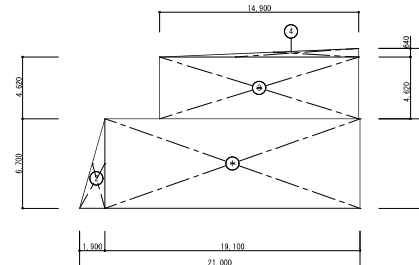
(1階床面積算定図)

(付属棟) 床面積算定図 1/200



(1階床面積算定図 (R C造部分)) ※床面積には反映しない

(付属棟) 床面積算定図 1/200



(車庫棟) 床面積算定図 1/200

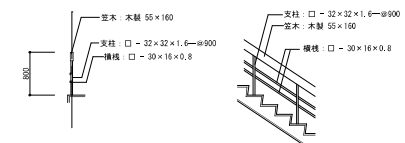
床面積算定表 (総合支所)							
階	記号	算定式	面積 (㎡)	合計 (㎡)	RC造部分	S造部分	その他部分
1	1	32,300 × 10,150	327,845,000		327,845,000		
	2	10,000 × 9,000	90,000,000		90,000,000		
	3	5,000 × 10,150	50,750,000		50,750,000		
	4	5,300 × 1,800	9,540,000		9,540,000		
	5	1,200 × 5,500	6,600,000			6,600,000	
	6	3,735 × 1,790	6,685,650				6,685,650
1階床面積			491,420,650	→ 491,42	478,135,000	6,600,000	6,685,650
2	1	47,300 × 10,150	480,095,000		480,095,000		
	2	2,000 × 10,600	21,200,000		21,200,000		
2階床面積			501,295,000	→ 501,29	501,295,000	0,000,000	0,000,000
3 (PH1)	1	4,700 × 10,150	47,705,000		47,705,000		0,000,000
3階 (PH1) 床面積			47,705,000	→ 47,70	47,705,000	0,000,000	0,000,000
4 (PH2)	1	4,700 × 10,800	50,760,000		50,760,000		
	2	4,700 × 1,000 × 1/2	2,350,000		2,350,000		
4階 (PH2) 床面積			53,110,000	→ 53,11	53,110,000	0,000,000	0,000,000
延べ床面積			1,093,52		1,080,245,000	6,600,000	6,690,000

床面積算定表 (付属棟)							
階	記号	算定式	面積 (㎡)	合計 (㎡)	RC造部分	S造部分	その他部分
1	1	22,500 × 11,100	250,860,000		250,860,000		
	2	2,300 × 1,300	2,990,000		2,990,000		
	A	4,800 × 9,000			43,200,000		
	B	3,700 × 8,000			29,600,000		
	C	2,000 × 9,000			18,000,000		
	D	6,400 × 4,560				29,457,600	
	E	4,620 × 1,050				4,851,000	
	F	4,620 × 0,060				0,277,200	
1階床面積			253,850,000	→ 253,85	90,800,000	253,850,000	34,588,800
2	1	23,000 × 11,500	264,500,000		264,500,000		
2階床面積			264,500,000	→ 264,50	0,000,000	264,500,000	0,000,000
延べ床面積			518,35		90,800,000	518,350,000	34,588,800

床面積算定表 (車庫棟)							
階	記号	算定式	面積 (㎡)	合計 (㎡)	RC造部分	S造部分	その他部分
1	1	19,100 × 6,700	127,970,000			127,970,000	
	2	1,900 × 6,700 × 1/2	6,365,000			6,365,000	
	3	14,900 × 4,620	68,838,000			68,838,000	
	4	14,900 × 0,640 × 1/2	4,768,000			4,768,000	
1階床面積			207,941,000	→ 207,94	0,000,000	207,941,000	0,000,000
延べ床面積			207,94		0,00	207,94	0,00

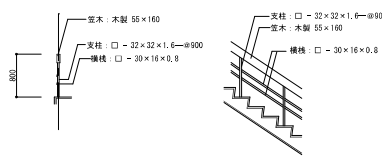
外部仕上表 (昭和35年 建設部分)											
部 位	仕 上	下 地	部 位	仕 上	下 地	部 位	仕 上	下 地	部 位	仕 上	下 地
P・R階上	アスファルト露出防水	押スコンクリート 750	外 壁	吹付タイル (Ⅱ)エマルリシン吹付	モルタル塗り	玄関庇屋根	防水モルタル塗り		屋上ルーフトレン	砂積瓦ハーフドレン100φ	
R階壁 (一般)	アスファルト露出防水	保護モルタル塗り 720 コンスターコンクリート 7120	柱 型	吹付タイル (Ⅱ)エマルリシン吹付 (側面) 吹付タイル (Ⅱ)タイル張り	モルタル塗り モルタル塗り	玄関庇立上り	吹付タイル (Ⅱ)エマルリシン吹付	モルタル塗り	中継ドレン	砂積瓦中継ドレン100φ	
R階屋上 (一般)	アスファルト露出防水	押スコンクリート 750	巾 木	モルタル塗り		玄関庇天井	吹付タイル (Ⅱ)エマルリシン吹付	モルタル塗り	タテ種	横積瓦2管80φ 伊塗り	
バルベツト (半端)	防水モルタル塗り		大妻り	モルタル塗り		玄関庇ホーチ	タイル張り	モルタル塗り 土間コンクリート 7120	外部建具	スチールサッシ 一般アルミサッシ	
バルベツト (立上り)	吹付タイル (Ⅱ)エマルリシン吹付	モルタル塗り	テラス床	モルタル塗り					花 壇	自然石化粧積み W120×H800 小タタキ仕上げ	
軒 裏	(Ⅱ)着色ガン吹付	コンクリート打放し							建物周囲	コンクリート縁石 350×200 玉砂利敷込み	
									ルーバー	プレキャストコンクリート製 W550×D100×H3000	

内部仕上表 (昭和35年 建設部分)															
階	室 名	床高	床		巾 木		壁 壁		壁		天 井		天井高	備 考	
			仕 上	下 地	仕 上	下 地	仕 上	下 地	仕 上	下 地	仕 上	下 地			
1	玄関ホール	1F±0 (Ⅱ)-3.250	テラゾーブロック張り		テラゾーブロック張り H=100		天然石化化粧積み張り		天然石化化粧積み張り		水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	2,930		
	廊 下	1F±0	テラゾーブロック張り		テラゾーブロック張り H=100		天然石化化粧積み張り		天然石化化粧積み張り		水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	2,930		
	一般事務室	1F±0	長尺ビニル床シート張り 一部 テラゾーブロック張り	モルタル塗り	人造石研出し H=100		V P 塗り	モルタル塗り	プラスター塗り		水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	2,930		
	出納室	1F±0	ビニルタイル張り (ホスタイル)	モルタル塗り	人造石研出し H=100		V P 塗り	モルタル塗り	プラスター塗り		水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	2,930	カウンター収納棚: W2000×D500×H650	
	物品庫	1F±0	モルタル塗り		V P 塗り (ビニローゼ)	モルタル塗り	モルタル塗り		モルタル塗り		モルタル塗り		3,800		
	書 庫	1F±0	モルタル塗り		V P 塗り (ビニローゼ)	モルタル塗り	モルタル塗り		モルタル塗り		モルタル塗り		3,800	移動書架: W3120×D480×H2000	
	町長室	1F±0	タイルカーペット張り	モルタル塗り	テラゾーブロック張り H=100	モルタル塗り	ビニルクロス貼り	モルタル塗り	ビニルクロス貼り	モルタル塗り	ロックウール化粧吸音板張り 712 一部 水性ペイント ペニヤ合板張り 75	木製天井下地	2,930 3,100		
	町長公室	1F±0	タイルカーペット張り	モルタル塗り	テラゾーブロック張り H=100	モルタル塗り	ビニルクロス貼り	モルタル塗り	ビニルクロス貼り	モルタル塗り	ロックウール化粧吸音板張り 712	木製天井下地	3,000		
	小会議室	1F±0	長尺ビニル床シート張り	モルタル塗り	テラゾーブロック張り H=100	モルタル塗り	ビニルクロス貼り	モルタル塗り	ビニルクロス貼り	モルタル塗り	水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	2,930		
	電話交換室	1F±0	フローリング張り 715 一部 ビニルタイル張り	木組ばし床組 H=150 モルタル塗り	V P 塗り	モルタル塗り	V P 塗り	モルタル塗り	プラスター塗り		水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	2,930		
	印刷室	1F±0	モルタル塗り		モルタル塗り		モルタル塗り		モルタル塗り		モルタル塗り		2,260 →0		
	使務通路	1F±100	タイル張り	モルタル塗り			タイル張り H=1400	モルタル塗り	E P 塗り	モルタル塗り	化粧石膏ボード張り 75	軽量鉄骨天井下地	2,630		
	男子便所	1F±100	タイル張り	モルタル塗り			タイル張り H=1400	モルタル塗り	E P 塗り	モルタル塗り	化粧石膏ボード張り 75	軽量鉄骨天井下地	2,530		
	女子便所	1F±100	タイル張り	モルタル塗り			タイル張り H=1400	モルタル塗り	E P 塗り	モルタル塗り	化粧石膏ボード張り 75	軽量鉄骨天井下地	2,530		
	車椅子便所	1F±100	タイル張り	モルタル塗り			タイル張り H=1400	モルタル塗り	E P 塗り	モルタル塗り	化粧石膏ボード張り 75	軽量鉄骨天井下地	2,530		
	2	2階ホール	2F±0 (Ⅱ)-3.250	人造石研出し		人造石研出し H=100		プラスター塗り		プラスター塗り		水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	2,930	
		廊 下	2F±0	人造石研出し		木製巾木 H=100		プラスター塗り		プラスター塗り		水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	2,930	
会議室		1F±0	長尺ビニル床シート	モルタル塗り	木製巾木 H=100		プラスター塗り		プラスター塗り		水性(インシュレート)張り 75 ビニルクロス貼り 石膏ボード張り 75	木製天井下地	2,930		
議長室		2F±0	長尺ビニル床シート	モルタル塗り	木製巾木 H=100		ビニルクロス貼り (Ⅱ) プラスター塗り		ビニルクロス貼り (Ⅱ) プラスター塗り		水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	2,930		
議長控室		2F±0	タイルカーペット	モルタル塗り	木製巾木 H=100		化粧板張り 712 (Ⅱ) プラスター塗り		ビニルクロス貼り (Ⅱ) プラスター塗り		ロックウール化粧吸音板張り 712 石膏ボード捨て張り 75	木製天井下地	2,960		
教育委員会室		2F±0	長尺ビニル床シート	モルタル塗り	木製巾木 H=100		ビニルクロス貼り (Ⅱ) プラスター塗り		ビニルクロス貼り (Ⅱ) プラスター塗り		水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	2,930	収納棚: W3400×D310×H780 (引違い戸付)	
議会事務局		2F±0	長尺ビニル床シート	モルタル塗り	木製巾木 H=100		ビニルクロス貼り (Ⅱ) プラスター塗り		ビニルクロス貼り (Ⅱ) プラスター塗り		化粧石膏ボード張り 75	木製天井下地	2,930		
講 壇		2F±0	カーペット張り	モルタル塗り	木製巾木 H=100		クロス貼り	モルタル塗り	クロス貼り	モルタル塗り	水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	3,700 3,850→4,000	演者 H=450, 150 スクリーン H=3500	
機 庫		2F±450 2F±450	長尺ビニル床シート	モルタル塗り	木製巾木 H=100		クロス貼り 一部 化粧合板張り 75 (ホモトーン)	モルタル塗り 一部 化粧合板張り 75 (ホモトーン)	クロス貼り 一部 化粧合板張り 75 (ホモトーン)	モルタル塗り 一部 木製壁下地	水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	3,200		
使 所		2F±50	タイル張り	モルタル塗り			タイル張り H=1450	モルタル塗り	プラスター塗り		水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地	2,980		
PH1	情報センター	PH1 F±0 PH1 L±0.450	長尺ビニル床シート	モルタル塗り	木製巾木 H=100		ビニルクロス貼り	石膏ボード張り 712 木製壁下地 一部 モルタル塗り	ビニルクロス貼り	石膏ボード張り 712 木製壁下地 一部 モルタル塗り	水性ペイント	モルタル塗り	2,420		
PH2	展望室	PH2 F±0 PH2 L±0.110	モルタル塗り		人造石研出し H=100		プラスター塗り		プラスター塗り		プラスター塗り	プラスター塗り	2,500	転落防止手摺	
	書 庫	PH2 F±0	モルタル塗り		人造石研出し H=100		プラスター塗り		プラスター塗り		プラスター塗り	プラスター塗り	2,500		
内通	階段室 (1～2階)		人造石研出し		人造石研出し H=100		V P 塗り	モルタル塗り	アクリルリシン吹付 (エマルリシン)	モルタル塗り	階段構築: アクリルリシン吹付 (エマルリシン)	モルタル塗り		階段手摺	
	階段室 (2～3階)		人造石研出し		人造石研出し H=100		V P 塗り	モルタル塗り	アクリルリシン吹付 (エマルリシン)	モルタル塗り	階段構築: アクリルリシン吹付 (エマルリシン)	モルタル塗り		階段手摺	
	階段室 (3～6階)		人造石研出し		人造石研出し H=100 一部 木製巾木 H=100		V P 塗り	モルタル塗り 一部 ビニルクロス貼り	アクリルリシン吹付 (エマルリシン) 一部 ビニルクロス貼り	モルタル塗り 一部 石膏ボード張り 712 木製壁下地	水性ペイント Ⅳ(酸3Ⅲ/Ⅲ板張り(有孔・平板)75	木製天井下地		階段手摺	



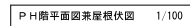
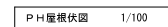
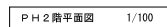
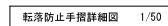
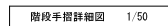
階段手摺詳細図 1/50

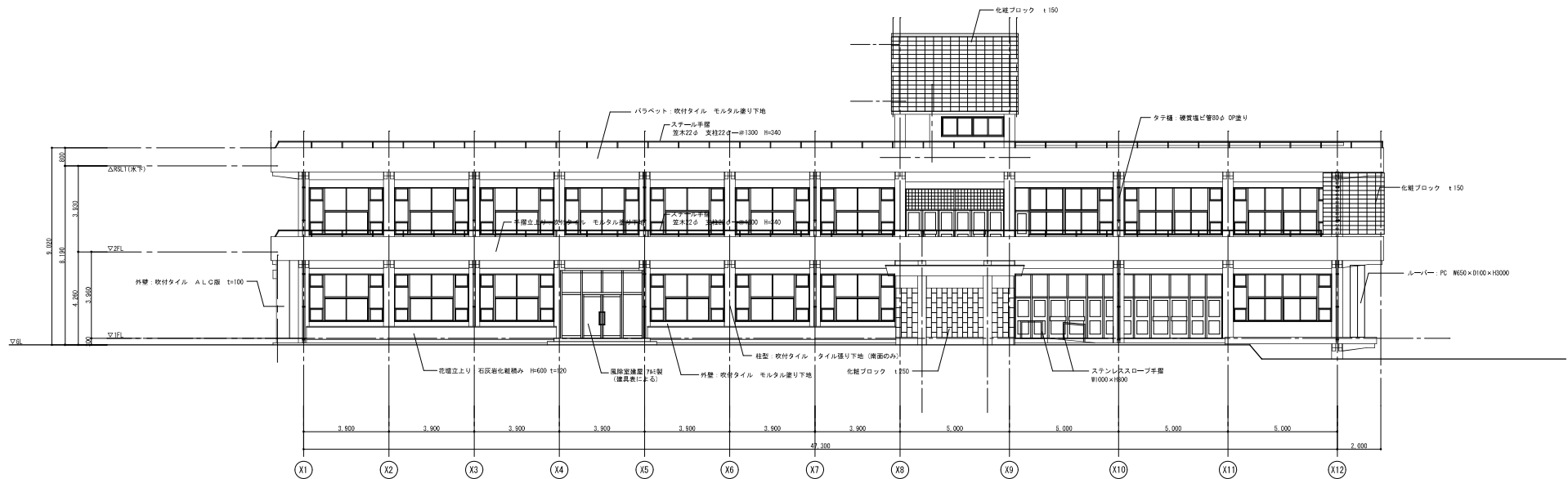
		1級建築士事務所登録定額第G-1561号	工事名 旧東郷総合支所解体工事	設計年月日 R・7・9	設計番号	図面番号
		 株式会社長田建築企画設計事務所 NAGATA CONSTRUCTION PLANNING & DESIGN OFFICE	(総合支所) 1階平面図	縮尺 A1: 1/100 A3: 1/200	検印	A - 6
		1級建築士 登録 第B3756号 長田 修				



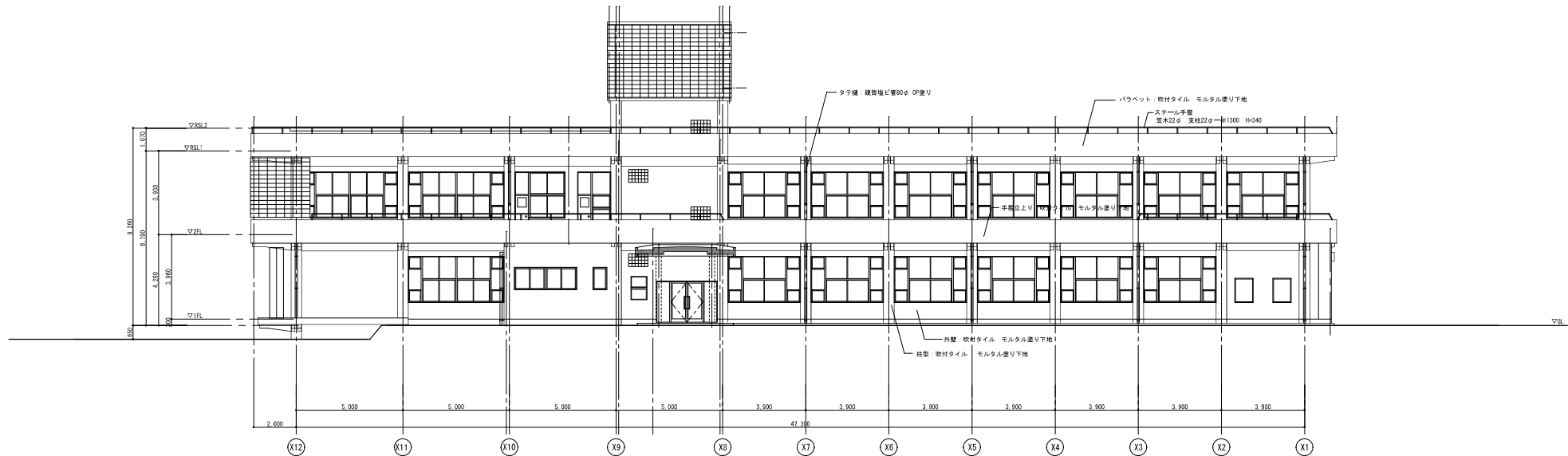
階段手摺詳細図 1/50

		1 級 建 築 士 事 務 所 登 録 証 明 第 G-1561 号		工 事 名		設計年月日		設計番号		図面番号	
		 株式会社 長田 建築企画設計事務所 NAGATA CONSTRUCTION PLANNING & DESIGN OFFICE		旧東郷総合支所解体工事		R・7・9				 A-7	
				図面内容 (総合支所) 2 階平面図		縮尺 A1 : 1/100 A3 : 1/200		検 印			
		1級建築士 登録 第83756号 長 田 修									

[illegible]

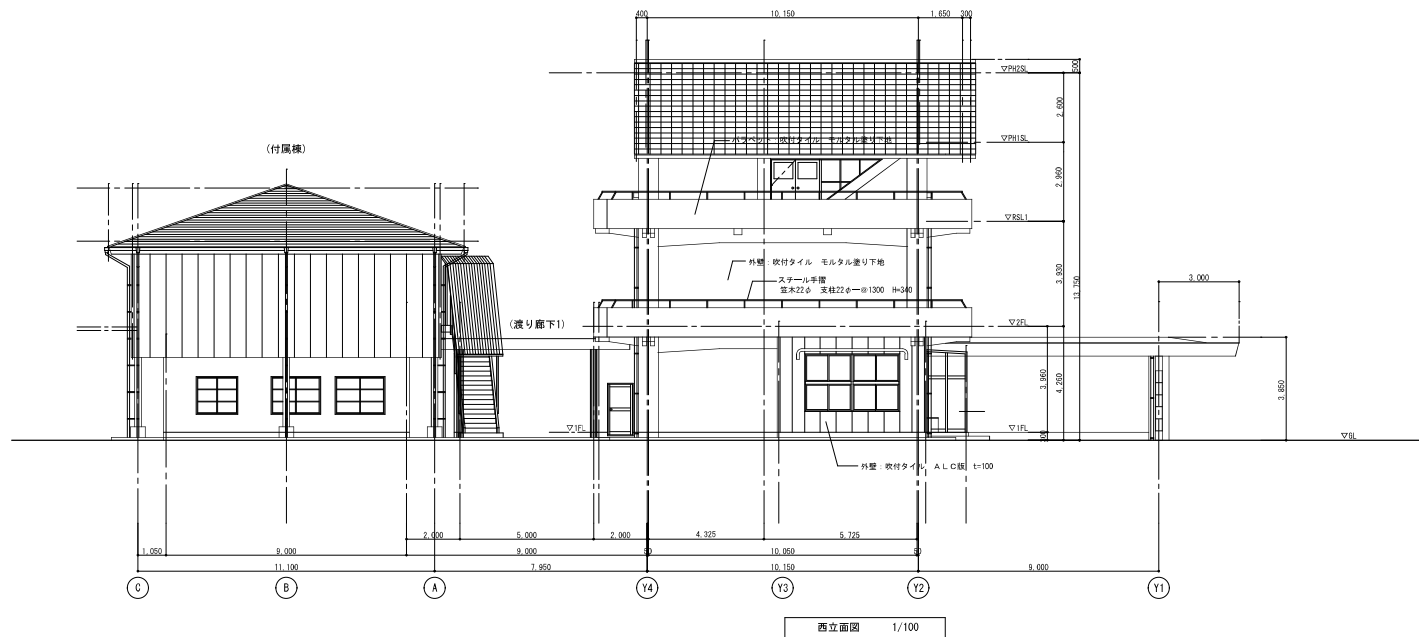
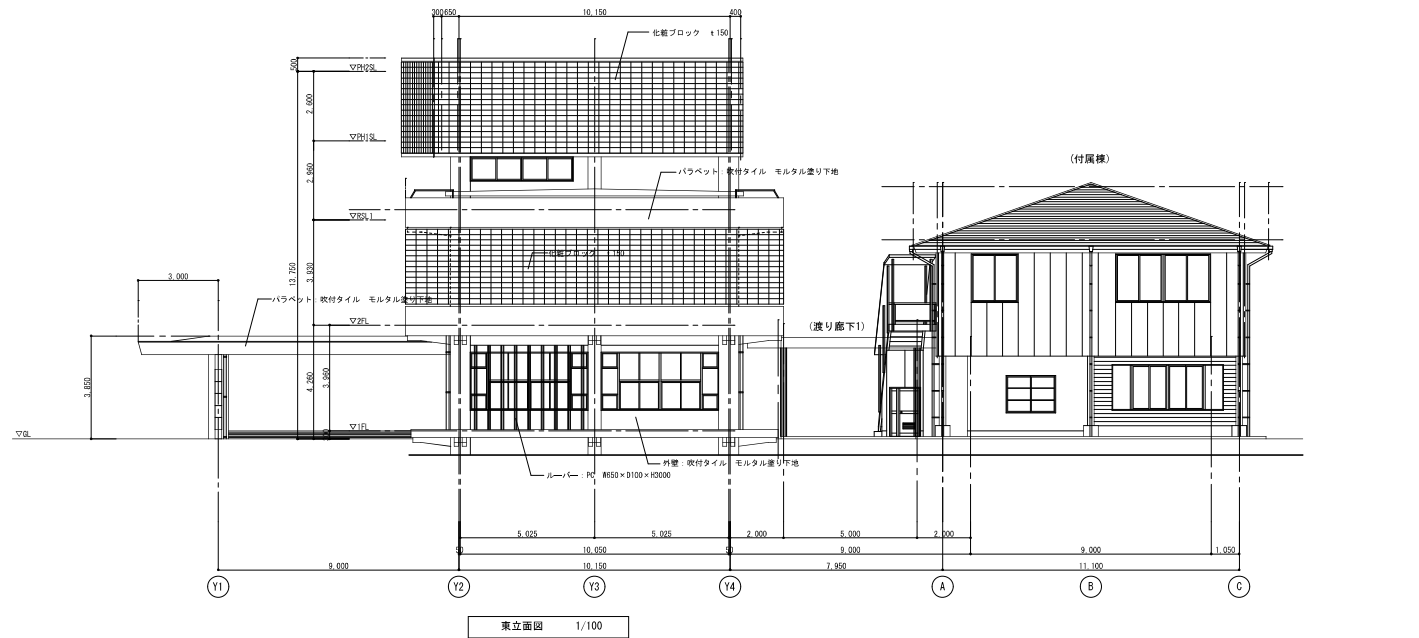


南立面図 1/100

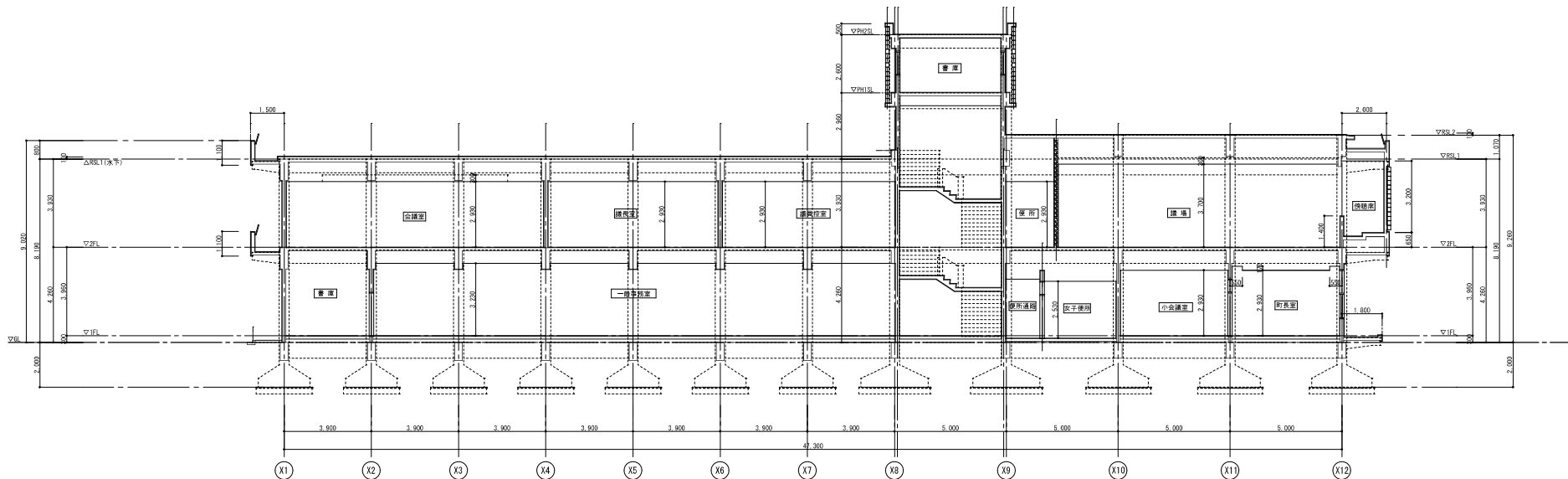


北立面図 1/100

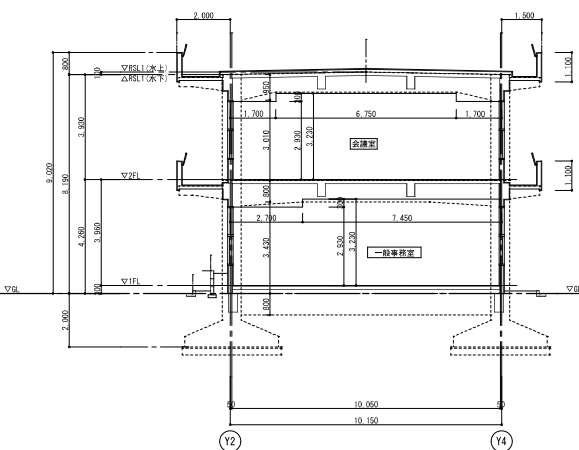
	1級建築士事務所登録 登録番号 第G-1561号		工事名		設計年月日	設計番号	図面番号
	株式会社 長田建築企画設計事務所		旧東郷総合支所解体工事		R・7・9		
	NAGATA CONSTRUCTION PLANNING & DESIGN OFFICE		(総合支所)		縮尺	A1: 1/100	
	1級建築士 登録 第87556号 長田 修		立面図 I		A3: 1/200	横印	



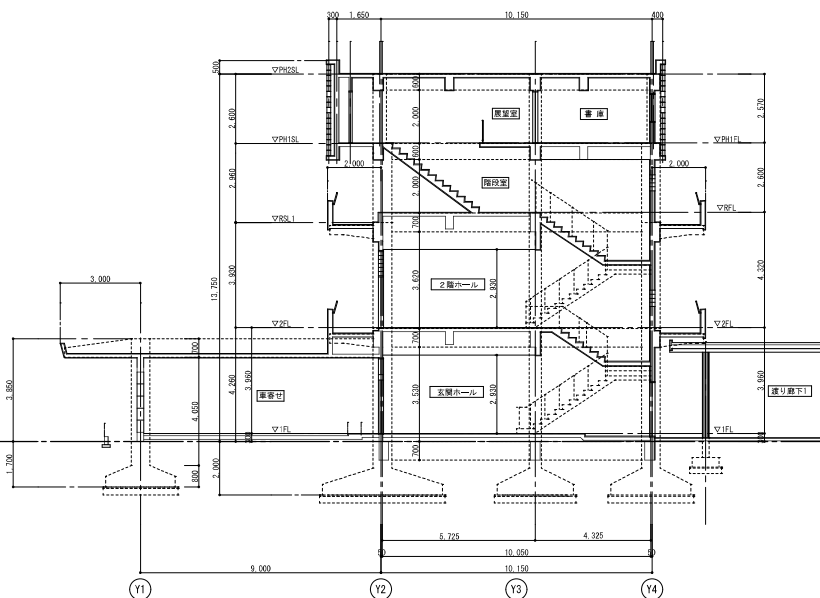
	1級建築士事務所登録 登録番号 第G-1561号		工事名		設計年月日	設計番号	図面番号 A-10
	株式会社 長田建築企画設計事務所		旧東郷総合支所解体工事		R・7・9		
	NAGATA CONSTRUCTION PLANNING & DESIGN OFFICE		(総合支所)		縮尺	A1: 1/100 A3: 1/200	
	1級建築士 登録 第87556号 長田 修		立面図2		横印		



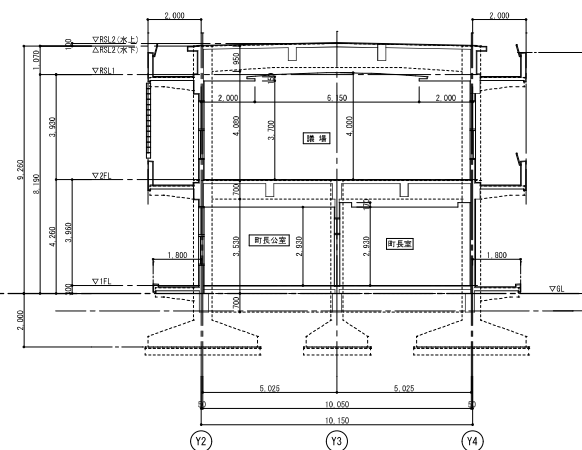
断面図 1/100



断面図 1/100

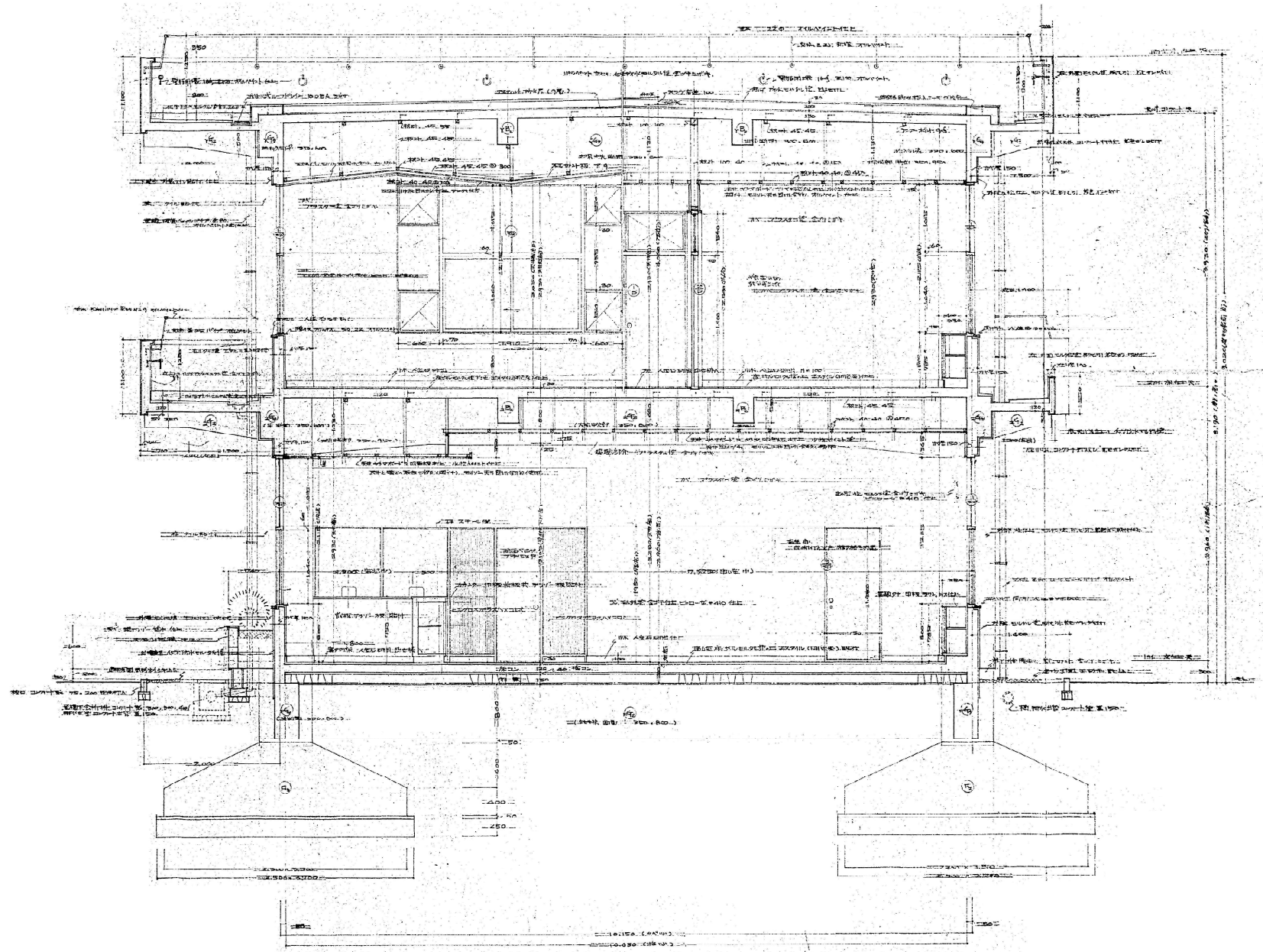


断面図 1/100



断面図 1/100

1級建築士事務所登録 登録番号 第G-1561号  株式会社 長田建築企画設計事務所 NAGATA CONSTRUCTION PLANNING & DESIGN OFFICE 1級建築士 登録 第8756号 長田 伸	工事名 旧東郷総合支所解体工事 図面内容 (総合支所) 断面図	設計年月日 R・7・9 縮尺 A1: 1/100 A3: 1/200 横印	設計番号 図面番号 A-11
---	---	--	---



			1 級 建築士事務所登録第 1561 号 株式会社 長田建築企画設計事務所 NAGATA CONSTRUCTION PLANNING & DESIGN OFFICE 1級建築士 登録 第8756号 長田 耕		工事名 旧東郷総合支所解体工事 図面内容 (総合支所) 断面詳細図		設計年月日 R・7・9 換印	設計番号	図面番号 A-12
--	--	--	---	--	--	--	----------------------	------	--------------