

# 記 録

令和 7 年 1 1 月

日向市農業委員会定例総会議事録

令和 7 年 1 1 月 2 7 日（木）

## 記 録

### 令和7年11月農業委員会定例総会議事録

令和7年11月農業委員会定例総会を令和7年11月27日（木）午後3時00分から  
日向市役所 第1・2・3委員会室において開催する。

#### 農業委員の出欠

##### 出席委員（12名）

1番	股 野 満 男	2番	細 川 豪 邦
4番	前 川 ふ じ 子	5番	平 野 直 樹
6番	山 本 孝 志	7番	海 野 善 文
8番	鈴 野 浅 夫	9番	治 田 健
10番	松 木 親 則	11番	山 本 恵 子
12番	黒 木 耕 作	13番	池 田 慶 子

#### 農地利用最適化推進委員の出席者

##### 出席委員（15名）

15番	岩 田 政 詞	16番	黒 木 義 行
17番	橋 口 泉	19番	佐 藤 力
20番	田 代 百 合 子	21番	河 野 美 紀
22番	黒 木 博	23番	海 野 茂 実
24番	伊 東 松 実	25番	溝 口 一 文
26番	黒 木 藤 市	27番	黒 木 敬 治
28番	黒 木 豊 喜	29番	山 口 佐知男
30番	兒 玉 克 朗		

##### 欠席委員（2名）

3番	甲 斐 英 教	14番	新 名 浩
----	---------	-----	-------

#### 事務局出席者

事務局長補佐	柏 田 高 宏	主任主事	黒 木 信 介
主任主事	井 本 彩		

## 記 録

### 日程第1 議事録署名者の指名

2 番 細 川 豪 邦

13 番 池 田 慶 子

### 日程第2

議案第50号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議案第51号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議案第52号 農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項の規定による農用地利用  
集積等促進計画について

報告第56号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出について

報告第57号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出について

報告第58号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第59号 農地転用許可不要届について

報告第60号 農地転用許可申請後の許可状況報告について

# 記 録

以上、会議の顛末を記し、記録に相違ないことを認めここに署名する

会 長

2 番

1 3 番

## 記 録

### 議事録

開 会 午後 3 時 0 0 分

議長 ただ今から、令和 7 年日向市農業委員会 1 1 月定例総会を開会します。  
日程第 1 議事録署名委員については、2 番細川豪邦委員、1 3 番池田慶子委員を指名します。よろしくお願いします。  
次に、日程第 2 議案審議に入ります。最初に、議案第 5 0 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請についてであります。事務局から説明をお願いします。

事務局 受付番号 4 4、土地の所在地は東郷町下三ヶ、田が 1 筆で 4 1 8 m<sup>2</sup>です。売買による所有権移転で、所有権移転後は米を作付されると伺っています。  
受付番号 4 5、土地の所在地は日知屋、田が 2 筆で 5, 3 9 6 m<sup>2</sup>です。売買による所有権移転で、所有権移転後は米を作付けされると伺っています。  
全て農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請で、同法の第 2 項の各号には該当いたしません。  
以上 2 件皆様のご審議をお願いいたします。

議長 番号 4 4 担当の 2 9 番委員から補足があれば説明をお願いします。

2 9 番委員 2 9 番委員です。特に問題ありません。

議長 番号 4 5 担当の 1 6 番委員から補足があれば説明をお願いします。

1 6 番委員 1 6 番委員です。1 2 番委員にも確認し、譲受人からも直接連絡をもらって聞き取りをし問題ないことを確認しています。

議長 事務局及び担当委員から説明のありました本案件について、ご質問、ご意見はございませんか。ないようですので、お諮りします。賛成の委員は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成ですので、議案第 5 0 号については許可することに決定します。次に、議案第 5 1 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請についてであります。事務局から説明をお願いします。

事務局 受付番号 1 6、土地の所在地は富高、田が 4 筆で 3 2 7 m<sup>2</sup>です。売買による所有権移転で転用目的は駐車場です。追認とありますように、既に転用済みとなっていますが、令和 2 年に譲受人が隣接地にハウスを建設した際、申請地を駐車場として活用するため準備をしていました。しかし、申請地が当時は国有地であったために手続きが間に合わず市や県にも相談の上、手続き前に着工することとなりました。譲受人より、始末書も提出されています。既に転用済みでこれまでも周辺農地に被害は無く、雨水は敷地内自然浸透で汚水等の発生もなく、資力の証明も提出されているため一般基準を満たしており、令和 6 年 8 月に農振農用地区域の用途を農業用施設用地に変更しているため立地基準も満たしていると考えられます。

受付番号 1 7、土地の所在地は財光寺、畑が 1 筆で 2 3 1 m<sup>2</sup>です。売買による所有権移転で転用目的は個人住宅、物置、駐車場です。追認とありますように、既に転用済みとなっています。申請人にお話しを伺ったところ、申請地の隣接地に譲受人のご自宅があり、この住宅を平成 2 5 年頃に中古住宅として購

記 録

事務局	<p>入しましたが、当時から敷地の一部が申請地にかかっており、物置と駐車場のコンクリート舗装も現況のようになっていたとのこと。今回、申請地を購入することとなり、はじめて農地法上無断転用となっていることに気付いたとのことで、譲受人より始末書が提出されています。雨水の排水は敷地内自然浸透及び東側道路側溝へ接続して行い、汚水の排水は合併浄化槽を設置して北側道路側溝へ接続して行っており、今後も現況のまま使用するため隣接農地に影響はありません。資力の証明等も提出されているため一般基準を満たしており、第2種農地の許可基準に該当し、立地基準も満たしていると考えられます。</p> <p>以上2件皆様のご審議をお願いいたします。</p>
議長	番号17担当の26番委員から補足があれば説明をお願いします。
26番委員	26番委員です。別に問題ないと思います。
議長	<p>事務局及び担当委員から説明のありました本案件について、ご質問、ご意見はございませんか。特にないようですので、お諮りします。賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長	ありがとうございます。全員賛成ですので、議案第51号については承認することに決定します。ここで休憩します。
事務局長代理	議案第52号の番号35から37は、委員案件となっております。5番平野直樹委員は、ご退室をお願いします。
議長	<p>再開します。</p> <p>次に、議案第52号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画についての番号35から37であります。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号35から37は関連がありますので、併せて説明します。土地の所在地は東郷町山陰、畑が3筆で1,736㎡です。全て賃貸借権の設定で、期間は令和8年1月1日から15年で、賃料は反当たり5,000円です。新規での集積となっています。</p> <p>以上3件、皆さまのご審議をお願いします。</p>
議長	<p>事務局から説明のありました本案件について、ご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>特にないようですので、お諮りします。賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長	<p>ありがとうございます。全員賛成ですので、議案第52号の番号35から37については承認することに決定します。</p> <p>ここで休憩します。</p>
事務局長代理	5番平野直樹委員は、ご入室をお願いします。
議長	<p>再開します。</p> <p>次に、議案第52号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項の</p>

議長	規定による農用地利用集積等促進計画についての番号３８から４２であります。事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号３８から４２は期間満了や農業経営基盤強化促進法からの移行による再設定となっています。それぞれの配分先、期間、賃料等は議案書をご参照ください。田が１０筆で９，３７６㎡です。</p> <p>以上５件皆様のご審議をお願いします。</p>
議長	<p>事務局から説明のありました本案件について、ご質問、ご意見はございませんか。特にないようですので、お諮りします。賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">（全員挙手）</p>
議長	<p>ありがとうございます。議案第５２号の番号３８から４２については全員賛成ですので、承認することに決定します。</p> <p>以上をもちまして、議案の審議を終了します。</p> <p>続きまして、報告第５６号から第６０号までについて、事務局長代理から報告をお願いします。</p>
事務局長代理	<p>最初に、報告第５６号農地法第４条第１項第７号の規定による農地転用届出についてです。議案書１９ページから２１ページまでです。</p> <p>届出件数は１件、土地は畑３筆で面積は９６１㎡であります。</p> <p>転用目的につきましては、個人住宅です。</p> <p>次に、報告第５７号農地法第５条第１項第６号の規定による農地転用届出についてです。議案書２２ページから２６ページまでです。</p> <p>届出件数は５件、土地は田４筆、畑３筆で面積は１，６６６㎡であります。</p> <p>転用目的につきましては、個人住宅等であります。</p> <p>次に、報告第５８号農地法第１８条第６項の規定による通知についてです。議案書２７ページから２９ページまでです。</p> <p>通知件数は４件、中間管理に移行するためなどに係る合意解約であり、土地は田６筆で面積は６，０５４㎡であります。</p> <p>次に、報告第５９号農地転用許可不要届についてです。</p> <p>議案書３０ページから３１ページまでです。</p> <p>届出件数は１件、既設の鉄塔撤去工事に係る工事用地の一時利用として転用されるもので、土地は田２筆で面積は６０４㎡であります。</p> <p>以上、報告第５６号から報告第５９号までについて、既に事務局で届出を受理し、専決処分していることを御報告いたします。</p> <p>最後に、報告第６０号農地転用許可申請後の許可状況報告についてであります。議案書３２ページから３３ページまでです。</p> <p>令和７年９月の定例総会で可決した農地法第４条申請１件及び第５条申請２件について、県知事から許可が下りていることを御報告いたします。</p> <p>以上となります。</p>
議長	<p>事務局長代理からの報告案件について、ご質問、ご意見はございませんか。特にないようですので、報告案件を終了します。</p> <p>以上を持ちまして、令和７年日向市農業委員会１１月定例総会を閉会します。</p>