

物件調書 11 (登記簿の表示による)

物件番号 11		日向市大字日知屋 字櫛ノ山 1383 番 112
最低売却価格		4,620,000円
土 地	面積	513.30 m ² (登記簿の表示による)
	地目	宅 地
	現況	宅 地



隣 接 道 路 の 概 要		(市道) 日知屋財光寺通線	(幅員) 18.0m	
法令等 の 制 限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	他 の 制 限	土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)、津波災害警戒区域		
私道の負担に関する事項		(負担の有無)	無	(負担の内容) ー

供給処理施設の状況	(区分)	(状況)	(事業所名)	(電話番号)
	電 気	引込可	九州電力(株)日向営業所	0120-986-702
	上水道	引込可	日向市水道課	0982-52-2111
	下水道	引込可	日向市下水道課	0982-52-2111
公 共 施 設	小学校	日知屋小学校	約 250m	
	中学校	富島中学校	約 500m	
	J R	日向市駅	約 2.0km	

参 考 事 項	土砂災害警戒区域であるが、住宅建築は可能。 詳しくは、建築住宅課までお問い合わせください。
---------	--

特 記 事 項	・九電柱 本柱2本 支線2線 ・最低売却価格を646万8千円から462万円に変更しました。
---------	--

An aerial photograph of a residential area. A yellow semi-transparent highlight covers a portion of a property, which appears to be a mix of grass and bare earth. A small white pickup truck is parked on the highlighted area. To the left of the highlighted area is a steep, wooded hillside with a utility pole. To the right is a paved road with white lane markings and a row of low hedges. In the background, there are several houses with dark roofs and distant mountains under a cloudy sky. A red-bordered box in the top left corner contains the text "物件番号 1 1".

日向市大字日知屋字櫛ノ山

測地系	世界測地系
座標系	Ⅱ系
量年月日	平成30年10月22日

世界測地系
Ⅱ系
平成30年10月22日

金属板 IN3-1 35.037

1425-16

1383-6

1400-94

38.665

1425-22 45.35

1402-2 62-2 R

8.29

142-1 P

1402-3

25.86

1383-101

212-1 C

2.66

12.21

37 R

38

1400-56

15.60

1.83

2.00

26

1400-55

19.91

19.18

1383-113

1383-112