物件調書 11 (登記簿の表示による)

| 物件番号 11 | | | 日向市大字日知屋 字櫛ノ山 1383 番 112 | | | |
|---------|----|-------------------------|-----------------------------|--|--|--|
| 最低売却価格 | | | 4, 620, 000円 | | | |
| 土 地 | 面積 | 513.30 ㎡ (登記簿の表示による) | | | | |
| | TG | 地目 | 宅 地 | | | |
| | | 現況 | 宅 地 | | | |

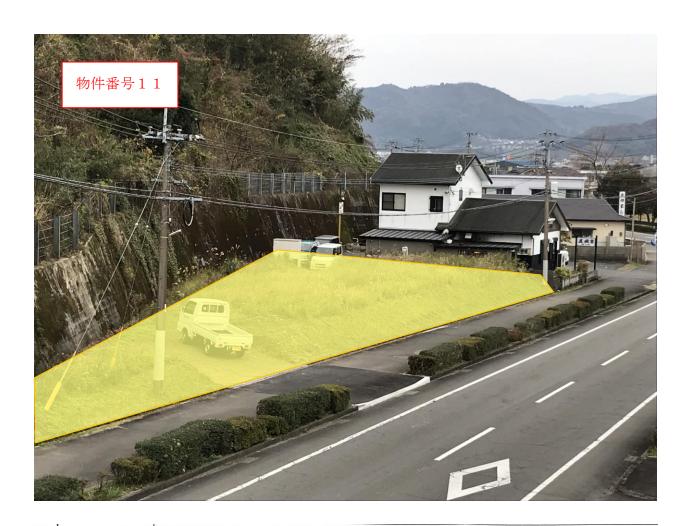


| 隣接道路の概要 | | (市道) 日知屋則 | 才光寺通線 | (幅員) 18.0m | | |
|-------------|------|-----------|-----------|--------------|---|--|
| 法都市計画区域 | | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | | |
| 法令等の | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | |
| | 他の制限 | 土砂災害警戒区均 | 或(イエローゾー) | ン)、津波災害警戒区域 | | |
| 私道の負担に関する事項 | | (負担の有無) | 無 | (負担の内容) | _ | |

| | (区分) | (状況) | (事業 | 美所名) | (電話番号) |
|--------------------------|------|--------|------------|----------|--------------|
| 供給処理施設の状況 | 電気 | 引込可 | 九州電力㈱日向営業所 | | 0120-986-702 |
| 供 和 处 连 加 故 O 3 / / / // | 上水道 | 引込可 | 日向市水道課 | | 0982-52-2111 |
| | 下水道 | 引込可 | 日向市下水道課 | | 0982-52-2111 |
| | 小学校 | 日知屋小学校 | | 約 250m | |
| 公 共 施 設 | 中学校 | 富島中学校 | | 約 500m | |
| | JR | 日向市駅 | | 約 2. Okm | |

参 考 事 項 土砂災害警戒区域であるが、住宅建築は可能。 詳しくは、建築住宅課までお問い合わせください。

| | | | ・九電柱 本柱2本 支線2線 ・最低売却価格を646万8千円から462万円に変更しました。 |
|----|---|---|--|
| 特記 | 事 | 項 | |



土地の所在 日向市大字日知屋字櫛ノ山 1402-2-⊕ IN2-1 世界測地系 62-2 測 地 系 金属鋲 標系 Ⅱ系 測量年月日 平成30年10月22日 1425-22 35.037 金属鋲 IN3-1 € 142-1 / 1402-3 1425-16 B \bigcirc 1383-6 1383-112 N 1400-94 1383-101 212-1 2.66 1400-56 38 1.83 (C) 2.00 1383-113 26 Say 1400 - 550.01