記 録

令 和 7 年 5 月

日向市農業委員会定例総会議事録

令和7年5月28日（水）

記 録

令和7年5月農業委員会定例総会議事録

令和7年5月農業委員会定例総会を令和7年5月28日（水）午後3時00分から日向市役所 第1・2・3委員会室において開催する。

農業委員の出欠

出席委員（12名）

1番	股野満男	2番	細川豪邦
3番	甲斐英教	5番	平野直樹
6番	山本孝志	7番	海野善文
8番	鈴野浅夫	9番	治田健
10番	松木親則	11番	山本恵子
12番	黒木耕作	14番	新名浩

農地利用最適化推進委員の出席者

出席委員（15名）

15番	岩田政詞	16番	黒木義行
17番	橋口泉	18番	菊田泰徳
19番	佐藤力	20番	田代百合子
21番	河野美紀	22番	黒木博
23番	海野茂実	24番	伊東松実
25番	溝口一文	26番	黒木藤市
27番	黒木敬治	28番	黒木豊喜
29番	山口佐知男		

欠席委員（2名）

4番	前川ふじ子	13番	池田慶子
----	-------	-----	------

事務局出席者

事務局 長	寺原君保	事務局 長 補 佐	柏田高宏
主任 主 事	黒木信介	主 事	赤木なな実

記 録

日程第1 議事録署名者の指名

14番 新 名 浩

2番 細 川 豪 邦

日程第2

議案第22号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議案第23号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について

議案第24号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議案第25号 非農地証明願いについて

報告第22号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出について

報告第23号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出について

報告第24号 農地法第18条第6項の規定による通知について

報告第25号 農地用途変更届について

報告第26号 取下書について

報告第27号 農地転用許可申請後の許可状況報告について

記 録

以上、会議の顛末を記し、記録に相違ないことを認めここに署名する

会 長

1 4 番

2 番

記 録

議事録

開 会 午後 3 時 0 0 分

議長 ただ今から、令和 7 年日向市農業委員会 5 月定例総会を開会します。
日程第 1 議事録署名委員については、1 4 番新名浩委員、2 番細川豪邦委員を指名します。よろしくをお願いします。
次に、日程第 2 議案審議に入ります。議案第 2 2 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請についてであります。事務局から説明をお願いします。

事務局 受付番号 2 1、土地の所在地は幸脇、畑が 2 筆で 3 5 9 ㎡です。親子間の贈与による所有権移転です。所有権移転後は野菜を作付されると伺っています。
受付番号 2 2、土地の所在地は財光寺、田が 2 筆で 1, 5 6 6 ㎡です。譲受理由は規模拡大、譲渡理由は相手方の要望による売買での所有権移転です。所有権移転後は米を作付けされると伺っています。
受付番号 2 3、土地の所在地は富高、畑が 1 筆で 3 7 9 ㎡です。譲受理由は規模拡大、譲渡理由は相手方の要望による売買での所有権移転です。申請地は譲受人の自宅に隣接する農地で、荒廃しているため再開墾して畑として利用したいと伺っています。
受付番号 2 4、土地の所在地は平岩、畑が 1 筆で 2 9 7 ㎡です。譲受理由は規模拡大、譲渡理由は耕作不便による売買での所有権移転です。申請地は譲受人の農地の隣接地にあり、所有権移転後は一体的に管理し野菜や果樹を作付けされると伺っています。
受付番号 2 5、土地の所在地は富高、畑が 2 筆で 1, 0 7 9 ㎡です。譲受理由はレモン栽培する土地の取得、譲渡理由は相手方の要望による売買での所有権移転です。所有権移転後はレモンの木を作付けされると伺っています。
受付番号 2 6、土地の所在地は日知屋、田が 1 筆で 1 0 9 ㎡、畑が 2 筆で 4 9 9 ㎡です。贈与による所有権移転で、所有権移転後は野菜を作付けされると伺っています。
全て農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請で、同法の第 2 項の各号には該当いたしません。
以上 6 件皆様のご審議をお願いいたします。

議長 番号 2 1 担当及び番号 2 6 担当の 1 6 番委員から補足があれば説明をお願いします。

1 6 番委員 1 6 番委員です。前もって 2 1 番については事務局に確認をしまして、本人、譲渡人の方からも連絡がありました。問題ないと思います。2 6 番の方も前もって事務局の方に確認をしまして、内容について説明を聞き、農業委員である黒木耕作委員にも確認の意味で電話連絡して内容を聞いております。何も問題は無いと思います。以上です。

議長 次に、番号 2 2 担当の 2 6 番委員から補足があれば説明をお願いします。

2 6 番委員 2 6 番委員です。問題ありません。

議長 次に、番号 2 3 担当の 1 8 番委員から補足があれば説明をお願いします。

1 8 番委員 1 8 番委員です。問題ありません。

議長 次に、番号 2 4 担当の 3 0 番委員が見えられておりませんので、事務局の説明のみとします。次に、番号 2 5 担当の 2 6 番委員から補足があれば説明をお

記 録

- 願います。
- 26番委員 26番委員です。先日行政書士の方から電話がありまして、色々聞いたところ問題ありません。
- 議長 事務局及び各担当委員から説明のありました本案件について、御質問、御意見はございませんか。特にないようですので、お諮りします。賛成の委員は挙手をお願いします。
- (全員挙手)
- 議長 ありがとうございます。全員賛成ですので、議案第22号については許可することに決定します。次に、議案第23号農地法第4条第1項の規定による許可申請についてであります。事務局から説明をお願いします。
- 事務局 受付番号6、土地の所在地は日知屋、田が1筆で218㎡です。転用目的は植林で、議案書に追認とありますとおり既に転用済みです。申請人にお話を伺ったところ、申請地は水はけが悪く、農地として利用できる土地ではなかったため、農地法の申請が必要な事を知らずに50年以上前に植林してしまったとのことで、始末書が出されています。周囲に転用により影響を与える農地はありません。既に転用済みなので新たな費用は発生しないため、一般基準を満たしており、第2種農地の許可基準に該当し、申請内容から代替地もないため立地基準も満たしていると考えられます。
- 以上1件、皆様のご審議をお願いいたします。
- 議長 番号6担当の16番委員から補足があれば説明をお願いします。
- 16番委員 16番委員です。この件につきましても前もって耕作委員に内容について確認をしまして、現地確認に行きまして現地を確認しております。事務局の方から説明のあったとおりで、何も問題ないと思われます。以上です。
- 議長 事務局及び担当委員から説明のありました本案件について、質問、御意見はございませんか。特にないようですので、お諮りします。賛成の委員は挙手をお願いします。
- (全員挙手)
- 議長 ありがとうございます。全員賛成ですので、議案第23号については承認することに決定します。次に、議案第24号農地法第5条第1項の規定による許可申請についてであります。事務局から説明をお願いします。
- 事務局 受付番号5、土地の所在地は塩見、畑が1筆で375㎡です。使用貸借権による権利設定で、転用目的は、一般住宅です。生活雑排水は合併浄化槽を設置し、申請地東側側溝へ放流します。資力の証明等も提出されているため一般基準を満たしており、第1種農地の許可基準に該当し、立地基準も満たしていると考えられます。
- 以上1件、皆様のご審議をお願いいたします。
- 議長 番号5担当の28番委員から補足があれば説明をお願いします。
- 28番委員 28番委員です。問題ありません。
- 議長 事務局から説明のありました本案件について、御質問、御意見はございませ

記 録

んか。ないようですので、お諮りします。賛成の委員は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成ですので、議案第24号については承認することに決定します。次に、議案第25号非農地証明願いについてであります。事務局から説明をお願いします。

事務局 受付番号10、土地の所在地は日知屋、田が1筆で2,310㎡です。申請地は原野となっており、証明内容どおり10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地となっています。

受付番号11、土地の所在地は日知屋、畑が1筆で337㎡です。申請地は山林となっており、証明内容どおり10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地となっています。

受付番号12、土地の所在地は日知屋、田が9筆で3,686㎡です。申請地は山林となっており、証明内容どおり10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地となっています。

受付番号13、土地の所在地は東郷町下三ヶ、畑が1筆で99㎡です。申請地は山林となっており、証明内容どおり10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地となっています。

受付番号14、土地の所在地は東郷町山陰、畑が2筆で591㎡です。申請地は山林となっており、証明内容どおり10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地となっています。

以上5件、皆様のご審議をお願いいたします。

議長 番号10、番号11及び番号12担当の16番委員から補足があれば説明をお願いします。

16番委員 16番委員です。今事務局の方から全筆説明のあったとおり、現地確認にも立ち会いをしまして確認しましたところ、何の問題もありません。以上です。

議長 次に、番号13担当の29番委員から補足があれば説明をお願いします。

29番委員 29番委員です。5月23日に申請者と現地確認を行いまして、証明内容とおりです。特に問題ないと思います。

議長 次に、番号14担当の23番委員から補足があれば説明をお願いします。

23番委員 23番委員です。5月25日の申請人の案内で現地を確認しました。事務局の説明のとおりで問題ないと思います。

議長 事務局及び各担当委員から説明のありました本案件について、御質問、御意見はございませんか。ないようですので、お諮りします。賛成の委員は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成ですので、議案第25号については、証明書を交付することに決定します。以上をもちまして、議案の審議を終了します。続きまして、報告第22号から27号までについて、事務局長から報告をお願いします。

事務局長 最初に、報告第22号農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出についてです。議案書26ページから28ページまでです。届出件数は1件、土地は田1筆で面積は165㎡です。転用目的につきましては、宅地の一部であります。

次に、報告第23号農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出についてです。議案書29ページから34ページまでです。届出件数は10件、土地は田3筆、畑9筆で面積は2,896㎡であります。転用目的につきましては、個人住宅等であります。

次に、報告第24号農地法第18条第6項の規定による通知についてです。議案書35ページから38ページまでです。通知件数は5件、賃貸借権の合意解約であり、土地は田10筆で面積は11,501㎡であります。

次に、報告第25号 農地用途変更届出についてです。議案書39ページから40ページまでです。届出件数は2件であり、土地は田1筆、畑1筆で面積は54,50㎡であります。

次に、報告第26号取下書についてです。議案書41ページから42ページまでです。届出件数は1件であり、農地法第5条第1項についての取下げです。

以上、報告第22号から報告第26号までについて、既に事務局で届出を受理し、専決処分していることを御報告いたします。

最後に、報告第27号農地転用許可申請後の許可状況報告についてであります。議案書43ページから46ページまでです。

令和7年3月の定例総会で可決した農地法第4条申請2件及び第5条申請2件について、県知事から許可が下りていることを御報告いたします。以上となります。

議長 事務局長からの報告案件について、御質問、御意見はございませんか。特にないようですので、報告案件を終了します。

以上を持ちまして、令和7年日向市農業委員会5月定例総会を閉会します。