

# 自治会等の法人化について

## （地縁団体認可申請等の手引き）

令和6年9月

日向市総合政策部地域コミュニティ課

## 目 次

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1. はじめに.....                   | 1 |
| 2. 地縁団体とは.....                 | 1 |
| 3. 地縁団体の認可を受けるための要件.....       | 1 |
| 4. 地縁団体の認可申請手続き.....           | 4 |
| 5. 地縁団体認可証明書の発行等.....          | 5 |
| 6. 規約や告示された事項に変更があった場合.....    | 6 |
| 7. 認可の取り消しと解散.....             | 7 |
| 8. その他.....                    | 7 |
| 9. 認可地縁団体が所有する不動産に係る登記の特例..... | 8 |

### ■資料

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 【資料1】申請準備から不動産登記までの流れ.....       | 9  |
| 【資料2】登記の特例申請の流れ.....             | 10 |
| 【資料3】地方自治法に掲げる事項を疎明するに足りる資料..... | 11 |
| 【資料4】法人化質疑応答.....                | 12 |

### ■認可申請関係様式

|                  |    |
|------------------|----|
| 認可申請書記載例.....    | 17 |
| 規約例と留意点.....     | 18 |
| 総会議事録例.....      | 25 |
| 構成員名簿例.....      | 26 |
| 保有資産目録記載例.....   | 28 |
| 保有予定資産目録記載例..... | 30 |
| 事業報告書例.....      | 32 |
| 承諾書例.....        | 33 |

### ■認可証明関係様式

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 認可地縁団体登録台帳（写し）交付申請書記載例..... | 34 |
|-----------------------------|----|

### ■印鑑登録・証明関係様式

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 認可地縁団体印鑑登録申請書記載例.....      | 35 |
| 認可地縁団体印鑑登録証明書交付申請書記載例..... | 36 |
| 認可地縁団体印鑑登録廃止申請書記載例.....    | 37 |

### ■規約・告示事項変更関係様式

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 規約変更認可申請書記載例及び添付書類例..... | 38 |
| 告示事項変更届出書記載例.....        | 40 |

### ■認可地縁団体が所有する不動産に係る登記の特例関係様式

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 所有不動産の登記移転等に係る公告申請書記載例及び添付書類例..... | 41 |
| 疎明資料入手困難理由書記載例.....                | 42 |
| 所在が判明している登記関係者の同意書記載例.....         | 45 |

## 1. はじめに

---

いわゆる自治会等の一定の区域に住所を有する者の地縁に基づいて形成された団体（以下「地縁団体」という。）に従前法人格を付与する法律の規定がなかったため、当該団体名義で不動産登記ができないことから、財産上の種々の問題が生じていました。

そこで、これらの問題を解決するために、平成3年4月に地方自治法が改正され、一定の要件を満たすことにより、法人格を取得することができるようになりました。

法人格を取得するためには、市長の認可が必要です。なお、認可の目的は、地縁団体が不動産等を団体名義で保有し、登記等ができるようにすることであるので、地縁団体が現に不動産又は不動産に関する権利等※を保有しているか、保有する予定があることが前提とされていました。

※「不動産または不動産に関する権利等」とは以下のようなものです。

○土地及び建物に関する所有権、地上権、永小作権、地役権、先取特権、質権、抵当権、賃借権及び採石権

○立木の所有権及び抵当権

○登録を要する金融資産（国債・地方債及び社債）

○その他、地域的な共同活動に資する資産であつて、登録を要する資産（福祉の用に供する車両等）

現在は、認可の目的については不動産等の所有を前提としないものに見直されており、令和3年11月26日から、地縁による団体は「地域的な共同活動を円滑に行うこと」を目的として、認可を受けることができるようになりました。

## 2. 地縁団体とは

---

地方自治法第260条の2第1項に「町又は字の区域その他市町村内の一定の区域に住所を有する者の地縁に基づいて形成された団体」と定義されており、区域に住所を有することのみを構成員の資格としているものです。

したがって、自治会や町内会のように、その区域内に住所を有する人は誰でも構成員となれる団体は、原則として地縁団体と考えられます。

これに対し、青年団や婦人会等のように、構成員となるために性別や年齢等の条件がある団体や、スポーツ少年団や伝統芸能保存会等のように活動の目的が限定されている団体は地縁団体とは考えられません。

## 3. 地縁団体の認可を受けるための要件

---

地縁団体の認可を受けるためには、次の要件（4つ）をすべて満たす必要があります。

### (1) 目的

区域内の住民相互の連絡、環境の整備、集会施設の維持管理等良好な地域社会の維持及び形成に資する地域的な共同活動を行うことを目的とし、現にその活動を行っていることを認められること。

- 「良好な地域社会の維持及び形成に資する地域的な共同活動」とは、自治会等が現に行っている次のような活動を総称するもので、特段これまでと異なった活動を念頭においているものではありません。(回覧板、会報等での住民相互の連絡／清掃及び美化活動／防災及び防犯活動／市に対する要望等／集会所の維持管理／慶弔／街路灯の設置及び維持管理／盆踊り、お祭り、敬老会等の行事／レクリエーション活動 等)
- 団体の目的が、スポーツ活動や芸術活動のみというように、活動内容が特定分野のみである場合は、「良好な地域社会の維持及び形成に資する地域的な共同活動」とは解されません。

### (2) 区域

区域が、規約に地番まで明確に定められ、誰にでもその区域が明らかに分かること。また、その区域が相当の期間にわたって存続していること。

- 区域は、その自治会等の構成員のみならず市内のその他の住民にとっても容易にその区域が認識できる区域であることが必要です。
- 区域の表示は、町・字・地番又は住居表示が考えられます。
- 区域は、その自治会等が相当の期間にわたって存続している区域の現況によります。(「相当の期間」とは、一般的には、認可申請を行う団体が、その区域において安定的に存在していると認められる期間をいい、具体的には、2年以上とします。従って、新設の団体は、その存続が2年に満たないものであれば、認可の対象とはなりません。)

### (3) 構成員

区域に住所を有するすべての個人が、その構成員となることができるものとし、その個人のうち相当数の者が構成員となっていること。

- 構成員は、「区域に住所を有する個人」で、区域に住所を有すること以外には、年齢・性別・国籍等の条件は付けられません。
- 区域外に住所を有する個人は、構成員とすることはできません。
- 構成員は、区域内に住所を有する「自然人たる個人」に限られます。ただし、区域内に住所を有する法人や組合等の団体を、その自治会等の意思決定に参加することのできない賛助会員等とするとは構いません。
- 構成員を「世帯」とすることは認められません。
- 「その相当数の者が現に構成員となっていること」について、「相当数」の者とは、その区域の全住民の過半数以上をいいます。

#### (4) 規約

次の事項（８つ）を定めた規約があること。（それ以外の事項が記載されていても構いません。）

##### ① 活動目的に関する事項

「良好な地域社会の維持及び形成に資する地域的な共同活動を行うこと」が目的である旨を記載するもので、特定の活動のみを目的とするような記載は認められません。

##### ② 名称に関する事項

地方自治法上は、制約はありません。ただし、他の法令において名称独占規定がある場合は、それに従う必要があります。また、既存の法人と誤認される恐れのある名称は、使用しないでください。

##### ③ 区域に関する事項

「〇〇町△丁目全域」や「〇〇町△丁目のうち、〇番×号から〇番△号まで、〇番▽号及び◇号」という表示が考えられます。

##### ④ 主たる事務所の所在地に関する事項

「事務所」とは、地縁による団体について、一を限りに設けられた主たる事務所をいい、この所在地がその地縁による団体の住所となります。事務所は、代表者の自宅、あるいは集会施設に置くこととするのが一般的ですが、団体の唯一の事務所として団体内部での連絡や会合等に最も適したところとすることが望まれます。定め方としては、住居表示または地番及び家屋番号によるほか、「この会は、事務所を会長の自宅に置く。」という方法も考えられます。

##### ⑤ 構成員の資格に関する事項

区域に住所を有するすべての個人が地縁による団体の構成員となり得ること、その地縁による団体は、正当の理由がない限り区域に住所を有する個人の加入を拒んではならないことを必ず定めておかなくてはなりません。構成員の資格に関する事項として、少なくとも他に加入及び脱退に係る手続き事項を定めてください。

##### ⑥ 代表者に関する事項

少なくとも代表者の選出方法、任期及び権限並びに代表者に委任する事務がある場合には、その事項を定めてください。地縁による団体においては、団体の区域の内部における地域的共同活動を行うことが目的で、対外的取引活動を専らとするものでないこと等から、法人である地縁による団体の対外的代表機関は、代表者一人としています。地方自治法第260条の5 から第260条の10 までに、代表者に関する規定が定められていますので、ご注意ください。

##### ⑦ 会議に関する事項

少なくとも地縁による団体の通常総会及び臨時総会の招集方法、議決方法及び議決事項を定めてください。構成員の表決権は、原則として平等です。なお、地方自治法第260条の13 から第260条の19 までに、会議に関する規定が定められていますので、ご注意ください。

##### ⑧ 資産に関する事項

少なくとも資産（積極財産をいい、負債は含みません。）の構成、取得、管理、処分の方法を定めてください。資産の構成の定め方は、保有する具体的な動産、不動産及び金融資産をすべて掲げる方法

も、「(例) この会の資産は、別に定める財産目録に記載された資産をもって構成する。」とする方法も可能です。

#### 4. 地縁団体の認可申請手続き

---

##### (1) 事前準備

地縁団体の認可を申請しようとするときは、あらかじめ総会において、認可を申請する旨の議決をしなければなりません。この議決は権利能力なき社団である自治会や町内会等地縁団体が、法人となる旨の意思の決定と位置付けられます。

[議決を必要とする事項]

- ① 認可申請することの決定
- ② 代表者の決定
- ③ 規約の決定 (改正)
- ④ 構成員の確定
- ⑤ 保有する資産の確定
- ⑥ 区域の確定

##### (2) 認可申請

認可を申請しようとするときは、代表者が次の書類を市長に提出しなければなりません。

[申請に必要な書類]

- ① 認可申請書 (様式●P. 17)
- ② 規約 (様式●P. 18～P. 25)
- ③ 認可を申請することについて総会で議決したことを証する書類 (様式●P. 26)
- ④ 構成員の名簿 (様式●P. 27～P. 28)
- ⑤ 保有資産目録又は保有予定資産目録 (様式●P. 29～P. 32)
- ⑥ 地域的な共同活動を現に行って入ることを記載した書類 (様式●P. 33)
- ⑦ 申請者が代表者であることを証する書類 (様式●P. 34)

##### (3) 認可要件審査・審査結果通知

市では、提出された申請書及び添付書類について、認可要件に該当しているかどうかを審査します。審査結果 (認可・不認可) については、代表者 (申請者) に通知します。

##### (4) 告示

審査の結果、地縁団体として認可した団体については、法人格を取得した団体として公の場に概要を書面掲示 (告示) します。なお、この告示は、法人登記に代わるものとしての効力を発生します。

[告示事項]

- ① 名称
- ② 規約に定める目的
- ③ 区域
- ④ 主たる事務所の所在地
- ⑤ 代表者の氏名及び住所
- ⑥ 裁判所による代表者の職務執行の停止の有無及び職務代理者の選任の有無（職務代理者が選任されている場合は、その氏名及び住所）
- ⑦ 代理人の有無（代理人がある場合は、その氏名及び住所）
- ⑧ 規約に解散の事由を定めたときは、その事由
- ⑨ 許可年月日

5. 地縁団体認可証明書の発行等

---

(1) 不動産登記等の手続き

認可後は、個人あるいは共有等の名義になっている不動産等は、認可地縁団体（自治会）名義へ移転登記等ができます（登録免許税がかかります）。不動産登記手続きの詳細は法務局にお問い合わせください。

また、登記申請には、市長の発行する認可証明書を添付する必要がありますので、市（地域コミュニティ課）へ交付申請してください。

[交付請求様式]

- 認可地縁団体登録台帳（写し） 交付申請書（様式  P. 35）
- ※ 代理人による申請は、委任状が必要となります。

(2) 印鑑登録

不動産登記等の手続きに地縁団体の印鑑の登録証明書が必要な場合があります。

地縁団体の印鑑の登録手続きは、市（地域コミュニティ課）へ登録申請をしてください。また、登録された地縁団体の印鑑については、印鑑登録証明書の交付を受けることができますので、市（地域コミュニティ課）へ交付申請をしてください。

また、地縁団体の印鑑の登録を廃止しようとするときも、手続きが必要ですので、市（地域コミュニティ課）へ廃止申請をしてください。

[印鑑登録の申請に必要なもの]

- 認可地縁団体印鑑登録申請書（様式  P. 36）
- 地縁団体の印鑑
  - ・ ゴム印その他の印鑑で変形しやすいものは不可

- ・ 印影の大きさが一辺の長さ８ミリメートルの正方形に収まるもの又は一辺の長さ３０ミリメートルの正方形に収まらないものは不可
- ・ 印影を鮮明に表しにくいものは不可
- 市に印鑑登録された地縁団体の代表者個人の印鑑及び印鑑登録証明書
- ・ 印鑑登録証明書は交付後３月以内のもの

[印鑑登録証明書の交付申請に必要なもの]

- 認可地縁団体印鑑登録証明書交付申請書 (様式●P. 37)
- 印鑑登録された地縁団体の印鑑
- ※ 代理人による申請は、委任状が必要となります。
- ※ １通につき３００円の手数料が必要です。

[印鑑登録の廃止に必要なもの]

- 認可地縁団体印鑑登録廃止申請書 (様式●P. 38)
- 印鑑登録された地縁団体の印鑑
- ※ 代理人による申請は、委任状が必要となります。

## ６．規約や告示された事項に変更があった場合

認可を受けた後、規約や告示された事項（代表者の住所・氏名・事務所の所在地等）を変更した場合は、それぞれ「規約変更認可申請」、「告示事項変更届出」の手続きが必要です。市長の変更認可・告示がないと、変更された事項や規約内容は変更したことにならず、効力がないため第三者に対して対抗できません。

### （１） 規約を変更した場合

以下の書類を提出してください。書類審査の上、規約変更認可・不認可を文書で通知します。なお、規約の変更内容が、名称・目的・区域・事務所・解散の事由等、告示された事項である場合は、別途「告示事項変更届出」が必要です。

[提出書類]

- 規約変更認可申請書 (様式●P. 39)
- 規約変更の内容及び理由を記載した書類 (様式●P. 40)
- 規約変更を総会で議決したことを証する書類（議長及び議事録署名人の署名・押印のある総会の議事録の写し及び総会出席者名簿）

### （２） 告示された事項を変更した場合

以下の書類を提出してください（変更があった旨を証する書類は変更内容によって異なるので、詳しくはご相談ください）。変更のあった事項が認可要件を満たしているかどうか書類審査を行います。書

類・内容等に不備がある場合、または認可要件に合致しない場合は受理できません。審査の上、認可要件を満たしていると確認できたときは、市長が認可及び告示して告示事項変更手続きは完了です。

[提出書類等]

- 告示事項変更届出書（様式 P. 41）
- 告示された事項に変更があった旨を証する書類（議長及び議事録署名人の署名・押印のある総会の議事録の写し及び総会出席者名簿）
- ※ 地縁団体の印鑑登録をしている団体で代表者の変更があった場合は、「登録されている地縁団体の印鑑」をご持参ください。

## 7. 認可の取り消しと解散

### （1）取り消し

認可を受けた地縁による団体が以下の一つに該当するとき、市長は認可を取り消すことがあります。

- 4つの認可要件のうち、そのいずれかを欠くことになったとき
- 不正な手段により認可を受けたとき

### （2）解散

認可を受けた地縁による団体が以下の一つに該当するとき、認可地縁団体は解散します。解散は、市長に対して届け出（市長による解散告示）、及び清算に伴う債権申出の公告（官報による公告）手続きが必要です。

- 規約に定めた解散事由が発生したとき
- 破産したとき
- 認可を取り消されたとき
- 総構成員の4分の3以上の承諾のある総会の決議があったとき（規約に別段の定めがある場合を除く）
- 「相当数の者」が構成員となっていると認められなくなったとき

## 8. その他

### （1）認可地縁団体の事務

- 財産目録を作成し、常に事務所に備え置いてください。
- 構成員名簿を作成し、常に事務所に備え置くとともに、構成員の変更あるごとに訂正してください。
- 代表者は、少なくとも毎年1回、構成員による通常総会を開いてください。
- 代表者及びその他代理人が職務を行うにあたり、他人に加えた損害を賠償する責任があります。

## (2) 認可地縁団体の性格

- 法律上の権利義務の主体となることができ、法人格を有します。
- 法人税や消費税、その他税に関する法令の規定は、従前どおり適用されます。法人税法等においては公益法人等とみなされ、原則として収益事業のみ課税対象となります（詳しくは税務署等にお問い合わせください）。
- 認可により権利能力を取得した後も、住民により任意的に組織された団体であることに変わりありません。法律上でも公法人ではなく、公共団体その他行政組織の一部ではありません。また、認可地縁団体が行う活動について、市長は一般的監督権限を持ちません。
- 正当な理由がない限り、その区域に住所を有する個人の加入を拒んではいけません。
- 民主的な運営の下に自主的に活動するものとし、構成員に対し不当な差別的取扱いをしてはいけません。地縁団体の運営のあり方は、認可の前後によって変わるものではありません。
- 地方自治法では、認可による地縁団体を特定政党のために利用することは禁止されていますが、構成員個々人が特定政党や政治家を支援することまでも制限するものではありません。

## 9. 認可地縁団体が所有する不動産に係る登記の特例

### (1) 認可地縁団体が所有する不動産に係る登記の特例とは

法人格を取得し、個人名義で登記されている不動産の登記名義を認可後の地縁団体名義に変更する場合、登記簿に表示された所有者がすでに死亡している場合など、その相続人の把握や同意を得ることに膨大な手間や費用がかかり、移転登記ができないという問題が生じています。

このようなことから、平成27年4月1日より地方自治法が改正され、認可地縁団体が所有する不動産のうち「一定の要件」を満たすものについて、所定の手続きを経ることで、認可地縁団体へ所有権の移転の登記ができるようにする特例制度が設けられました。

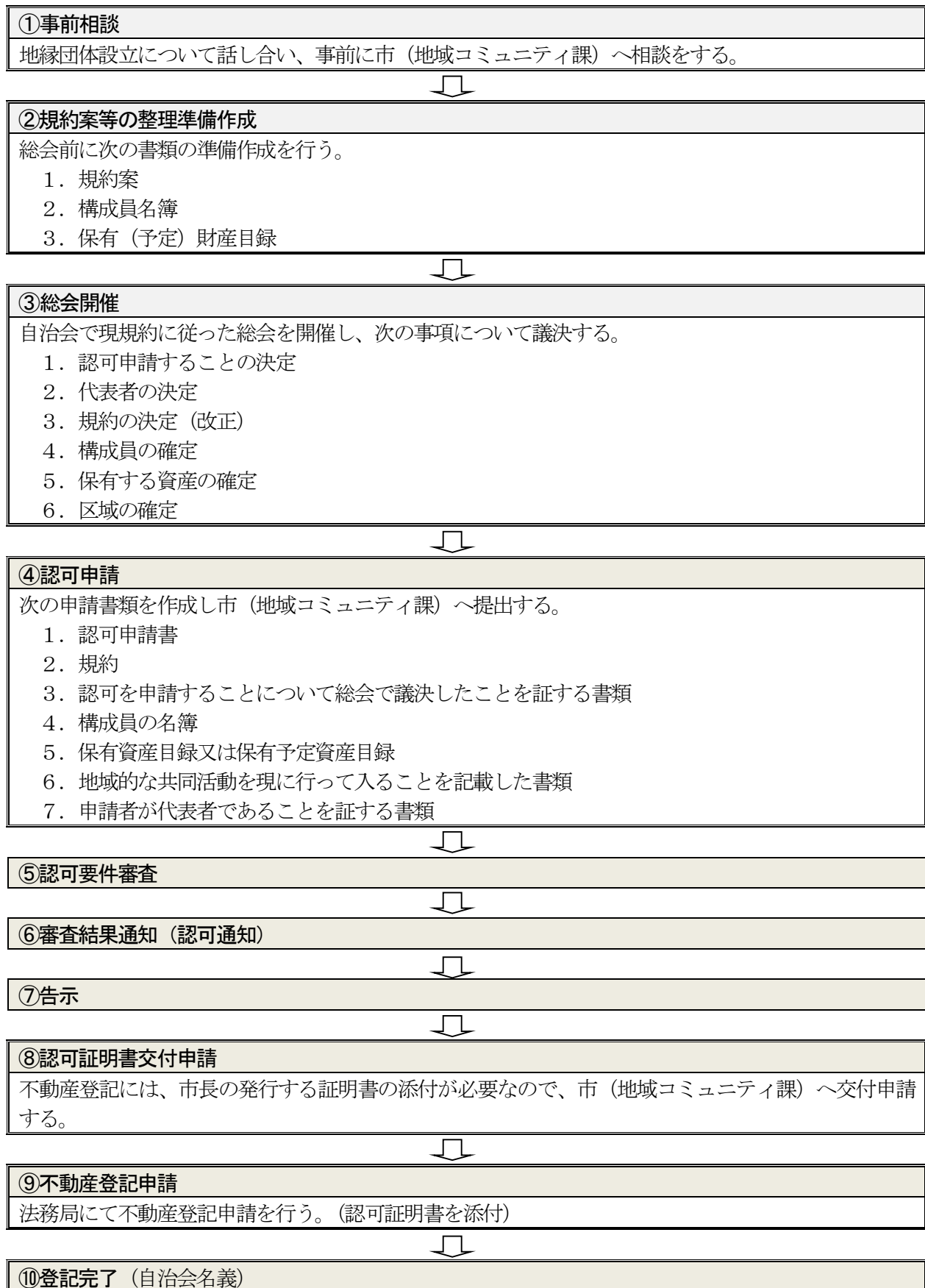
なお、市の認可を受けていない地縁団体が特例制度の対象となる不動産を所有している場合は、認可を受けた後でなければ、特例制度を申請できません。

### (2) 申請の要件

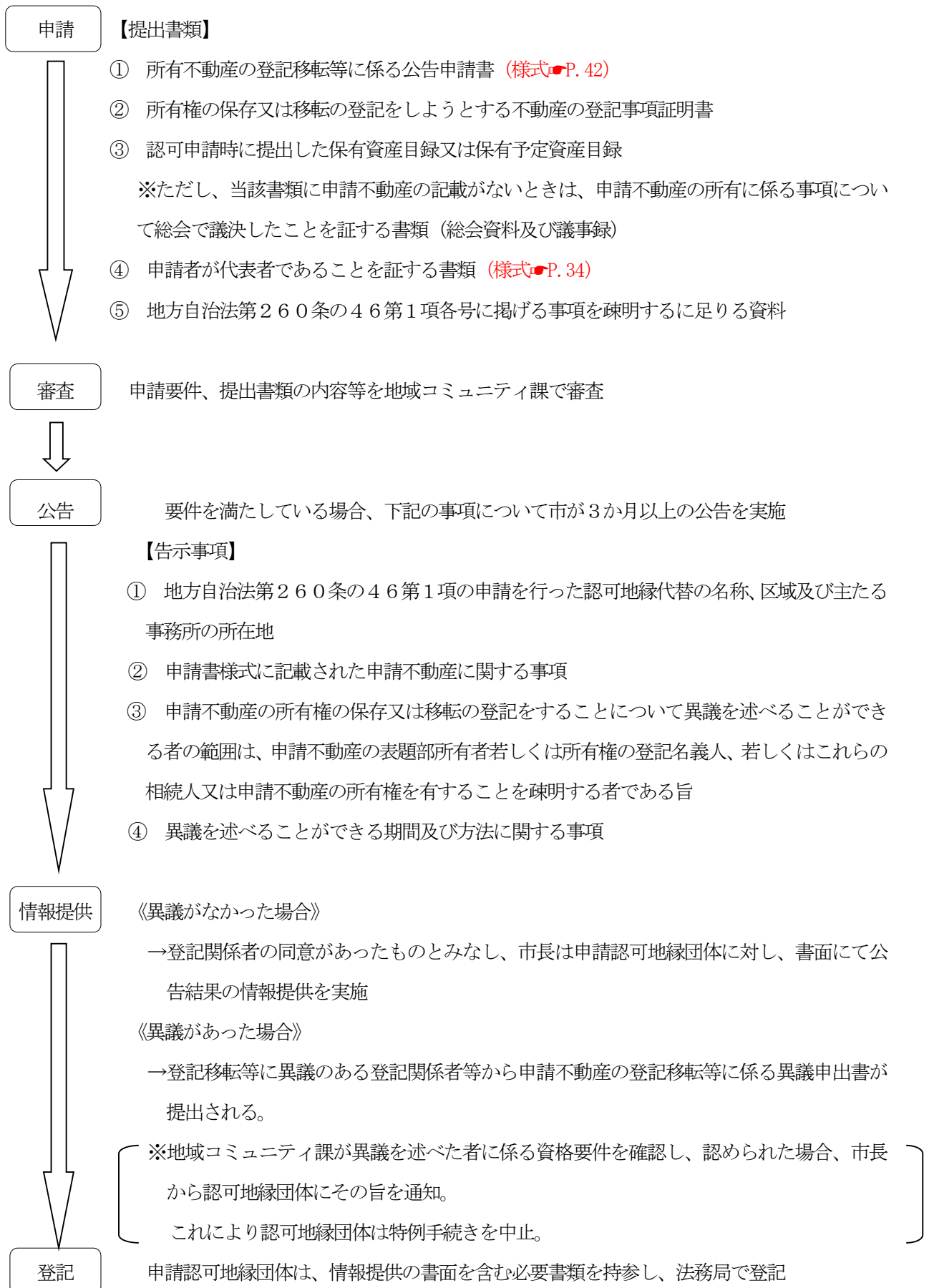
下記の全ての要件を満たしている必要があります。

- ① 当該認可地縁団体が当該不動産を所有していること。
- ② 当該認可地縁団体が当該不動産を10年以上所有の意思をもって平穏かつ公然と占有していること。
- ③ 当該不動産の表題部所有者又は所有権の登記名義人の全てが当該認可地縁団体の構成員又はかつて当該認可地縁団体の構成員であった者であること。
- ④ 当該不動産の登記関係者の全部または一部の所在が知れないこと。

## 【資料1】申請準備から不動産登記までの流れ



## 【資料2】登記の特例申請の流れ



**【資料3】 地方自治法第260条の46第1項各号に掲げる事項を疎明するに足りる資料**

- ① 当該認可地縁団体が当該不動産を所有していること
- ② 当該認可地縁団体が当該不動産を10年以上所有の意思をもって平穩かつ公然と所有していること。

◆提出資料（ア～オのいずれかを提出。申請時点とその10年以上前のもの）

- ア. 納付済通知書
- イ. 公共料金支払領収書
- ウ. 口座引落履歴
- エ. 固定資産税額確認書
- オ. 固定資産税課税台帳の記載事項証明等

※上記資料については、宛先又は名義が当該認可地縁団体となっていない場合、当該認可地縁団体が所有していることに相違ない旨、代表者の証明が必要。

◆上記資料が入手困難な場合、入手困難理由書を提出（様式P. 423）

- ③ 当該不動産の表題部所有者又は所有権の登記名義人の全てが当該認可地縁団体の構成員又はかつて当該認可地縁団体の構成員であった者であること

◆提出資料（ア～ウのいずれかを提出）

- ア. 認可地縁団体の構成員名簿
- イ. 市が保有する地縁団体台帳
- ウ. 墓地の使用者名簿（申請不動産が墓地である場合）等

◆上記資料が入手困難な場合、入手困難理由書を提出（様式P. 44）

- ④ 当該不動産の登記関係者の全部又は一部の所在が知れないこと

◆提出資料（ア、イのいずれかを提出）

- ア. 不在住証明書
- イ. 配達証明付き郵便の不到達を証明する書類

◆上記資料が入手困難な場合、入手困難理由書を提出（様式P. 45）

※全部又は一部の所在が知れないこととは、全部の所在が知れないこと以外は全て含まれることとなるため、登記関係者のうち少なくとも一人について、所在が知れないことを疎明するに足りる資料を添付できれば当該要件を満たすこととなります。この場合、認可地縁団体が特例制度の申請を行うことについて、所在が判明している登記関係者からは、同意を得ておくことが必用。（様式P. 46）

#### 【資料4】法人化質疑応答

問1) 自治会等が地縁による団体として認可されると、市町村の指揮監督下に置かれることになるのですか。

答 地方自治法第260条の2の趣旨は、市町村長が認可を行うことにより自治会等が権利義務の主体となることであり、この際の市町村の関与は自治会等が権利義務の主体となるための必要な要件を充足しているかどうかを確認するにとどまるものです。

したがって、認可後であっても、従来からの自治会等と同様住民が自主的に組織して活動するものであり、市町村の行政権限を分担したり、市町村の下部組織とみなされるようなことはありません。

問2) 自治会の区域に飛地があったとしても、認可の対象となりますか。

答 地縁による団体の区域は、「住民にとって客観的に明らかなものとして定められていること」が要件として定められています。この場合、当該地縁による団体の構成員のみならず当該市町村のその他の住民にとって容易にその区域が認識できる区域であることを要することとされたおり、例えば、河川、道路等により区域が画されていることが明確であればよいとされています。

したがって、区域の隣接性は必ずしも必要ではなく、飛地があったとしても、地域としてのまとまりが歴史的な実態としてあるのであれば認可の対象となり得ます。

問3) 一つの地縁による団体が所在する地域に、更に連合会という上部組織の地縁による団体が設立されている場合、この連合会も認可の対象となりますか。

答 自治会等の活動によっては、お尋ねのような二層構造となっている状態もあると思われます。地方自治法上は、1地域1団体とすることは要請されておらず、あくまで地縁による団体の現況により判断することとされております。

したがって、連合会という名称を用いている団体であっても、地方自治法に定められた一定の要件を満たしていれば認可の対象となりますが、例えば連合会がいくつかの地縁による団体を構成員とするようなのであれば、地方自治法では自然人たる住民を構成員としていることから、認可の対象とはならないものです。

問4) 地区内に一つのまとまりがなく、二つの自治会等があるような場合、それぞれを地縁による団体として認可されることはありますか。

答 自治会等は、町又は字の区域等に住所を有する者により構成され、良好な地域社会の維持及び形成に資する活動を行っていることから、各地域に一つ存在するのが通常であると考えられます。

しかし、一定の地域に自治会等が混在していて区域が区分されていない場合、あるいは地域が一つにまとまっていないケース等については、区域としてまとまり、目的に沿った活動がなされているかどうかなど、地域の実情を見守りながら判断されることとなります。

**問５）不動産等を保有していなくても、地縁による団体として認可の対象となりますか。**

**答** 地方自治法第２６０条の２第１項に規定されている認可の目的は、「地域的な共同活動のための不動産又は不動産に関する権利等を保有するため」となっており、不動産などを保有する目的がない地縁による団体まで法人化の取得を認めることはされていませんでした。

現在は、認可の目的については不動産等の所有を前提としないものに見直されており、令和３年１月２６日から、地縁による団体は「地域的な共同活動を円滑に行うこと」を目的として、認可を受けることができるようになりました。

**問６）自治会機能を併せ持つマンション管理組合は、地縁による団体としての認可の対象となりますか。**

**答** マンションの管理組合等の団体は、構成員が区分所有者という特定の属性を必要とするものであることから、マンションの管理組合が当該マンションの敷地を区域として良好な地域社会の維持形成に資する共同活動を行っていたとしても直ちに認可の対象となることはありません。

**問７）良好な地域社会の維持及び形成に資する活動とは、具体的にはどのような活動なのでしょう。**

**答** その区域における集会施設の維持・管理、清掃等の環境整備活動、寝たきり老人の慰問等の社会福祉活動、スポーツ大会、レクリエーション活動等が考えられます。

**問８）個人単位でなく、世帯単位を構成員としている地縁による団体は認可の対象となりませんか。また、個人を構成員としていても、表決権を世帯単位で１票とすることはできませんか。**

**答** 認可を受けた地縁による団体の構成員は、個人としてとらえることとなっており、世帯でとらえることはできませんので、会員は各々１個の表決権を有することとなります。

なお、世帯単位で活動し意思決定を行っていることが沿革的にも地域社会において是認され、そのことが合理的であると認められる事項に限り、構成員の表決権を世帯単位で平等なものとして「所属する世帯の構成員数分の１票」とする旨を規約に定めることは可能であると解されます。

**問９）未成年者を構成員から除外することは可能でしょうか。**

**答** 地縁による団体の構成員は、区域に住所を有する自然人たる個人であり、区域に住所を有すること以外には年齢、性別、国籍等の条件は付せないこととされています。

したがって、未成年者等行為無能力者であることをもって構成員から除外することはできません。

なお、未成年者等行為無能力者の表決権の行使に当たっては、民法の規定に従って法定代理人の同意を要することとなります。

問１０）構成員の名簿には、世帯主だけでなく、世帯員であれば、生まれたばかりの子供も記載する必要があるのでしょうか。

答 地方自治法施行規則第１８条第１項第３号では、申請書に「構成員の名簿」などの書類を添えて申請を行うこととされています。ここで構成員とは、自然人たる住民個人であり、性別、年齢等を問わないものであり、構成員は世帯でとらえるものではなく、構成員であれば、世帯主のみならず、世帯員も名簿に記載する必要があります。

なお、地縁による団体の区域に住所を有するすべての個人は、構成員となることができますが、全ての住民が構成員でなければ認可されないとことではなく、その相当数の者が構成員となっていれば認可されるものです。

したがって、生まれたばかりの子供についても、住民なので全て名簿に記載しなければならないというのではなく、構成員だけの名簿を作成すればよいものです。

問１１）外国人であっても地縁による団体の構成員になり得ますか。

答 地縁による団体の構成員は、自然人たる住民であり、外国人であっても、住民であれば地縁による団体の構成員として含まれます。

問１２）構成員には個人のみを認め、法人は含まれないとされていますが、なぜ法人は含まれないのですか。

答 法人が地縁による団体の構成員となり得るかどうかについては、①団体の意思決定のための表決権を行使するためには、それぞれの意思を表明する必要がありますが、法人等の一組織に過ぎない事業所等は本来意思表示ができないこと、②地域社会における近隣関係の中心は、やはり活動の主体である人と人のつながりにあるものであり、法人は地域社会にとっては第二次的な参加者に過ぎないと考えられることから、構成員とはなり得ないとされています。

なお、法人等については、団体の意思決定への参加や直接の活動は行われないものの、団体に対し様々な支援を行う関係から「賛助会員」として位置付け、その活動に参加することは可能であると考えられます。

問１３）現に構成員となっている者の「相当数」とはどれくらいをいうのですか。

答 地方自治法２６０条の２第２項第３号では、「その相当数の者が現に構成員となっていること。」としていますが、これは、制度の目的が、現に安定的に存続する地縁による団体が地域的な共同活動のために利用する不動産等を団体名義で保有することを可能とすることであることから、その団体の画する一定の地域に居住するごく少数の者だけがその構成員になっている団体や、新たに区域の少数の者だけがその構成員になっているような団体や、新たに区域の少数の者だけで結成した団体では、区域において安定的に存在しているとは考えがたく、当該制度の目的が満たされない恐れがあるからであり、その観点から「相当数」の者がその団体の構成員となっている必要性を認め、認可要件とし

たものです。

この「相当数」の程度についての判断については、各々の地域では、自治会等への加入率等も様々であるなど、全国一律の基準を定めることは適当でなく、また、仮に一定の構成員の数の下限を設けるとすれば、強制加入に近い状態を法が想定することになり、適当ではありません。

したがって、各地域における自治会、町内会等への加入状況を勘案して各市町村ごとに個々具体的に行うべきものと考えられますが、一般的には当該区域の住民の過半数が構成員となっている場合には、概ねこの要件を満たすものと考えられます。

**問 1 4）地縁による団体の規約において、代表者及びその他の役員で構成する役員会を設け、一定事項の決定を役員会で処理することは可能でしょうか。**

**答** 地方自治法第 2 6 0 条の 1 6 により、地縁団体の事務は規約をもって代表者その他の役員に委任したものを除くほか、全て総会の議決によって行わなければなりません。

つまり、総会は当該団体についての最高意思決定機関であり、役員会等の機関によって代替することはできず、本来あらゆる決定は総会で決定されるべきものであります。

しかし、保有財産の処分等当該団体の本質的部分を左右する事項を除き、構成員の利害にさほど影響のない事項までも総会で決めることは非効率的であるため、総会での同意を前提に、一定の事項を役員に委任することは可能です。

なお、この場合にはその旨を規約に明記しておくことが必要です。

**問 1 5）認可を受けようとする地縁団体の保有財産の一部に神社の祠がありますが、このような宗教的色彩の強い財産を保有していても認可の対象となりますか。**

**答** 地縁による団体は、いわゆる公共団体ではなく、「町又は字の区域その他市町村内の一定の区域に住所を有する者の地域に基づいて形成された団体」ですので、宗教的活動の禁止や宗教上の組織等に対する支出の制限を定めた憲法上の規定（第 2 0 条第 3 項、第 8 9 条）との関係が生じることはありません。

また、地方自治法において特段の規定も設けられていないことから、お尋ねの神社の祠等の宗教的色彩のある資産であっても、当該地縁による団体の保有財産として認可されることは可能であると考えます。

**問 1 6）地縁による団体を特定の政党のために利用することは禁止されていますが、これは会員個人の政治支援活動までも禁止されることとなるのですか。**

**答** 地方自治法第 2 6 0 条の 2 第 9 項では、認可を受けた地縁による団体を特定の政党のために利用することは禁止されていますが、構成員個々が特定政党や政治家を支援することまでも制限するものではありません。

問 17) 認可を受けた地縁による団体が、その区域を構成する住民の意見の対立により二つの団体に分裂した場合、認可は取り消されることとなるのでしょうか。

答 認可を受けた地縁による団体が分裂した場合、一般的には地方自治法第260条の2第2項の要件を欠くことになると考えられますので、市町村長は同条第14項の規定に基づいて認可を取り消すこととなります。

なお、分裂した後の自治会等が、その区域を見直したうえで、改めて認可を申請すれば、市町村長は地方自治法第260条の2第2項に定める必要な要件を満たしているかどうかを検討することとなります。

問 18) 認可を受けた地縁による団体が、認可を取り消されるのは具体的にどのような場合ですか。

答 市町村長は、認可を受けた地縁による団体が地方自治法第260条の2第2項に掲げる要件のいずれかを欠くこととなったとき、又は不正な手段により認可を受けたときは、その認可を取り消すことができますとされています。(同条第14項) 具体的に例示すると、次のような場合が考えられます。

- ①認可を受けた地縁による団体が、その目的を営利目的、政治目的等に変更したとき
- ②認可を受けた地縁による団体が、相当の期間にわたって活動していないとき
- ③区域内の一部の住民について、正当な理由なく加入を認めないこととしたとき
- ④構成員が多数脱退し、「相当数の者」が構成員となっているとは認められなくなったとき
- ⑤地縁による団体の代表者、構成員又は第三者が、詐欺、威迫等不正な手段により認可を受けたとき

令和〇〇年〇〇月〇〇日

日向市長 〇〇〇〇 様

認可を受けようとする地縁による団体の  
名称及び主たる事務所の所在地

名 称 〇〇区自治会

所在地 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

代表者の氏名及び住所

氏 名 〇〇 〇〇

住 所 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

## 認 可 申 請 書

地方自治法第260条の2第1項の規定により、不動産又は不動産に関する権利等を保有するため認可を受けたいので、別添書類を添えて申請します。

(別添書類)

- 1 規約
- 2 認可を申請することについて総会で議決したことを証する書類
- 3 構成員の名簿
- 4 保有資産目録又は保有予定資産目録
- 5 良好な地域社会の維持及び形成に資する地域的な共同活動を現に行っていることを記載した書類
- 6 申請者が代表者であることを証する書類
- 7 代表者の本人確認書類

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">〇〇区自治会規約</p> <p>第1章 総則</p> <p>(目的)</p> <p>第1条 本会は、以下に掲げるような地域的な共同活動を行うことにより、良好な地域社会の維持及び形成に資することを目的とする。</p> <p>(1) 回覧板の回付等区域内の住民相互の連絡</p> <p>(2) 美化・清掃等区域内の環境の整備</p> <p>(3) 集会施設の維持管理</p> <p>(4) その他本会の目的達成に必要な活動</p> <p>(名称)</p> <p>第2条 本会は、〇〇区自治会（区）と称する。</p> <p>(区域)</p> <p>第3条 本会の区域は、日向市〇〇町〇〇番地〇〇から〇〇番地〇〇までの区域とする。</p> <p>(主たる事務所)</p> <p>第4条 本会の主たる事務所は、日向市〇〇町〇〇番〇〇（〇〇公民館）に置く。</p> <p>第2章 会員</p> <p>(会員)</p> <p>第5条 本会の会員は、第3条に定める区域に住所を有する個人とする。</p> <p>(2 前項に該当しない個人又は団体にあつては、この会の事業を賛助するため、賛助会員となることができる。賛助会員について、詳しくは詳細にこれを定める。)</p> | <p>「規約」でなくても「会則」、「規則」等でも差し支えありません。</p> <p>地縁による団体の目的は、スポーツや芸能などの特定活動だけでなく、良好な地域社会の維持及び形成に資する地域的な共同活動を行うものである必要があります、この目的の範囲内において団体は権利義務を有することとなるので、活動内容をできるだけ具体的に記載してください。</p> <p>「名称」は規約で必ず規定しなければなりません。（地方自治法第260条の2第3項第2号）地方自治法上、団体の名称についての制限はありません。したがって、「〇〇自治会」、「〇〇区」といった名称で差し支えないと考えられます。ただし、他の法令等で名称の使用制限がある場合は、これに従ってください。</p> <p>「区域」は規約で必ず規定しなければなりません。（地方自治法第260条の2第3項第3号）地縁による団体の区域は、住民にとって客観的に明らかなものとして定められる必要がありますので、町又は字及び地番又は住居表示により表示されることが最も望ましいものです。</p> <p>河川や道路等による区域の表示（例：日向市〇〇字△△のうち××川の北の区域）も、市内の他の住民にとって当該団体の区域が客観的に一義的なものとして認識できるものであれば可能です。</p> <p>「主たる事務所」とは、団体について1を限りとして設けられた事務所のことで、その所在地が当該団体の住所となります。</p> <p>事務所の所在地については、別段制限がありませんが、代表者の住所又は集会施設の所在地とするのが一般的です。</p> <p>具体的な地番で定めることのほか「本会の主たる事務所は、代表者の自宅に置く。」という規定も可能です。</p> <p>区域に住所を有する者は、誰でも会員になりうることを定めるものであり、年齢、性別、国籍等による制限はできません。</p> <p>地縁による団体の構成員は、「当該団体の区域内に住所を有する個人」に限られています。したがって、当該区域外住民、区域内に住所を有する法人・組合等の団体は、構成員になることができません。ただし、当</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(会費)</p> <p>第6条 会員は、総会において別に定める会費を納入しなければならない。</p> <p>(入会)</p> <p>第7条 第3条に定める区域に住所を有する個人で本会に加入しようとする者は、別に定める入会申込書を会長に提出しなければならない。</p> <p>2 本会は、前項の入会申込みがあった場合には、正当な理由なくこれを拒んではならない。</p> <p>(退会等)</p> <p>第8条 会員が次の各号のいずれかに該当する場合には退会したものとする。</p> <p>(1) 第3条に定める区域内に住所を有しなくなった場合</p> <p>(2) 本人より別に定める退会届が会長に提出された場合</p> <p>2 会員が死亡し、又は失踪宣告を受けたときは、その資格を喪失する。</p> <p>第3章 役員</p> <p>(役員の種別)</p> <p>第9条 本会に、次の役員を置く。</p> <p>(1) 会長 1人</p> <p>(2) 副会長 2人</p> <p>(3) 書記 1人</p> <p>(4) 会計 1人</p> <p>(5) 監事 2人</p> <p>(役員の選任)</p> <p>第10条 役員は総会において、会員の中から選任する。</p> <p>2 監事と会長、副会長及びその他の役員は、相互に兼ねることはできない。</p> <p>(役員の職務)</p> <p>第11条 会長は、本会を代表し、会務を総括する。</p> | <p>該区域外に住所を有する個人等が、規約上「構成員」でなくとも、事実上の「構成員」として活動することが否定されるものではない（規約上では「賛助会員」、「準会員」等の名称を付すことは妨げない。）と解されていますので、表決権等は有しないものの、活動の賛助等の形で団体に参加することは可能です。</p> <p>会費は会員にとっても団体にとっても重要な事項ですので、規約に金額を含めて定めるか、又は総会において決するものと規約で定める必要があります。</p> <p>ただし、規約の改正は、第36条に定める決議事項となりますので、左記のように定めて年1回の通常総会で各年度毎に定めることが適当と考えられます。また、賛助会員を予定している場合は、第2項として「賛助会員は、総会において別に定める会費を納入しなければならない。」と規定することが適当です。</p> <p>この規定は、新規に入会を希望する者の入会手続きを定めたものです。様式は入会しようとする者の意思が明確に確認できるものである必要があります。</p> <p>第5条の趣旨から、不合理な入会制限は許されません。</p> <p>退会に関しても入会手続きと同様に、本人の退会の意思が確認できるものである必要がありますが、退会について本人の意思に制約を加えることは、認められません。長期の会費滞納等の義務違反に対して会員の資格停止等の資格を制限する規定は、厳格な要件を定め慎重な手続きのもとに行うような扱いとすることが必要と考えられます。</p> <p>必ず会長を1人置くことが必要です。</p> <p>第11条第2項の関連で、副会長を置くことが必要です。</p> <p>監事は1人又は複数人置くことが適当です。</p> <p>役員の選任は総会において行うことが適当であり、監事については、会務の執行を監査する役職上、会長、副会長及びその他の役員と兼職することは避ける必要があります。</p> <p>法律上、団体の代表権は代表者（会長）1人に帰属</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2 副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるとき又は会長が欠けたときは、会長があらかじめ指名した順序によってその職務を代行する。</p> <p>3 書記は、会務を記録する。</p> <p>4 会計は、本会の会計事務を処理する。</p> <p>5 監事は、次に掲げる業務を行う。</p> <p>(1) 本会の会計及び資産の状況を監査すること。</p> <p>(2) 会長、副会長及びその他の役員の業務執行の状況を監査すること。</p> <p>(3) 会計及び資産の状況又は業務執行について不整の事実を発見したときは、これを総会に報告すること。</p> <p>(4) 前号の報告をするため必要があると認めるときは、総会の招集を請求すること。</p> <p>(役員の任期)</p> <p>第12条 役員の任期は、<u>2</u>年とする。ただし、再任を妨げない。</p> <p>2 補欠により選任された役員の任期は、前任者の残任期間とする。</p> <p>3 役員は、辞任又は任期満了の後においても、後任者が就任するまでは、その職務を行わなければならない。</p> <p>第4章 総会</p> <p>(総会の種別)</p> <p>第13条 本会の総会は、通常総会及び臨時総会の2種とする。</p> <p>(総会の構成)</p> <p>第14条 総会は、会員をもって構成する。</p> <p>(総会の機能)</p> <p>第15条 総会は、<u>次の各号に掲げるもののほか</u>、本会の運営に関する重要な事項を議決する。</p> <p>(1) <u>事業報告及び収支決算の承認</u></p> <p>(2) <u>事業計画及び収支予算の議決</u></p> <p>(総会の開催)</p> <p>第16条 通常総会は、毎年度決算終了後<u>3</u>か月以内に開催する。</p> | <p>しますので、会長が事故等により代表権を行使えなくなったときに備えて副会長が会長の職務を代行する旨を規定しておくことが望ましいです。</p> <p>役員の任期は、地方自治法上特に定めはありませんが、数ヶ月と言った短いものでは、事務執行上の一貫性確保の上で問題があり、他方、あまりにも長期にわたるのも種々の弊害を生じる恐れがありますので、短くても1年、長くても4年程度にするのが適当です。</p> <p>また、事務執行上支障が生じないよう、本条第3項の規定を置くことが望ましく、役員の解任の手続きを定める場合は、選任の手続きと同様の定めをすることが必要です。</p> <p>総会は、団体の運営に関する事項のうち、規約により役員に委任したもの以外、全ての事項について議決できます。なお、代表者の選出、規約の変更、解散の決議、解散時の残余財産の処分等、法律上総会の専権事項とされているものについては、規約をもってしてもほかに委任することはできません。</p> <p>総会は、地方自治法260条の13の規定により、少なくとも毎年1回は開催する必要があります。また、地方自治法260条の4の規定により、年度終了後3か月以内に財産目録を作成する必要があることから事業報告及び決算を作成し、その承認を行うために、通常総会を年度終了後3か月以内に開催する必要があります。</p> <p>年度当初から総会開催までの間は予算が成立していません。年度当初から総会開催までの間は支出行為ができないので、第33条第2項におい</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2 臨時総会は、次の各号のいずれかに該当する場合に開催する。</p> <p>(1) 会長が必要と認めたとき。</p> <p>(2) 総会員の5分の1以上から会議の目的たる事項を示して請求があったとき。</p> <p>(3) 第11条第5項第4号の規定により監事から開催の請求があったとき。</p> <p>(総会の招集)</p> <p>第17条 総会は、会長が招集する。</p> <p>2 会長は、前条第2項第2号及び第3号の規定による請求があったときは、その請求のあった日から<u>14</u>日以内に臨時総会を招集しなければならない。</p> <p>3 総会を招集するときは、会議の目的たる事項及びその内容並びに日時及び場所を示して、開会の日の<u>7</u>日前までに文書をもって通知しなければならない。</p> <p>(総会の議長)</p> <p>第18条 総会の議長は、その総会において、出席した会員の中から選出する。</p> <p>(総会の定足数)</p> <p>第19条 総会は、総会員の2分の1以上の出席がなければ、開会することができない。</p> <p>(総会の議決)</p> <p>第20条 総会の議事は、この規約に定めるもののほか、出席した会員の過半数をもって決し、可決同数のときは、議長の決するところによる。</p> <p>(会員の表決権)</p> <p>第21条 会員は、総会において各々一箇の表決権を有する。</p> <p>2 次の事項については、前項の規定にかかわらず、会員の表決権は、会員の所属する世帯の会</p> | <p>て規定しておくことが適当です。</p> <p>地方自治法260条の14第1項に該当する場合には、臨時総会を開催することができ、第2項に該当する場合は、臨時総会を開催しなければなりません。5分の1の数は、規約によって増減することは可能ですが、会員の総会招集を求める権利を奪うこととならないよう留意する必要があります。</p> <p>総会の開催権限は会長が有しますが、第16条第2項第2号及び第3号に定める会員からの開催請求及び監事による開催請求があったときは、総会を招集する必要があります。</p> <p>総会招集の通知は、地方自治法第260条の15に規定されているとおり、総会開催の5日前までに行います。</p> <p>総会の議長は、その総会において、出席した会員の中から選出する必要があります。</p> <p>会長は、会員の中から選任されているので、「総会の議長は、会長がこれに当たる。」と規定しても差し支えありません。</p> <p>総会の定足数、議決に要する会員数については、地方自治法に規定されていませんが、左記のように定めることが適当であると考えられます。</p> <p>議決数については、地方自治法において特に定められていませんが、このように規定しておくことが適切と考えられます。</p> <p>議決数には、第22条の書面表決を行った会員及び委任により代理行使した会員の数を含みます。</p> <p>「この規約に定めるもののほか」とは、特定の事項について決議数を「出席した会員の4分の3以上」や「3分の2以上」などと規定するような定めをおくことです。「可決同数のときは、議長の決するところによる。」とは、議長は、会員としての固有の表決権を行使するほかに、議長としての表決権も行使することができるという意味です。</p> <p>表決権は、会員1人1箇の表決権を有することが原則です。未成年の表決権の行使にあたっては、民法第5条の規定により法定代理人の同意を要することになります。したがって、親権者の同意又は代理により行使することとなります。</p> <p>この規定により、世帯単位で表決権を行使する場合でも、各個人の表決権を奪うことはできませんので、</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>員数分の1とする。</p> <p>(1) <u>事業報告及び収支決算</u></p> <p>(2) <u>事業計画及び収支予算</u></p> <p>(3) <u>〇〇〇〇〇〇〇</u></p> <p>(総会の書面表決等)</p> <p>第22条 やむを得ない理由のため総会に出席できない会員は、あらかじめ通知された事項について書面をもって表決し、又は他の会員を代理人として表決を委任することができる。</p> <p>2 前項の場合における第19条及び第20条の規定の適用については、その会員は出席したものとみなす。</p> <p>(総会の議事録)</p> <p>第23条 総会の議事については、次の事項を記載した議事録を作成しなければならない。</p> <p>(1) 日時及び場所</p> <p>(2) 会員の現在数及び出席者数(書面表決者及び表決委任者を含む)</p> <p>(3) 開催目的、審議事項及び議決事項</p> <p>(4) 議事の経過の概要及びその結果</p> <p>(5) 議事録署名人の選任に関する事項</p> <p>2 議事録には、議長及びその会議において選任された議事録署名人2人以上が署名押印をしなければならない。</p> <p>第5章 役員会</p> <p>(役員会の構成)</p> <p>第24条 役員会は、監事を除く役員をもって構成する。</p> <p>(役員会の機能)</p> <p>第25条 役員会は、この規約で別に定めるもののほか、次の事項を議決する。</p> <p>(1) 総会に付議すべき事項</p> <p>(2) 総会の議決した事項の執行に関する事項</p> <p>(3) その他総会の議決を要しない会務の執行に関する事項</p> <p>(役員会の招集等)</p> <p>第26条 役員会は、会長が必要と認めるとき招集する。</p> <p>2 会長は、役員<u>の2分の1</u>以上から会議の目的たる事項を記載した書面をもって招集の請求があったときは、その請求の日があった日から<u>14</u>日以内に役員会を招集しなければならない。</p> | <p>世帯の代表者1人に個人の表決権を委任することにより世帯の表決権を行使することとなります。</p> <p>どの事項がこれに該当するかについては、世帯単位で活動し、意思決定を行うことが沿革的にも実態的にも地域社会においては是認され、そのことが合理的であると認められる事項に限られるものでなければなりません。したがって、規約変更、財産処分、解散の議決はこれには該当しません。また、代表者や監事の選任も同項を適用することは、適当とは考えられません。</p> <p>総会に出席しない会員は、書面又は電磁的方法で、又は代理人によって評決をすることができますから(地方自治法第260条の18第2項)、総会の定足数及び議決に要する会員数については、会員数がきわめて多数の場合であっても総会を開催し、決議を行う事が可能とするように、第22条の規定のように、書面又は電磁的方法による評決を行った会員も含める旨の規定をもうけることが望ましいといえます。</p> <p>会議が有効に成立し、有効に議決されたことを証明するために議事録を作成することが必要です。</p> <p>議事録は、認可申請、告示事項変更届、規約変更認可申請等に必要となります。</p> <p>役員会のメンバーは、監事を除く役員とし、監事は、会務の執行を監視する職務上、役員会には参画しないようにする必要があります。</p> <p>地縁による団体の最高意思決定機関は総会ですが、総会を度々招集することは実際には極めて困難であることから、役員会において実務上の執行に関する事項等を決定することが会の運営上適当であると考えられます。</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3 役員会を招集するときは、会議の日時、場所、目的及び審議事項を記載した書面をもって、少なくとも7日前までに通知しなければならない。</p> <p>(役員会の議長)<br/>第27条 役員会の議長は、会長がこれに当たる。</p> <p>(役員会の定足数等)<br/>第28条 役員会には、第19条、第20条、第22条及び第23条の規定を準用する。この場合において、これらの規定中「総会」とあるのは「役員会」と、「会員」とあるのは「役員」と読み替えるものとする。</p> <p>第6章 資産及び会計</p> <p>(資産の構成)<br/>第29条 本会の資産は、次の各号に掲げるものをもって構成する。<br/> (1) 別に定める財産目録記載の資産<br/> (2) 会費<br/> (3) 活動に伴う収入<br/> (4) 資産から生ずる果実<br/> (5) その他の収入</p> <p>(資産の管理)<br/>第30条 本会の資産は、会長が管理し、その方法は役員会の議決によりこれを定める。</p> <p>(資産の処分)<br/>第31条 本会の資産で第29条第1号に掲げるもののうち別に総会において定めるものを処分し、又は担保に供する場合には、総会において4分の3以上の議決を要する。</p> <p>(経費の支弁)<br/>第32条 本会の経費は、資産をもって支弁する。</p> <p>(事業計画及び予算)<br/>第33条 本会の事業計画及び予算は、会長が作成し、毎会計年度開始前に、総会の議決を経て定めなければならない。これを変更する場合も同様とする。</p> <p>2 前項の規定にかかわらず、年度開始後に予算が総会において議決されていない場合には、会長は総会において予算が議決される日までの間は、前年度の予算を基準として収入支出をすることができる。</p> | <p>保有する具体的な動産、不動産及び金融資産を全て掲げることも可能ですが、第29条第1号のように「別に定める財産目録記載の資産」とするほうが簡便と考えられます。</p> <p>「財産目録」は、地方自治法第260条の4に基づき設立時及び毎年（年度）初3か月以内に作成することとなっています。</p> <p>資産を管理し、経費を支弁することは、役員会の定める方法により会長が執行することが適当です。</p> <p>団体の活動上重要な固定資産の処分等については、総会の議決（4分の3以上の議決）を要すると規定する必要があります。</p> <p>このため、第31条のように定め、総会において、処分に関する決議を要する資産を決定しておくことが適当です。</p> <p>日常の出納事務は、会計を設けた場合は、会計が担当します。</p> <p>事業計画・事業報告及び予算・決算は、地縁団体にとって重要な事項なので、総会の決議又は承認を得る必要があります。</p> <p>事業計画及び予算の決議を年度開始前に行い、事業報告及び決算の承認を年度終了後に行うためには、通常総会を2回行わなくてはなりません。年度開始前に総会を開催して事業計画及び予算の決議を行わない限り、年度開始当初から通常総会において予算が決議されるまでの間は、予算がないことになりますので、第33条第2項のように定めておくことが事実上適当と考えられます。</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(事業報告及び決算)</p> <p>第34条 本会の事業報告及び決算は、会長が事業報告書、収支決算書、財産目録等として作成し、監事の監査を受け、毎会計年度終了後3月以内に総会の承認を受けなければならない。</p> <p>(会計年度)</p> <p>第35条 本会の会計年度は、毎年<u>4月1日</u>に始まり、<u>翌年3月31日</u>に終わる。</p> <p>第7章 規約の変更及び解散</p> <p>(規約の変更)</p> <p>第36条 この規約は、総会において総会員の4分の3以上の議決を得、かつ、日向市長の認可を受けなければ変更することはできない。</p> <p>(解散)</p> <p>第37条 本会は、地方自治法第260条の20の規定により解散する。</p> <p>2 総会の議決に基づいて解散する場合は、総会員の4分の3以上の承諾を得なければならない。</p> <p>(残余財産の処分)</p> <p>第38条 本会の解散のときに有する残余財産は、総会において総会員の<u>4分の3</u>以上の議決を得て、本会と類似の目的を有する団体に寄付するものとする。</p> <p>第8章 雑則</p> <p>(備付け帳簿及び書類)</p> <p>第39条 本会の主たる事務所には、規約、会員名簿、認可及び登記等に関する書類、総会及び役員会の議事録、収支に関する帳簿、財産目録等資産の状況を示す書類その他必要な帳簿及び書類を備えておかなければならない。</p> | <p>「財産目録」は、地方自治法第260条の4により、認可を受ける時及び毎年度末に作成しなければならないこととされています。「財産目録」も事業計画・事業報告、予算・決算と併せて、総会に諮る必要があります。</p> <p>会計年度の定め方には、特に制限はありません。一般的には、1月1日からその年の12月31日までとか4月1日から翌年3月31日までとする例が多いと思われます。</p> <p>本条は、地方自治法第260条の3に基づくものであり、規約の変更は総会の専権事項となっています。また、地方自治法施行規則第22条に定める「規約変更認可申請書」により市長の認可を要する者です。</p> <p>規約の変更については、地方自治法第260条の3第2項の規定により、市長の認可を受けなければその効力を生じません。</p> <p>本条は、地方自治法第260条の20及び第260条の21に基づくものであり、①破産、②認可の取消、③総会員の4分の3以上の同意による総会の決議、④構成員の欠亡の場合に、当該認可地縁団体は解散（法人としての権利能力の消滅又は地縁団体自体の解散の両方を含む。）することになります。</p> <p>例以外の解散事由を規約に定めることも可能です。</p> <p>地方自治法第260条の31第1項に基づき解散した認可地縁団体の財産は、規約で指定することが可能ですが、営利法人等を帰属権利者とする場合は、地縁による団体の目的に鑑み適当ではありません。</p> <p>したがって、地方公共団体や当該法人以外の認可地縁団体又は類似の目的をもつ他の公益を目的とする事業を行う法人に帰属させることが適当であると考えられます。</p> <p>仮に、法人化の当初から解散時の残余財産の具体的な処分先を決めることが困難な場合には、例のように、規約において貴族権利者を指定する方法を定めるのが適当です。</p> <p>地方自治法には必要な決議数の規定はありませんが、残余財産の処分は団体にとって重要な事項であるため「総会員の4分の3以上」の決議を要する旨を規定するのが適当です。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(委任)</p> <p>第40条 この規約の施行に関し必要な事項は、総会の議決を経て、<u>会長</u>が別に定める。</p> <p>附則</p> <p>1 この規約は、○年○月○日（又は認可の日）から施行する。</p> <p>2 本会の設立初年度の事業計画及び予算は、第33条の規定にかかわらず、設立総会の定めるところによる。</p> <p>3 本会の設立初年度の会計年度は、第35条の規定にかかわらず、設立認可のあった日から△年△月△日までとする。</p> | <p>規約施行上の細則を定める者は、会長でも役員会等でもよいと解されますが、必ず委任することについて、総会の議決を経る必要があります。</p> <p>細則としては、総会の議事運営規定、弔慰金支給規定、旅費規定等が考えられます。</p> <p>認可年月日から施行とする場合が多いと考えられます。</p> <p>「日向市長の認可の日から施行する。」と規定しても差し支えありません。</p> <p>年度途中に設立認可を予定する場合は、この規定が必要です。</p> <p>年度途中に設立認可を予定する場合は、この規定が必要です。</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

認可申請書に添付する「２．認可を申請することについて総会で議決したことを証する書類」の例

## 令和〇〇年度 〇〇区自治会総会議事録（例）

- １．日 時 令和〇〇年〇〇月〇〇日（ 〇 ） 〇〇時〇〇分開会 〇〇時〇〇分閉会
- ２．場 所 〇〇区自治会集会所（日向市〇〇町〇〇番〇〇号）
- ３．会員数 〇〇〇名（〇〇月〇〇日現在）
- ４．出席者 〇〇〇名（内委任状提出者 〇〇名）
- ５．出席者氏名 別添名簿のとおり
- ６．議長及び議事録署名人の選任
  - （１）議 長 〇〇 〇〇
  - （２）議事録署名人 △△ △△ ×× ××
- ７．議案
  - （１）第１号議案 地方自治法に規定する地縁による団体の認可申請について
  - （２）第２号議案 〇〇〇〇〇
- ８．議事の経過の概要及びその結果
  - （１）第１号議案 地方自治法に規定する地縁による団体の認可申請について  
現在の自治会に法人格を持たせるため、地縁による団体の認可申請をしたい旨、自治会長より提案された。新規約（案）、会員、代表者、所有する不動産等について協議の結果、全員一致で次のとおり議決した。
    - ①現自治会長〇〇〇〇を代表者として、地縁による団体の認可申請を行う。
    - ②別添の規約を令和〇〇年〇〇月〇〇日より施行する。
    - ③会員は自治会規約に定める区域内に住居を有する全ての個人とし、本会に入会した者とする。
    - ④自治会所有の不動産は〇〇町〇〇番〇〇号の〇〇区自治会集会所及びその土地とする。
  - （２）第２号議案 〇〇〇〇〇  
〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。

以上のとおり会議の次第を記録し、これを証するため署名する。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

議 長 〇〇 〇〇



議事録署名人 △△ △△



議事録署名人 ×× ××



【自署押印すること】

認可申請書に添付する「3. 構成員の名簿」の例

## 構 成 員 名 簿（例）

〇〇区自治会  
（令和〇〇年〇〇月〇〇日）



## 保有資産目録

〇〇区自治会

令和〇〇年〇〇月〇〇日

## 1 不動産

## (1) 所有権を有する不動産

## ア 建物

| 名 称   | 延 床 面 積             | 所 在 地        |
|-------|---------------------|--------------|
| 〇〇集会所 | 60.5 m <sup>2</sup> | 日向市〇〇町〇〇番〇〇号 |
|       |                     |              |
|       |                     |              |

## イ 土地

| 地 目 | 面 積                 | 所 在 地        |
|-----|---------------------|--------------|
| 宅地  | 42.6 m <sup>2</sup> | 日向市〇〇町〇〇番〇〇号 |
|     |                     |              |
|     |                     |              |

## 2 不動産に関する権利等

## (1) 所有権以外の権原により保有している不動産

| 権 原 | 不動産の種類 | 所 在 地 |
|-----|--------|-------|
|     |        |       |
|     |        |       |
|     |        |       |

## (2) 地域的な共同活動を行うためのその他の資産

| 資 産 の 種 類 及 び 数 量           |
|-----------------------------|
| 国債 八分利付国債 券面金額20万円 取得金額22万円 |
|                             |
|                             |
|                             |

## 〔保有資産目録記載要領〕

### 1 (1) ア 建物

■名 称 ○○町内会集会所、△区公民館等の名称が付されている場合はこれによること。そうでない場合は、「集会所」「事務所」「居宅」等の区分によること。

■延床面積 不動産登記規則第 115 条に基づき各層ごとに算出された床面積を合計したものとする。

※不動産登記規則第 115 条～建物の床面積は、各階ごとに壁その他の区画の中心線（区分建物にあつては、壁その他の区画の内側線）で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートルを単位として定め、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てるものとする。

■所 在 地 市内の地番（不動産登記法第 44 条、不動産登記規則第 97 条、第 98 条）及び家屋番号（同法第 44 条、不動産登記規則第 112 条）まで記載すること。

### 1 (1) イ 土地

■地 目 不動産登記規則第 99 条に定める区分により定めるものとする。

※不動産登記規則第 99 条～地目は、土地の主な用途により、田、畑、宅地、学校用地、鉄道用地、塩田、鉱泉地、池沼、山林、牧場、原野、墓地、境内地、運河用地、水道用地、用悪水路、ため池、堤、井溝、保安林、公衆用道路、公園及び雑種地に区分して定めるものとする。

■面 積 不動産登記規則第 100 条に定める「地積」と同一とすること。

※不動産登記規則第 100 条～地積は、水平投影面積により、平方メートルを単位として定め、一平方メートルの百分の一（宅地及び鉱泉地以外の土地で十平方メートルを超えるものについては、一平方メートル）未満の端数は、切り捨てる。

■所 在 地 市内の地番（不動産登記法第 35 条、不動産登記規則第 97 条、第 98 条）までを記載すること。

（立木の所有権については、1 (1) イ土地の「地目」を「樹木」（立木に関する法律第 15 条第 2 号）、「面積」を「数量」（同法第 15 条第 2 号）と読み替えて記載すること。なお、所在地については、「立木に関する法律」第 15 条第 1 号の事項に留意すること。）

※立木に関する法律第 15 条第 1 号～樹木が一筆の土地の一部に付着した場合には、その部分の位置及び地籍、その部分を表示する名称又は番号があるときは、その名称又は番号

### 2 (1)

■権 原 不動産登記法第 3 条各号に掲げる権原のうち「所有権」を除くものとする。（地上権、永小作権、地役権、先取特権、質権、抵当権、賃借権、採石権）

■不動産の種類

土地、建物及び立木の区分によること。

■所 在 地 原則として 1 に同じ。

### 2 (2)

■資産の種類及び数量

国債、地方債、社債については、銘柄（社債の場合は「○○会社物上担保附社債」、国際及び地方債の場合は「○分利付○債」）、券面金額及び取得金額を記入すること。その他の資産については、当該資産の種類（車両、船舶等）、取得金額及び取得数量を記入すること。

【改訂版「自治会、町内会等法人化の手引」（ぎょうせい刊）より】

## 保 有 予 定 資 産 目 録

〇〇区自治会

令和〇〇年〇〇月〇〇日

## 1 不動産

| 不動産の<br>種類 | 保有予定不動産の<br>取得予定時期 | 購入等の<br>相手方 | 保有予定不動産の<br>所在地 |
|------------|--------------------|-------------|-----------------|
| 建物         | 令和〇年〇月〇日           | 〇〇 〇〇       | 日向市〇〇町〇〇番〇〇号    |
|            |                    |             |                 |
|            |                    |             |                 |
|            |                    |             |                 |
|            |                    |             |                 |

## 2 不動産に関する権利等

| 資産の種類 | 権 原 | 権原取得の予定時期 |
|-------|-----|-----------|
| 土地    | 地上権 | 令和〇年〇月〇日  |
| 車両    | 所有権 | 令和〇年〇月〇日  |
|       |     |           |
|       |     |           |
|       |     |           |

## 〔保有予定資産目録記載要領〕

### 1 不動産 所有権を取得する予定不動産について記入すること。

■不動産の種類 土地、建物及び立木の区分による。

■取得予定時期 売買等により不動産の所有権を取得する予定時期を、少なくとも年月まで記入すること。なお、この「取得予定時期」は、認可申請年月日とできる限り近接していることが望まれる。

■所在地 原則として市区町村内の地番（建物の表示登記において家屋番号が登記されている場合には家屋番号）まで記載するものとするが、住居表示によっても差し支えない。

### 2 不動産に関する権利等

■資産の種類 不動産の場合は土地、建物及び立木の区分による。

金融資産の場合は、国債、地方債、社債といった区分により記入すること。

その他の資産の場合は、当該資産の種類（車両・船舶等）に区分して記入すること。

■権原 不動産の場合には、不動産登記法第3条各号に掲げる権原のうち「所有権」を除くものとする。こと。（地上権、永小作権、地役権、先取特権、質権、抵当権、賃借権、採石権）

■取得予定時期 1に同じ。

【改訂版「自治会、町内会等法人化の手引」（ぎょうせい刊）より】

認可申請書に添付する「５．良好な地域社会の維持及び形成に資する地域的な共同活動を現に行っていることを記載した書類」の例

## 令和〇〇年度 〇〇区自治会事業報告書（例）

| 実施日  | 事業内容       | 場所            | 参加者     | 備考 |
|------|------------|---------------|---------|----|
| 〇月〇日 | 役員会        | 〇〇区自治会<br>集会所 | 役員〇〇名   |    |
| 〇月〇日 | 総会         | 〇〇区自治会<br>集会所 | 〇〇世帯〇〇名 |    |
| 〇月〇日 | 環境整備作業     | 〇〇区一円         | 〇〇世帯〇〇名 |    |
| ・    | ・          | ・             | ・       |    |
| 〇月〇日 | グラウンドゴルフ大会 | 〇〇公園          | 〇〇世帯〇〇名 |    |
| ・    | ・          | ・             | ・       |    |
| 〇月〇日 | 自主防災訓練     | 〇〇区公民館<br>広場  | 〇〇世帯〇〇名 |    |
| ・    | ・          | ・             | ・       |    |
| ・    | ・          | ・             | ・       |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |
|      |            |               |         |    |

認可申請書に添付する「6. 申請者が代表者であることを証する書類」の例

## 承 諾 書（例）

私は、地方自治法第260条の2第1項に規定により、不動産又は不動産に関する権利等を保有する  
のに必要な許可を受けるための申請を行うにあたり、その代表者となることを承諾いたします。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

住 所 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

氏 名 〇〇 〇〇



※自署・押印のこと

## 認可地縁団体登録台帳（写し）交付申請書

日 向 市 長 様

令和〇〇年〇〇月〇〇日

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 認可地縁団体の名称             | 〇〇区自治会       |
| 認可地縁団体の主たる<br>事務所の所在地 | 日向市〇〇町〇〇番〇〇号 |
| 資 格                   | 代表者          |
| 氏 名                   | 〇〇 〇〇        |
| 住 所                   | 日向市〇〇町〇〇番〇〇号 |
| 生 年 月 日               | 昭和〇〇年〇〇月〇〇日  |

上記のとおり認可地縁団体登録台帳（写し）1 枚の交付を申請します。

申請者 ☒ 本人 氏 名 〇〇 〇〇

印

☐ 代理人 住 所 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

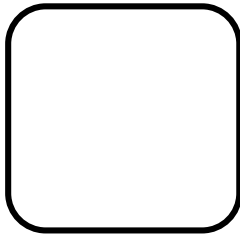
### （注意事項）

- 1 この申請は、代表者等本人が自ら手続きしてください。代理人によるときは、委任状が必要です。
- 2 資格の欄には、代表者、職務代行者、仮代表者、特別代理人又は清算人のいずれかを記載してください。

## 認可地縁団体印鑑登録申請書

日 向 市 長 様

令和〇〇年〇〇月〇〇日

|                                                                                                                |                       |       |              |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録しようとする<br>認可地縁団体印鑑<br><br> | 認可地縁団体の名称             |       | 〇〇区自治会       |                                                                                     |
|                                                                                                                | 認可地縁団体の主たる<br>事務所の所在地 |       | 日向市〇〇町〇〇番〇〇号 |                                                                                     |
|                                                                                                                | 資 格                   | 代表者   | 個人印          |  |
|                                                                                                                | 氏 名                   | 〇〇 〇〇 |              |                                                                                     |
|                                                                                                                | 住 所                   |       | 日向市〇〇町〇〇番〇〇号 |                                                                                     |
|                                                                                                                | 生 年 月 日               |       | 昭和〇〇年〇〇月〇〇日  |                                                                                     |

上記のとおり認可地縁団体印鑑の登録を申請します。

申請者 ☒ 本人 氏 名 〇〇 〇〇  印

☐ 代理人 住 所 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

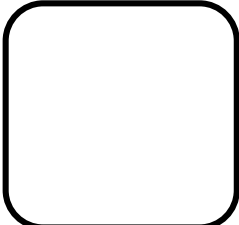
### (注意事項)

- 1 この申請は、代表者等本人が自ら手続きしてください。代理人によるときは、委任状が必要です。
- 2 登録しようとする認可地縁団体印鑑を提出してください。
- 3 個人印欄には、代表者等が日向市に登録している個人の印鑑を押印してください。
- 4 資格の欄には、代表者、職務代行者、仮代表者、特別代理人又は清算人のいずれかを記載してください。

## 認可地縁団体印鑑登録証明書交付申請書

日向市長様

令和〇〇年〇〇月〇〇日

|                                                                                                               |                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 登録されている<br>認可地縁団体印鑑<br><br> | 認可地縁団体の名称             | 〇〇区自治会       |
|                                                                                                               | 認可地縁団体の主たる<br>事務所の所在地 | 日向市〇〇町〇〇番〇〇号 |
|                                                                                                               | 資 格                   | 代表者          |
|                                                                                                               | 氏 名                   | 〇〇 〇〇        |
|                                                                                                               | 住 所                   | 日向市〇〇町〇〇番〇〇号 |
|                                                                                                               | 生 年 月 日               | 昭和〇〇年〇〇月〇〇日  |

上記のとおり認可地縁団体印鑑登録証明書 1 枚の交付を申請します。

申請者 ☒ 本人 氏 名 〇〇 〇〇

印

☐ 代理人 住 所 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

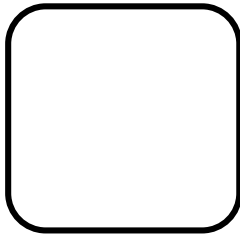
## (注意事項)

- この申請は、代表者等本人が自ら手続きしてください。代理人によるときは、委任状が必要です。
- 資格の欄には、代表者、職務代行者、仮代表者、特別代理人又は清算人のいずれかを記載してください。

## 認可地縁団体印鑑登録廃止申請書

日 向 市 長 様

令和〇〇年〇〇月〇〇日

|                                                                                                                |                   |       |              |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 廃止しようとする<br>認可地縁団体印鑑<br><br> | 認可地縁団体の名称         |       | 〇〇区自治会       |                                                                                     |
|                                                                                                                | 認可地縁団体の主たる事務所の所在地 |       | 日向市〇〇町〇〇番〇〇号 |                                                                                     |
|                                                                                                                | 資 格               | 代表者   | 個人印          |  |
|                                                                                                                | 氏 名               | 〇〇 〇〇 |              |                                                                                     |
|                                                                                                                | 住 所               |       | 日向市〇〇町〇〇番〇〇号 |                                                                                     |
|                                                                                                                | 生 年 月 日           |       | 昭和〇〇年〇〇月〇〇日  |                                                                                     |

上記のとおり認可地縁団体印鑑の登録の廃止を申請します。

申請者 ☒ 本人 氏 名 〇〇 〇〇  印

☐ 代理人 住 所 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

### (注意事項)

- この申請は、代表者等本人が自ら手続きしてください。代理人によるときは、委任状が必要です。
- 登録している地縁団体印鑑を亡失された場合には、代表者等が日向市に登録している個人の印鑑を提出して下さい。
- 資格の欄には、代表者、職務代行者、仮代表者、特別代理人又は清算人のいずれかを記載してください。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

日向市長 〇〇〇〇 様

地縁による団体の名称及び主たる事務所の所在地

名 称 〇〇区自治会

所在地 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

代表者の氏名及び住所

氏 名 〇〇 〇〇

住 所 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

## 規約変更認可申請書

地方自治法第260条の3第2項の規約の変更の認可を受けたいので、別添書類を添えて申請します。

(別添書類)

- 1 規約変更の内容及び理由を記載した書類
- 2 規約変更を総会で議決したことを証する書類

規約変更認可届出書に添付する「1. 規約変更の内容及び理由を記載した書類」の例

## 規約変更の内容及び理由について（例）

### 1. 変更事項

| 区 分           | 規約条文                                           |
|---------------|------------------------------------------------|
| (旧)<br>現在の規約  | (事務所)<br>第4条 本会の事務所は、日向市〇〇町〇〇番〇〇号〇〇区自治会集会所に置く。 |
| (新)<br>変更後の規約 | (事務所)<br>第4条 本会の事務所は、日向市〇〇町△△番××号〇〇区自治会長宅に置く。  |

### 2. 変更の理由

|         |
|---------|
| 〇〇〇〇のため |
|---------|

令和〇〇年〇〇月〇〇日

日向市長 〇〇〇〇 様

地縁による団体の名称及び主たる事務所の所在地

名 称 〇〇区自治会

所在地 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

代表者の氏名及び住所

氏 名 〇〇 〇〇

住 所 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

## 告示事項変更届出書

下記事項について変更があったので、地方自治法第260条の2第11項の規定により、告示された事項に変更があった旨を証する書類を添えて届け出ます。

### 記

#### 1. 変更があった事項及びその内容

##### ① 主たる事務所の所在地

変更前：日向市〇〇町〇〇番〇〇号（代表者宅に置く）

変更後：日向市〇〇町△△番××号（代表者宅に置く）

##### ② 代表者の氏名及び住所

変更前：代表者 〇〇 〇〇 住 所 日向市〇〇町〇〇番〇〇号

変更後：代表者 △△ △△ 住 所 日向市〇〇町△△番××号

#### 2. 変更の年月日

令和〇〇年〇〇月〇〇日

#### 3. 変更の理由

令和〇〇年〇〇月〇〇日に開催された〇〇区自治会総会において、前代表者（前同区自治会長：〇〇〇〇）の辞任、新代表者（新同区自治会長：〇〇〇〇）が承認されたことによる。

※議長及び議事録署名人の署名・押印のある総会の議事録の写し及び総会出席者名簿を添付すること。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

日向市長 〇〇 〇〇 様

認可地縁団体の名称及び主たる事務所の所在地

名 称 〇〇〇区自治会

所在地 宮崎県日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

代表者の氏名及び住所

氏 名 〇〇 〇〇

住 所 日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

所有不動産の登記移転等に係る公告申請書

地方自治法第260条の46第1項の規定により、当認可地縁団体が所有する下記不動産について所有権の保存又は移転の登記をするため公告をしてほしいので、別添書類を添えて申請します。

記

○ 申請不動産（所有権の保存又は移転の登記をしようとする不動産）に関する事項

・建物

| 名 称  | 延 床 面 積 | 所 在 地         |
|------|---------|---------------|
| 〇〇〇〇 | □□□㎡    | 日向市〇〇町〇〇番地〇〇号 |

・土地

| 地 目    | 面 積 | 所 在 地 |
|--------|-----|-------|
| 別紙のとおり |     |       |

・表題部所有者又は所有権の登記名義人の氏名又は名称及び住所

氏名又は名称 〇〇 〇〇 他〇名

住 所 日向市〇〇町〇〇番地〇〇号 他

書ききれない場合は、別紙を添付してください。

(別添書類)

- 1 申請不動産の登記事項証明書
- 2 申請不動産に関し、地方自治法第260条の46第1項に規定する申請をすることについて総会で議決したことを証する書類
- 3 申請者が代表者であることを証する書類
- 4 地方自治法第260条の46第1項各号に掲げる事項を疎明するに足りる資料

疎明資料入手困難理由書記載例（不動産所有関連）

入手困難理由書（不動産所有関連）

令和〇〇年〇〇月〇〇日

名 称 〇〇〇区自治会

所在地 宮崎県日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

代表者名 〇〇 〇〇

住 所 日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

印

書ききれない場合は、別紙を  
添付してください。

今回、〇〇〇区自治会 が不動産の登記移転等に係る公告申請した不動産の内、  
日向市〇〇町〇〇番地〇〇号 については、10年以上前から 〇〇〇区自治会 が所有の意  
思をもって平穏かつ公然と占有しているものの、それを疎明する資料が廃棄等により提出で  
きないため、本地域の実情に精通した下記の者の証明を提出いたします。

記

〇〇〇区自治会 が不動産の登記移転等に係る公告申請した不動産の内、  
日向市〇〇町〇〇番地〇〇号 については、10年以上前から 〇〇〇区自治会 が所有の  
意思をもって平穏かつ公然と占有していることを証明します。

氏 名 〇〇 〇〇

住 所 日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

役職名等 令和〇〇年度〇〇区長

印

疎明資料入手困難理由書記載例（構成員関連）

入手困難理由書（構成員関連）

令和〇〇年〇〇月〇〇日

名 称 〇〇〇区自治会

所在地 宮崎県日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

代表者名 〇〇 〇〇

住 所 日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

印

書ききれない場合は、別紙を  
添付してください。

今回、↓ 〇〇〇区自治会 が不動産の登記移転等に係る公告申請した不動産の内、  
日向市〇〇町〇〇番地〇〇号 の登記名義人等については、かつて本団体の構成員であったもの  
の、それを疎明する資料が廃棄等により提出できないため、本地域の実情に精通した下記の者の  
証明を提出いたします。

記

〇〇〇区自治会 が不動産の登記移転等に係る公告申請した不動産の内、  
日向市〇〇町〇〇番地〇〇号 の登記名義人等については、かつて本団体の構成員であったこと  
を証明します。

氏 名 〇〇 〇〇

住 所 日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

役職名等 令和〇〇年度△△△区長

印

疎明資料入手困難理由書記載例（所在関連）

入手困難理由書（所在関連）

令和〇〇年〇〇月〇〇日

名 称 〇〇〇区自治会

所在地 宮崎県日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

代表者名 〇〇 〇〇

印

住 所 日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

書ききれない場合は、別紙を  
添付してください。

今回、〇〇〇区自治会 が不動産の登記移転等に係る公告申請した不動産の内、  
日向市〇〇町〇〇番地〇〇号 の登記名義人等については、かつて本団体の構成員であったもの、  
現在所在が知れず、それを疎明する資料を提出できないため、本地域の実情に精通した下記の者の証明を提出いたします。

記

〇〇〇区自治会 が不動産の登記移転等に係る公告申請した不動産の内、  
日向市〇〇町〇〇番地〇〇号 の登記名義人等については、かつて本団体の構成員であったものの、  
その所在が知れないことを証明します。

氏 名 〇〇 〇〇

印

住 所 日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

役職名等 令和〇〇年度△△△区長

## 同 意 書

私は、地方自治法第260条の46第1項の規定により、下記認可地縁団体が所有する不動産について所有権の保存又は移転の登記をするため公告を申請することに同意します。

### 記

○ 申請する認可地縁団体の名称      〇〇〇区自治会

○ 申請不動産に関する事項

・建物

| 名 称  | 延 床 面 積 | 所 在 地         |
|------|---------|---------------|
| 〇〇〇〇 | □□□㎡    | 日向市〇〇町〇〇番地〇〇号 |

・土地

| 地 目    | 面 積 | 所 在 地 |
|--------|-----|-------|
| 別紙のとおり |     |       |



書ききれない場合は、別紙を  
添付してください。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

住所      日向市〇〇町〇〇番地〇〇号

氏名      〇〇      〇〇

印