

記 録

令 和 6 年 1 月

日向市農業委員会定例総会議事録

令和6年1月29日（月）

記 録

令和6年1月農業委員会定例総会議事録

令和6年1月農業委員会定例総会を令和6年1月29日（月）午後3時から日向市役所 第1・2・3委員会室において開催する。

農業委員の出欠

出席委員（14名）

1番	股野満男	2番	細川豪邦
3番	甲斐英教	4番	前川ふじ子
5番	平野直樹	6番	山本孝志
7番	海野善文	8番	鈴野浅夫
9番	治田健	10番	松木親則
11番	山本恵子	12番	黒木耕作
13番	池田慶子	14番	新名浩

欠席委員（0名）

農地利用最適化推進委員の出席者

出席委員（14名）

15番	岩田政詞	17番	橋口泉
18番	菊田泰徳	19番	佐藤力
20番	田代百合子	21番	河野美紀
22番	黒木博	24番	伊東松実
25番	溝口一文	26番	黒木藤市
27番	黒木敬治	28番	黒木豊喜
29番	山口佐知男	30番	児玉克朗

事務局出席者

事務局 長 多田好太郎 事務局 長 補 佐 柏田高宏
主任 主 事 井本 彩

記 録

日程第1 議事録署名者の指名

4番 前川 ふじ子 委員

10番 松木 親則 委員

日程第2

議案第 1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議案第 2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議案第 3号 農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画について

議案第 4号 農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画について

議案第 5号 非農地証明願いについて

報告第 1号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出について

報告第 2号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出について

報告第 3号 農地転用許可申請後の許可状況報告について

記 録

以上、会議の顛末を記し、記録に相違ないことを認めここに署名する

会 長

4 番

10 番

記 録

議事録

開 会 午後 3 時 0 0 分

議長 それでは、ただいまから令和 6 年 1 月日向市農業委員会定例総会を開会します。なお、いつもお願いしておりますが、携帯電話は、電源を切るかマナーモードに設定してください。次に私語を慎んでください。また、発言される際は議席番号を言ってから発言してください。議事録作成に支障をきたしますのでよろしくお願いします。

開会に先立ち報告いたします。本日の会議に 16 番黒木義行委員、23 番海野茂実委員から欠席の届出がありましたので報告します。

まず日程第 1、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員に 4 番前川ふじ子委員、10 番松木親則委員を指名します。よろしくお願いします。

次に日程第 2、議案審議に入ります。

まず議案第 1 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請についてであります。

それでは、事務局に説明をお願いします。

事務局 受付番号 1、土地の所在は富高、畑が 1 筆で 130 m²です。譲受理由、譲渡理由ともに贈与による所有権移転です。

所有権移転後は、野菜を作付けされると伺っています。農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請で、同法の第 2 項の各号には該当いたしません。

以上 1 件、皆さまのご審議をお願いいたします。

議長 ありがとうございます。
それでは番号 1 担当の 18 番委員から補足があれば説明をお願いします。

18 番委員 18 番委員です。特に問題ございません。

議長 ありがとうございます。
ただいま説明のありました案件について、他に質疑はございませんか。
無いようですので、お諮りします。賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成ですので原案のとおりとします。
次に議案第 2 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請についてであります。それでは、事務局に説明をお願いします。

事務局 受付番号 1、土地の所在地は富高、畑が 2 筆で 149 m²です。転用目的は引き込み道路及び個人住宅で、議案書に追認と記載がありますとおり、引き込み道路については既に転用済みです。申請人にお話を伺ったところ、農地法の申請が必要なことを知らずに、昭和 49 年頃から引き込み道路として利用していたということで、始末書も提出されています。周囲は宅地化されており、生活排水は合併浄化槽を設置し、南側の既存側溝へ排水するため周辺農地への影響はありません。また、住宅建築に係る資金証明も提出されていることから一般基準を満たしており、第 2 種農地の許可基準に該当し、転用目的から代替地もないことから、立地基準も満たしていると考えられます。

以上 1 件、皆さまのご審議をよろしくお願いします。

議長 ありがとうございます。
それでは、番号 1 担当の 18 番委員から補足があれば説明をお願いします。

記 録

18番委員 18番委員です。別に問題ございません。

議長 ありがとうございます。
ただいま説明のありました案件について、他に質疑はございませんか。
無いようですので、お諮りします。賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成ですので原案のとおりとします。
次に議案第3号農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画についてであります。それでは、事務局に説明をお願いします。

事務局 はい。番号34から43は耕作者変更等による再設定、44及び45は新規の集積及び配分となっています。それぞれの配分先、期間、賃料等は議案書をご参照ください。田が38筆43, 717㎡、畑が2筆965㎡で、合計44, 682㎡です。

以上12件、皆さまのご審議をよろしくお願いします。

議長 ありがとうございます。
ただいま説明のありました案件について、質疑はございませんか。
無いようですので、お諮りします。賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長 ありがとうございます。全員賛成ですので原案のとおりとします。
次に議案第4号農業経営基盤強化促進法附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画についてであります。それでは、事務局に説明をお願いします。

事務局 はい。受付番号27、土地の所在地は東郷町下三ヶ、田が1筆で2, 888㎡です。令和6年2月1日から3年間、新規での使用貸借権の設定です。権利設定後は水稻を作付されると伺っています。

受付番号1、土地の所在地は東郷町山陰、田が4筆で3, 592㎡です。贈与による所有権移転で、所有権移転時期は令和6年2月1日です。譲受人は、主に施設野菜を経営されている認定農業者で、所有権移転後は水稻を作付されると伺っています。

以上2件、皆さまのご審議をよろしくお願いいたします。

議長 ありがとうございます。
それでは番号27担当の29番委員から補足があれば説明をお願いします。

29番委員 29番委員です。特に問題ありません。

議長 ありがとうございます。
次に、番号1担当の17番委員から補足があれば説明をお願いします。ありがとうございます。

17番委員 17番委員です。別に問題ありません。

記 録

- 議長 ありがとうございます。
ただいま説明のありました案件について、質疑はございませんか。
無いようですので、お諮りします。賛成の方は挙手をお願いします。
- (全員挙手)
- 議長 ありがとうございます。全員賛成ですので原案のとおりとします。
次に議案第5号非農地証明願いについてであります。それでは、事務局に説明をお願いします。
- 受付番号1、土地の所在地は東郷町山陰、畑が2筆で3,849㎡です。
先日、担当委員と事務局で現地調査を行いました。竹や雑木が生い茂り、簡単に農地に戻せるような状況ではなく、証明内容どおり、10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地であり、現況は山林となっていました。
以上1件、皆さまのご審議をよろしくをお願いします。
- 議長 ありがとうございます。
それでは、番号1担当の17番委員から補足があれば説明をお願いします。
- 17番委員 17番委員です。問題ありません。
- 議長 ありがとうございます。
ただいま説明のありました案件について、質疑はございませんか。
無いようですので、お諮りします。賛成の方は挙手をお願いします。
- (全員挙手)
- 議長 ありがとうございます。全員賛成ですので原案のとおりとします。
以上をもちまして、議案の審議を終了いたします。
続きまして、報告1号から第3号について、事務局長から報告をお願いします。
- 事務局長 それでは、日向市農業委員会事務局規程による受理通知書の交付等について、ご報告申し上げます。
まず、報告第1号農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出についてであります。議案書では26ページからです。
届出の件数は1件、土地は畑1筆で面積は198㎡であります。
転用目的につきましては、共同住宅であります。
次に、報告第2号農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出についてであります。議案書では29ページからです。
届出の件数は5件、土地は畑6筆で面積は2,215㎡であります。
転用目的につきましては、駐車場、個人住宅であります。
最後に、報告第3号農地転用許可申請後の許可状況報告についてであります。
議案書では33ページからです。
令和5年11月の定例総会で可決した4条申請2件が県知事許可されております。
以上ご報告申し上げます。
- 議長 ありがとうございます。ただいまの報告についてご意見、ご質問はありま

記 録

議長 | せんか。
無いようですのこれを持ちましてすべての会議の日程を終了しますとともに、議長の任を解かせていただきます。ご協力ありがとうございました。