

第30回 日向市都市計画審議会議事録

1. 日時 : 令和3年12月23日(木) 14:00 ~ 15:00

場所 : 日向商工会議所

2. 出席者

第1号委員

黒木正一、股野満男、黒木幸市

第2号委員

黒木金喜、小林隆洋

第3号委員

村田茂男(代理)、境光郎、明比健一郎

第5号委員

黒木千尋、西村一、橋口浩美、石谷香奈美

日向市建設部長 古谷政幸

日向市建設部都市政策課 土谷和利、松葉進一、河野翔平

日向市建設部市街地整備課 赤木新一

3. 議案の内容

議案第1号 日向延岡新産業都市計画の変更

(日向市駅周辺土地区画整理事業の施行区域の変更)【日向市決定】

4. 審議の経過及び結果

経過 : 議事録のとおり

結果 : 議事録のとおり

議事録署名

.....
.....
.....

<p>事務局</p>	<p>1. 開会</p> <p>それでは、定刻となりましたので、ただ今より「第30回日向市都市計画審議会」を開催いたします。</p> <p>委員の皆様におかれましては、大変お忙しい中、ご出席いただき有難うございます。</p> <p>私は、本日の進行を務めます日向市都市政策課の土谷でございます。</p> <p>よろしく願いいたします。</p> <p>また、新型コロナウイルス感染対策として、会場の換気と、会議時間の短縮に努めたいと考えておりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。</p> <p>それでは、次第に沿って、進行させていただきます。</p>
<p>事務局</p>	<p>2. 資格確認</p> <p>まず、本日の会議の資格確認について事務局より報告をお願いします。</p> <p>本日の出席委員は12名で、審議会条例第6条第3項に規定する委員の過半数を満たしており、本日の審議会は成立することをご報告いたします。</p>
<p>事務局</p>	<p>3. 部長挨拶</p> <p>続きまして、建設部長の古谷が挨拶いたします。</p> <p>建設部長の古谷でございます。審議会の開催にあたりまして、一言ご挨拶申し上げます。</p> <p>はじめに、委員各位におかれましては、年末を迎え、大変お忙しい中、本日の審議会にご出席いただき有り難うございます。また、日頃から、本市の都市計画行政の推進に、ご理解、ご協力を賜っておりますことに、心から感謝申し上げます。</p> <p>本日は、第30回となる節目の審議会となります。市町村の都市計画審議会につきましては、地方分権の進展に伴い、平成11年の都市計画法改正において法定化されました。これを受け、本市では、平成12年に、当審議会を設置し、第1回会議を開催しております。</p> <p>以来、本市は、当審議会において、熱心な調査・審議をおこなっていただきながら、まちづくりを進めてまいりました。この間の皆様のご協力に対し、改めまして、感謝申し上げます。</p> <p>今後も、人口減少、高齢化、防災、脱炭素などの課題に対応した持続可能なまちづくりに向けて、「日向市都市計画マスタープラン」及び「日向市立地適正化計画」に基づき、「コンパクト・プラス・ネットワーク」型の都市形成を目指してまいりたいと考えておりますので、引き続き、ご指導・ご支援をお願いいたします。</p> <p>さて、本日は、日向市駅周辺土地区画整理事業の施行区域の縮小について、ご審議いただく予定としております。当該事業につきましては、くしくも、市</p>

	<p>町村の都市計画審議会が法定化された平成11年に、中心市街地の再生を目的として、事業に着手しております。また、平成12年の第1回審議会における1号議案は、当該事業の区域変更でありました。そして、節目となる本日の議案が、当該事業の区域縮小でありますことは、何か不思議な縁を感じるところであります。</p> <p>この区域縮小につきましては、事業の長期化や、社会経済情勢の変化等を踏まえ、住民負担の低減を最優先に検討を行った結果、ご提案させていただくものであります。委員の皆様には、それぞれのお立場から、忌憚のないご意見・ご提言を賜りますようお願い申し上げます、開催にあたっての御挨拶とさせていただきます。本日は宜しくお願いいたします。</p>
事務局	<p>4. 委員紹介</p> <p>続きまして、委員紹介となっております。</p> <p>次第の裏面に名簿をお付けしておりますので読み上げさせていただくことで、ご紹介に代えさせていただきます。</p> <p>それでは、当審議会の会長であります黒木正一様、日向市農業委員会 会長 股野満男様、宮崎県建築士会 日向支部長 黒木幸市様、日向市議会 議員 黒木金喜様、日向市議会 議員 小林隆洋様、国土交通省九州地方整備局延岡河川国道事務所長 甲斐靖志様の代理で副所長の村田茂男様、宮崎県県土整備部 日向土木事務所長 境光郎様、宮崎県県土整備部 北部港湾事務所長 明比健一郎様、市民公募委員の黒木千尋様、同じく西村一様、同じく橋口浩美様、同じく石谷香奈美様でございます。</p> <p>なお、今年度の異動等によりまして、黒木金喜様、境光郎様、明比健一郎様が、新たに委員にご就任いただいております。</p> <p>本来であれば、おひとりずつ委嘱状を交付させていただくべきところではありますが、本日は、事前に、委嘱状を配付させていただいておりますので、ご了承願います。</p> <p>次に、職員を紹介させていただきます。</p> <p>－自己紹介－ (古谷部長 → 土谷課長 → 松葉補佐 → 河野技師)</p> <p>また、オブザーバーとして、本日の議題であります日向市駅周辺土地区画整理事業を所管しております市街地整備課から出席してもらっています。</p> <p>－自己紹介－ (赤木係長)</p>
事務局 議長	<p>5. 会長挨拶</p> <p>続きまして、黒木議長よりご挨拶をお願いいたします。</p> <p>大変お忙しい中、当審議会にご出席いただき、ありがとうございます。</p>

	<p>当中心市街地は、平成6年に日向市及び延岡市で宮崎県北地方拠点都市の指定を受けました。その時に日向市が、この中心市街地と財光寺南土地区画整理事業、そして細島のウォーターフロントを核として発展してきました。</p> <p>そして、平成10年になりますと、まちなかの商業店舗の空き店舗率が28%ほどになりまして、中心市街地活性化法を活用したところです。その中で、商業集積を商業者、都市基盤を日向市、鉄道高架を宮崎県ということで、三位一体の事業ということで、全国のモデル都市としてこれらの事業を進められてきました。</p> <p>その間、特に鉄道高架については、宮崎県土木部の本当に積極的な取り組みのおかげでタイトルをほとんど総ナメするくらいの貢献をしていただきました。私も当時課長補佐、課長をしていましたが、当時の課長様、担当の皆様と協力して事業を進めていたことをいまだに脳裏に焼き付いております。</p> <p>先ほど、古谷部長様がおっしゃられたように、この事業も28年もの年月が経過し、長期化しております。また、その間、人口減少や経済縮小、あるいは商業消費に対する消費者のニーズというものが様変わりしてきたのではないかと実感しておるところであります。</p> <p>そこで、本日、日向延岡新産業都市計画の変更ということで、十屋市長様から諮問いただいておりますが、皆様の忌憚ないご意見を伺いながら会議を進めてまいりたいと思っておりますので、よろしく願いいたします。</p>
事務局	<p>有り難うございました。</p> <p>それでは、これからの議事進行につきましては、審議会条例に基づき、黒木会長に、議長をお願いいたします。</p>
	<p>6. 審議事項</p>
議長	<p>円滑な議事運営に努めますので、ご協力をお願いいたします。</p> <p>議事に入ります前に、本日の議事録署名委員として、「黒木幸市委員」と「石谷香奈美委員」を選任したいと思いますのですが、ご異議ありませんか。</p>
委員	<p>(異議なし)</p>
議長	<p>それでは、「黒木委員」と「石谷委員」、よろしく願いします。</p> <p>それでは、審議事項に移りたいと思います。</p> <p>本日、諮問を受けました案件は1件であります。</p> <p>議案第1号 日向延岡新産業都市計画の変更について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>説明（事務局）</p>
議長	<p>ただいまの説明について、ご意見、ご質問はありませんか。</p>

<p>委員</p>	<p>2点ほど質問があります。</p> <p>1点目ですが、例えば、総合計画、立地適正化計画について、当然この土地 区画整理事業が紐づけされているかと思いますが、それらの計画への影響はど う考えられているのか。</p> <p>次に、2点目ですが、区域縮小について、これまで住民に対する説明も行っ てきたとお伺いしたが、富高庄手通線については、当初220mあったのが、81m になるということで大幅に縮小ということだが、本当に地元住民は納得されて いるのですか。</p>
<p>事務局</p>	<p>1点目についてですが、委員がおっしゃるように、総合計画では、まちなか の活性化、土地区画整理事業の早期完成をうたっております。</p> <p>今回の区域縮小の範囲の決め方については、道路整備が大方完了しているところ、また土地利用の方向性が定まっております、まちなか活性化に十分寄与する範囲を除外の対象としておりますことから、今回区域縮小に踏み切ることに方向性の矛盾はないと認識しています。</p> <p>また、立地適正化計画については、本地区は都市機能誘導区域として指定させていただいておりますが、この区域では、土地の有効活用を図っていくことを目的としておりますので、区画整理事業範囲から除外したとしても有効な土地利用が図られるという点では、立地適正化計画の推進に関しても支障はないと考えております。</p> <p>2点目については、ご指摘いただいた場所がトライアル周辺となりますが、こちらの地権者としては、4名の方が対象となっております。4名には個別に説明を行っております。その際に、区域縮小に伴う長所、短所を説明しております。こちらの地区については、平成14年度に仮換地指定通知を行いました。その仮換地指定通知の内容に関して長年、折り合いがつかない点がありまして、正式に仮換地指定通知の取り消しを行いたいという依頼がありましたので、土地区画整理審議会の方で了承を得て、区域除外を行ったという経緯でございます。</p> <p>よって、地権者の同意は得ているということでもあります。</p>
<p>委員</p>	<p>1点目の立地適正化計画については、まちなかに人を集める、あるいは空き店舗を減らすといったことがうたわれているが、そのことは修正、見直しを行う必要はないという認識で良いのか。</p> <p>つまり立地適正化計画の修正については、どう考えているのかお伺いしたい。</p> <p>2点目については、わかりました。ありがとうございました。</p>
<p>事務局</p>	<p>立地適正化計画の見直しについては、5年毎に見直しを行うこととしておりますので、見直しの時期に検討いたします。</p>
<p>委員</p>	<p>ただちに見直すということではなくて、5年後に見直すということになるのですか。</p>

事務局	<p>日向市駅周辺の都市機能誘導区域については、土地区画整理事業区域のみでなく、より広い範囲で広い範囲で指定しております。また、今回除外する範囲の土地の有効活用については、先ほど説明したように既に有効活用が図られている、もしくは、警察署跡地については、市が土地の所有者であり、今後土地の有効活用を検討していくこととしているため、今回の区域除外によって立地適正化計画にただちに大きな影響が発生することはないと考えています。</p>
委員	<p>平成29年に地権者の方に意向調査をして、区域縮小への賛同を得られたという話をお聞きしましたが、何名の地権者だったのかお聞きしたいです。</p> <p>それから令和3年度の公聴会では、3名の出席しかなかったということですが、これで問題なしと判断するのか、考えをお伺いしたい。</p>
事務局	<p>今回の区域縮小に係る地権者数としては、22名となっております。うち、1名反対者がいましたが、公聴会を開催させていただいて、意見書の提出もありませんでしたので、問題はないものと考えております。</p>
委員	<p>1名の方が反対されていたということですが、同意が得られない場合は、強行して事業を行う等の対応になるのですか。</p>
事務局	<p>意見書が縦覧期間中に提出することができる旨は、関係者への配布チラシでも説明しておりますし、在宅されていた方には、市職員から直接説明を行う等、丁寧な対応を行っておりますので、説明会に来られた方が少ないというのも、事前説明で多くの方が理解されたからとも考えております。反対者の方へも市職員が何度か説明をしており、その際、意見書の提出もできるといった説明をしてはしましたが、結果的に意見書の提出がなかったということは、区域縮小にご納得いただけたと認識しております。よって、都市計画法上は問題ないと判断しております。</p>
委員	<p>わかりました。</p>
委員	<p>富高庄手通線についてですが、トライアルの区域縮小区域の中に、飛び地で事業施行地が含まれている経緯を教えてください。</p>
事務局	<p>こちらの地権者については、本事業の計画当初から非常に積極的に参画していただいている方でありまして、県道土々呂日向線が幹線道路ということで、未定ではありますが、今後の整備のために区域を残しているといった経緯となります。</p>
委員	<p>わかりました。</p>
議長	<p>それでは、質問も無いようでありますので、議案第1号について、「原案のとおり承認とする」ということでよろしいでしょうか。</p> <p>—異議なしの声—</p>

議長	<p>それでは、議案第1号について、「原案のとおり承認する」ことと決定いたします。</p>
議長	<p>以上で、本日予定していた議題を全て終了しましたので、会の進行を事務局にお返しします。円滑なる議事運営にご協力いただきありがとうございました。</p>
	<p>7. その他</p>
事務局	<p>黒木会長ありがとうございました。 それでは、その他に移ります。</p>
	<p>まず、事務局より、今後の予定について、ご説明させていただきます。</p>
事務局	<p>本都市計画審議会の今後の開催予定について、ご説明させていただきます。日向市都市計画審議会条例に基づき、皆様の任期は、来年の7月末までとなっております。</p> <p>現在、この任期中に審議していただく予定の案件はございませんので、このまま変更がない場合には、今回が、現委員での審議会としては最終となる予定であります。以上であります。</p>
事務局	<p>この他、委員の方から、ご意見等はありませんでしょうか。</p>
	<p>8. 閉会</p>
事務局	<p>それでは、以上をもちまして、第30回日向市都市計画審議会を終了させていただきます。</p> <p>なお、本日配布いたしました区域図につきましては、このあと回収させていただきますので、机に残したまま、お帰り下さい。</p> <p>ご審議、有難うございました。</p>