# 日向市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画 (学校施設(小中学校を除く)・教育施設)

令和3年3月 日 向 市

## もくじ

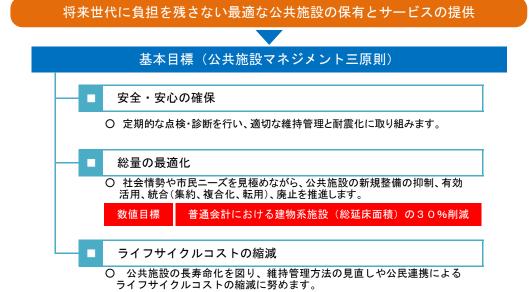
1 はじめに ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
2 対象施設の現状と課題 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
(1) 学校施設(小中学校を除く) ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
(2) 教育施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4
3 計画期間 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	6
4 対策の優先順位の考え方 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	6
5 今後のあり方の方向性 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	6
6 対策内容・実施時期・概算費用 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	9
(別表)長期修繕計画【学校施設(小中学校を除く)・教育施設】	

#### 1 はじめに

基本理念

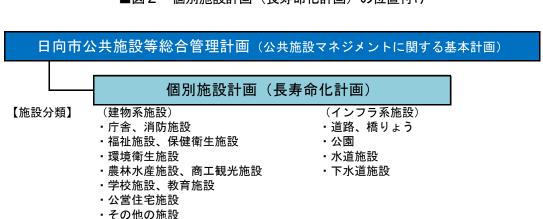
市では、平成28年11月に「日向市公共施設等総合管理計画」(以下「総合管理計画」という)を策定し、将来にわたる公共施設マネジメントの推進のための基本的な考え方を取りまとめ、"将来世代に負担を残さない最適な公共施設の保有とサービスの提供"の実現を目指し、公共施設の安全・安心の確保、総量の最適化(普通会計における建物系施設の総延床面積の30%削減)、ライフサイクルコストの縮減に取り組んでいます。

### ■図1 総合管理計画の基本理念・基本目標の体系図



本計画は、総合管理計画に基づく施設分類ごとの個別施設計画(学校施設(小中学校を除く)・教育施設)として位置付け、各施設の具体的な取組の内容を示すものです。

### ■図2 個別施設計画(長寿命化計画)の位置付け



※施設分類等の区分は現時点のものであり、今後変更する場合があります。

## 2 対象施設の現状と課題

## (1) 学校施設(小中学校を除く)

## ① 幼稚園

令和2年度時点で、寺迫幼稚園1園を運営しています。 寺迫幼稚園は、建築後約30年を経過していることから、老朽化が進行しており、 園児数についても減少傾向にあります。

### ② 学校給食センター

旧学校給食中央共同調理場及び旧学校給食東郷共同調理場を統合し、平成27年度から新たに学校給食センターとして運用を開始しました。

					施設カルテ(H28年度版)の主な指標等								
施設名称	施設所管課	=r +-	建物	延床面積	品質評価		供給評価		財務評価				
他設石仦	<b>加設所官</b> 議	所在	棟数	(m³)	平均 築年数 (年)	劣化度 (点)	耐震 状況	年間 利用者 (人)	稼働率 (%)	建物1㎡ 市負担額 (千円)	利用者1人 市負担額 (千円)	評価 分類	
寺迫幼稚園	教育総務課	東郷町山陰甲343-1	1	230. 00	31. 0	2. 8	0	0	-	36. 448	381. 045	D	
学校給食センター	学校給食センター	塩見3016-3	3	3, 360. 96	1.0	1.0	0	0	-	67. 809	0.000	С	

表 1 幼稚園・学校給食センターの現状

## ③ 教職員住宅

教職員住宅へのニーズの変化に伴い、これまでにも統廃合により入居の見込みが無くなったものの処分等を進めてきました。

全体的に老朽化が進行し、現時点においても入居者の無いものが複数あります。

							施設力	ルテ (H28	年度版)	の主な指標等	ŧ	
施設名称	施設所管課	所在	建物	延床面積		品質評価		供給	評価	財務	評価	
<b>旭設 右 怀</b>	他政別官林	別任	棟数	(m³)	平均 築年数 (年)	劣化度 (点)	耐震 状況	年間 利用者 (人)	稼働率 (%)	建物1㎡ 市負担額 (千円)	利用者1人 市負担額 (千円)	評価 分類
塩見小学校校長住宅	教育総務課	塩見2665	1	66. 47	40.0	3. 8	Δ	0	1	0. 241	16. 000	В
旧鵜毛分校教職員住宅	教育総務課	平岩4463-1	1	61.00	22. 0	3. 0	0	0	-	0. 049	0.000	С
旧越表小学校教職員住宅	教育総務課	東郷町下三ケ1299	2	234. 00	38. 4	4. 0	Δ	0	-	0. 329	77. 000	D
旧越表小学校教頭住宅	教育総務課	東郷町下三ヶ1586-1	1	60.00	33. 0	3. 7	0	0	-	0. 783	0. 000	D
旧越表小学校校長住宅	教育総務課	東郷町下三ヶ1586-1	1	72. 40	37. 0	4. 0	Δ	0	1	0. 912	0. 000	D
旧岩脇中学校校長住宅	教育総務課	平岩134	1	70. 40	14. 0	2. 0	0	0	-	1. 577	111. 000	С
旧坪谷中学校教頭住宅	教育総務課	東郷町坪谷229-3	1	60.00	33. 0	4. 0	0	0	-	0. 333	20. 000	В
旧坪谷中学校校長住宅	教育総務課	東郷町山陰戊683-6	1	72. 00	37. 0	3. 0	Δ	0	-	0. 653	47. 000	В
旧東郷小学校校長住宅	教育総務課	東郷町山陰辛375-3	1	72. 40	37. 0	4. 0	Δ	0	1	0. 041	3. 000	В
財光寺小学校校長住宅	教育総務課	財光寺6069-69	1	70. 39	13.0	2. 0	0	0	-	0. 057	0. 000	С
寺迫小学校教頭住宅	教育総務課	東郷町山陰218-6	1	60.00	33. 0	3. 7	0	0	-	0. 750	45. 000	В
寺迫小学校校長住宅	教育総務課	東郷町山陰甲344-12	1	72. 00	37. 0	3. 3	Δ	0	1	1. 000	72. 000	D
坪谷小学校教職員住宅(2戸)	教育総務課	東郷町坪谷229-3	1	155. 00	14. 0	1. 0	0	0	-	0. 342	26. 500	Α
坪谷小学校教頭住宅	教育総務課	東郷町坪谷229-3	1	60.00	33.0	4. 0	0	0	-	0. 633	38. 000	В
坪谷小学校校長住宅	教育総務課	東郷町坪谷258	1	72. 40	37. 0	4. 0	Δ	0	-	0. 732	53. 000	В
田の原分校教職員住宅1	教育総務課	美々津町5744-2	1	61.00	24. 0	3. 0	0	0	-	0. 033	2. 000	В
田の原分校教職員住宅2	教育総務課	美々津町5745-1	1	61.00	21.0	2. 7	0	0	1	0. 049	3. 000	Α
東郷学園教頭住宅1	教育総務課	東郷町山陰辛990	1	60.00	36.0	4. 0	Δ	0	_	0. 050	3. 000	В
東郷学園教頭住宅2	教育総務課	東郷町山陰辛990	1	60.00	36. 0	4. 0	Δ	0	_	0. 050	3. 000	В
東郷学園校長住宅	教育総務課	東郷町山陰辛989-2	1	72. 00	37. 0	3. 0	Δ	0	_	0. 042	3. 000	В
美々津中学校校長住宅	教育総務課	美々津町2311-16	1	67. 38	39. 0	2. 3	Δ	0	_	0. 089	6. 000	В

表 2 教職員住宅の現状

#### ④ 廃止等施設

児童・生徒数の減少等に伴い統廃合を行った施設です。

建物の老朽化が進行しており、一部耐震基準を満たしていないものがあります。

基本的には、それぞれの当初の機能(例:学校としての機能)は、他の施設へ統合 または廃止しており利用者はありませんが、体育館等について、地域住民・団体等の 利用がなされています。

施設カルテ (H28年度版) の主な指標等 供給評価 品質評価 財務評価 延床面積 建物棟数 施設名称 施設所管課 所在 評価 平均 建物1㎡ 利用者1人 年間 劣化度 (点) 耐震 稼働率 築年数 利用者 市負担額 市負担額 状況 (年) (千円) (千円) 旧東郷幼稚園 教育総務課 東郷町山陰丙1519-1 1 403.00 32.0 4.1 0 37.514 1, 162. 923 D 旧鵜毛分校 教育総務課 平岩4475 2 310.00 33.0 3.3 0 0 0.087 0.000 D 旧越表小学校 (トイレ) 教育総務課 東郷町下三ヶ1586-1 1 9.00 33.0 3.6 0 0 12.667 0.000 D 旧岩脇中学校 教育総務課 平岩194-1 7 3, 105. 00 31.4 2.8 0 0. 522 0.000 D Δ 旧東郷小学校 教育総務課 東郷町山陰辛961 6 49.00 42.0 0.0 0 0.000 0.000 В Δ 旧福瀬小学校 東郷町山陰乙1812 4 1, 113. 00 41.4 2.7 0. 280 0.000 教育総務課 Δ D

442.00

2

30.0

3.6

0

0. 615

0.000

D

表3 廃校施設の現状

#### (2) 教育施設

旧坪谷幼稚園

#### ① 文化会館

教育総務課

東郷町坪谷178

日向市文化交流センターと東郷地区文化センターの2施設があり、いずれの建物も 建築後約30年を経過し、老朽化が進行しています。

それぞれの施設についての利用促進等の取り組みが求められますが、特に東郷地区 文化センターでは、利用者も非常に限られた状況にあるため、運営方法の見直しや統 廃合を含めて検討することが必要です。

#### ② 図書館

建築後約50年を経過するため、老朽化が進行しています。

多様化する市民ニーズ等に対応するため、蔵書や設備、機能の充実が求められています。

					施設カルテ(H28年度版)の主な指標等								
施設名称	施設所管課	5C- <del>5-</del>			品質評価			供給評価		財務評価			
他設石仦	<b>他</b> 設所官誅	所在	棟数	(m³)	平均 築年数 (年)	劣化度 (点)	耐震 状況	年間 利用者 (人)	稼働率 (%)	建物1㎡ 市負担額 (千円)	利用者1人 市負担額 (千円)	評価 分類	
東郷地区文化センター	文化生涯学習課	東郷町山陰丙1325-1	1	2, 064. 00	24. 0	3. 3	0	2, 192	2. 7	1. 698	492. 483	В	
文化交流センター	文化生涯学習課	中町1-31	1	6, 342. 00	26. 0	2. 7	0	91, 996	18. 4	8. 863	188. 800	В	
図書館	図書館	春原町1-47	3	1, 175. 00	47. 8	3. 0	Δ	157, 513	_	50. 536	110. 457	D	

表 4 文化会館・図書館の現状

## ③ 体育施設

体育館等の建物の平均築年数が40年を超えているものがあり、全体的に老朽化が 進行しています。

耐震性を満たしていないものもあるため、体育施設全体の今後のあり方を含めた計画的な改修・更新等が必要です。

表 5 体育施設の現状

							施設力	ルテ (H28	年度版)	の主な指標等	<b></b>	
施設名称	施設所管課	設所管課 所在			品質評価			供給評価		財務評価		
<b>心</b> 故	<b>心</b>	別任	棟数	(㎡)	平均 築年数 (年)	劣化度 (点)	耐震 状況	年間 利用者 (人)	稼働率 (%)	建物1㎡ 市負担額 (千円)	利用者1人 市負担額 (千円)	評価 分類
お倉ヶ浜総合公園	スポーツ振興課	財光寺2720	10	5, 252. 71	15. 7	2. 3	Δ	101, 116	58. 8	6. 812	128. 798	В
越表体育館	スポーツ振興課	東郷町下三ヶ1604-3	1	455. 00	39. 0	3. 4	Δ	350	17. 8	0. 440	176. 523	D
体育センター	スポーツ振興課	本町10-5	1	1, 174. 00	46. 0	2. 4	Δ	52, 687	60. 6	6. 813	54. 656	В
大王谷運動公園	スポーツ振興課	<b>亀崎東4-135</b>	7	623. 50	28. 2	3. 2	0	59, 799	-	43. 314	162. 581	В
東郷グラウンド(トイレ)	スポーツ振興課	東郷町山陰丙1390	1	120. 00	17. 0	3. 0	0	5, 911	-	3. 658	26. 737	Α
東郷体育館	スポーツ振興課	東郷町山陰丙1390	1	1, 566. 00	42. 0	4. 0	0	4, 968	21. 7	0. 386	37. 567	D
美々津運動広場(トイレ)	スポーツ振興課	美々津町2314-1-ロ	1	51. 30	5. 0	1. 2	0	1, 788	_	9. 591	99. 054	С
武道館	スポーツ振興課	本町10-5	1	509. 90	45. 0	2. 5	Δ	20, 950	42. 6	2. 277	19. 951	В

## ④ 公民館

7施設の公民館を運営しており、細島公民館、南日向コミュニティセンター、美々 津公民館については支所機能も有しています。

細島公民館及び美々津公民館については、建物の建築後40年以上が経過しており、 耐震性を有していない状況です。

表6 公民館の現状

					施設カルテ(H28年度版)の主な指標等								
施設名称	施設所管課	元大	建物	延床面積	品質評価			供給評価		財務評価			
<b>他設石</b>	<b>旭</b> 設所官誅	所在	棟数	(m³)	平均 築年数 (年)	劣化度 (点)	耐震 状況	年間 利用者 (人)	稼働率 (%)	建物1㎡ 市負担額 (千円)	利用者1人 市負担額 (千円)	評価 分類	
細島公民館	文化生涯学習課	日知屋3379-5	2	623. 07	43. 6	3.8	Δ	7, 312	6. 7	45. 361	1, 190. 522	D	
大王谷コミュニティセンター	文化生涯学習課	<b>亀崎東4-10</b>	1	884. 93	13.0	2. 3	0	17, 147	18. 7	18. 265	289. 385	Α	
中央公民館	文化生涯学習課	中町1-31	2	3, 091. 79	34. 9	2. 9	0	66, 819	39. 5	11. 631	165. 223	В	
東郷公民館	文化生涯学習課	東郷町山陰辛273-1	1	814. 84	16.0	2. 6	0	4, 620	12. 2	10. 049	544. 089	О	
南日向コミュニティセンター	文化生涯学習課	平岩737-2	1	689. 36	16.0	2. 4	0	4, 443	5. 8	35. 292	1, 681. 108	С	
日知屋公民館	文化生涯学習課	日知屋1425-1	1	1, 130. 49	23. 0	2. 3	0	19, 573	22. 8	14. 163	251. 129	Α	
美々津公民館	文化生涯学習課	美々津町3432-1	1	610.00	43. 0	2. 6	Δ	4, 634	6. 8	37. 221	1, 504. 240	D	

## ⑤ 集会所・その他施設

社会同和教育集会所については、建物の建築後約40年が経過しており、耐震性に も課題がある状況です。

若山牧水記念文学館は、企画展を開催するなど、牧水顕彰事業の拠点施設となっていますが、建築後10年以上を経過し、修繕が必要となる箇所が出てきており、今後、計画的な改修が必要です。

その他、老朽化が進行している施設については、適切な維持管理を行うとともに、 周辺施設や同種施設の改修・更新とあわせた複合化等について検討する必要がありま す。

施設カルテ(H28年度版)の主な指標等 品質評価 供給評価 財務評価 建物 棟数 延床面積 施設所管課 施設名称 所在 評価 利用者1人 劣化度 稼働率 分類 築年数 利用者 市負担額 市負担額 状況 (点) (年) (千円) (千円) 4. 3 249.01 細島地区コミュニティセンター 文化生涯学習課 細島812 1 23.0 2.8 0 2.990 3.144 91.397 С 1, 309 98.8 24. 775 777. 022 156.69 36.0 2. 4 社会同和教育集会所 学校教育課 塩見1057-1 1 Δ D 0.769 14.927 旧鶴野内保育所 文化生涯学習課 東郷町山陰辛239-2 1 210.78 23.0 3.0 2,507 Α 0.000 上別府倉庫 文化生涯学習課 美々津町3440-2 1 32.85 23.0 3. 2 0.000 Α 0 16.946 若山牧水記念文学館 文化生涯学習課 東郷町坪谷1271 756.63 10.0 1.3 2, 858 1, 422. 138 Α

表7 集会所・その他施設の現状

### ⑥ 文化財施設

文化財の指定等がなされている建物については、施設カルテの作成は行っていませんが、保存・活用を含めた適切な維持管理を行っていくことが必要です。

			-	><10N1n	_,							
							施設力	ルテ (H28	年度版)	の主な指標等	<b>等</b>	
施設名称	施設所管課	意課 所在		延床面積	品質評価			供給評価		財務評価		== /==
<b>心</b> 故	<b>心</b>	別任	棟数	(㎡)	平均 築年数 (年)	劣化度 (点)	耐震 状況	年間 利用者 (人)	稼働率 (%)	建物1㎡ 市負担額 (千円)	利用者1人 市負担額 (千円)	評価 分類
美々津まちなみ広場(トイレ)	文化生涯学習課	美々津町3398-1	1	22. 10	1	-	_	1	1	ı	-	_
細島みなと資料館	文化生涯学習課	細島803-1	2	441. 08	-	-	-	-	-	-	-	_
官軍墓地収蔵庫	文化生涯学習課	日知屋2489	1	22. 14	-	_	_	-	-	-	-	_
旧備前屋	文化生涯学習課	美々津町3326	1	76. 00	1	-	_	1	1	ı	-	_
美々津まちなみセンター	文化生涯学習課	美々津町3331	4	271. 46	1	-	_	1	1	ı	-	_
美々津まちなみ防災センター	文化生涯学習課	美々津町3237	1	110. 71	-	-	-	-	-	-	-	_
美々津軒	文化生涯学習課	美々津町3328	2	318. 76	-	_	_	-	-	ı	_	_
牧水生家	文化生涯学習課	東郷町坪谷3	3	161. 20	-	_	_	_	_	_	_	_
歴史民俗資料館	文化生涯学習課	美々津町3244	2	479. 13	-	_	_	_	-	_	_	_

表8 文化財施設の現状

## 3 計画期間

本計画の計画期間は、総合管理計画の見直し等を考慮し、令和8 (2026) 年度までとします。

## 4 対策の優先順位の考え方

- (1) 老朽化が進んでいる施設については、老朽度や利用・コストの状況を総合的に勘案しながら、廃止または年次的な改修などを検討します。
- (2) 利用が少ない施設については、当該施設が担う行政サービスのあり方に関する検討を加えながら、継続または廃止の方向性を定め、継続する場合には、他の施設との機能の集約・複合化について検討します。

## 5 今後のあり方の方向性

各施設の今後のあり方の方向性は次のとおりです。

継続としたものについても適宜必要な検討を加えるとともに、見直し(要検討)・処分等の実施に際しては、地域や利用者等との十分な協議を踏まえて、取り組むこととします。

裏α	教育施設の今後のあり方の方向性
<i>3</i> 0 9	字X  目   TU:Tマリノラ 1をリノの) り ハリノハロロエ

No,	施設名称	担当課	今後のあり方	左記の主な理由
学 - 1	寺迫幼稚園	教育総務課	見 直 し (要検討)	美々津・寺迫地区の公共施設の老朽化に伴う改修・更新に合わせた集 約・複合化の可能性を検討するため
学 - 2	学校給食センター	学校給食セン ター	継続	
学 - 3	塩見小学校校長住宅	教育総務課	継続	
学 - 4	旧鵜毛分校教職員住宅	教育総務課	処 分	教職員の入居が見込まれないため
学 - 5	旧越表小学校教職員住 宅	教育総務課	処 分	教職員の入居が見込まれないため
学 - 6	旧越表小学校教頭住宅	教育総務課	処 分	教職員の入居が見込まれないため
学 - 7	旧越表小学校校長住宅	教育総務課	処 分	教職員の入居が見込まれないため
学 - 8	旧岩脇中学校校長住宅	教育総務課	継続	
学 - 9	旧坪谷中学校教頭住宅	教育総務課	処 分	教職員の入居が見込まれないため
学 - 10	旧坪谷中学校校長住宅	教育総務課	処 分	教職員の入居が見込まれないため
学 - 11	旧東郷小学校校長住宅	教育総務課	継続	

No,	施設名称	担当課	今後のあり方	左記の主な理由
学 - 12	財光寺小学校校長住宅	教育総務課	継続	
学 - 13	寺迫小学校校長住宅	教育総務課	見 直 し (要検討)	美々津・寺迫地区の公共施設の老朽化に伴う改修・更新に合わせた集 約・複合化の可能性を検討するため
学 - 14	寺迫小学校教頭住宅	教育総務課	見 直 し (要検討)	美々津・寺迫地区の公共施設の老朽化に伴う改修・更新に合わせた集 約・複合化の可能性を検討するため
学 - 15	坪谷小学校教職員住宅 (2戸)	教育総務課	見 直 し (要検討)	児童数の減少に伴う今後のあり方を検討するため
学 - 16	坪谷小学校校長住宅	教育総務課	見 直 し (要検討)	児童数の減少に伴う今後のあり方を検討するため
学 - 17	坪谷小学校教頭住宅	教育総務課	見 直 し (要検討)	児童数の減少に伴う今後のあり方を検討するため
学 - 18	田の原分校教職員住宅 1	教育総務課	見 直 し (要検討)	分校としてのあり方について検討するため
学 - 19	田の原分校教職員住宅 2	教育総務課	見 直 し (要検討)	分校としてのあり方について検討するため
学 - 20	東郷学園教頭住宅1	教育総務課	継続	
学 - 21	東郷学園教頭住宅2	教育総務課	継続	
学 - 22	東郷学園校長住宅	教育総務課	継続	
学 - 23	美々津中学校校長住宅	教育総務課	見 直 し (要検討)	美々津・寺迫地区の公共施設の老朽化に伴う改修・更新に合わせた集 約・複合化の可能性を検討するため
学 - 24	旧東郷幼稚園	教育総務課	処 分	
学 - 25	旧鵜毛分校	教育総務課	見 直 し (要検討)	分校としての機能は廃止していることから利活用または処分を検討する ため
学 - 26	旧越表小学校(トイ レ)	教育総務課	見 直 し (要検討)	越表小学校は廃止・解体済みであり当初の設置目的は達成しているため
学 - 27	旧岩脇中学校	教育総務課	見 直 し (要検討)	中学校としての機能は移転していることから利活用または処分を検討す るため
学 - 28	旧東郷小学校	教育総務課	見 直 し (要検討)	小学校としての機能は廃止していることから利活用または処分を検討す るため
学 - 29	旧福瀬小学校	教育総務課	見 直 し (要検討)	小学校としての機能は廃止していることから利活用または処分を検討す るため
学 - 30	旧坪谷幼稚園	教育総務課	処 分	幼稚園としての機能は廃止していることから利活用または処分を検討す るため
教 - 1	東郷地区文化センター	文化生涯学習課	見 直 し (要検討)	老朽化の進行と低利用の状況にあることから運営の見直し、利活用また は処分を検討するため
教 - 2	文化交流センター	文化生涯学習 課	継続	
教 - 3	図書館	図書館	見 直 し (要検討)	老朽化の進行と機能の不足等から複合施設としての整備の可能性を検討するため
教 - 4	お倉ヶ浜総合公園	スポーツ振興課	継続	
教 - 5	越表体育館	スポーツ振興課	処 分	東郷体育館への集約とあわせて譲渡、貸付または解体を検討するため
教 - 6	体育センター	スポーツ振興課	処 分	総合体育館の整備とあわせて譲渡、貸付または解体を検討するため
教 - 7	大王谷運動公園	スポーツ振興課	継続	

No,	施設名称	担当課	今後のる	あり方	左記の主な理由
教 - 8	東郷グラウンド(トイ レ)	スポーツ振興課	継	続	
教 - 9	東郷体育館	スポーツ振興課	継	続	
教 - 10	美々津運動広場(トイレ)	スポーツ振興課	継	続	
教 - 11	武道館	スポーツ振興課	処	分	総合体育館の整備とあわせて譲渡、貸付または解体を検討するた
教 - 12	細島公民館	文化生涯学習 課	処	分	細島小学校の複合化とあわせて譲渡、貸付または解体を検討する
教 - 13	大王谷コミュニティセ ンター	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 14	中央公民館	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 15	東郷公民館	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 16	南日向コミュニティセ ンター	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 17	日知屋公民館	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 18	美々津公民館	文化生涯学習 課	見 直 (要検		美々津・寺迫地区の公共施設の老朽化に伴う改修・更新に合わせ 約・複合化の可能性を検討するため。
教 - 19	細島地区コミュニティ センター	文化生涯学習 課	処	分	細島小学校の複合化とあわせて譲渡、貸付または解体を検討する
教 - 20	社会同和教育集会所	学校教育課	継	続	
教 - 21	旧鶴野内保育所	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 22	上別府倉庫	文化生涯学習 課	見 直 (要検		美々津・寺迫地区の公共施設の老朽化に伴う改修・更新に合わせ 約・複合化の可能性を検討するため。
	若山牧水記念文学館	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 24	美々津まちなみ広場 (トイレ)	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 25	細島みなと資料館	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 26	官軍墓地収蔵庫	文化生涯学習 課	継	続	
	旧備前屋	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 28	美々津まちなみセン ター	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 29	美々津まちなみ防災セ ンター	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 30	美々津軒	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 31	牧水生家	文化生涯学習 課	継	続	
教 - 32	歴史民俗資料館	文化生涯学習課	継	続	

## 6 対策内容・実施時期・概算費用

#### (1) 長期修繕計画

令和42(2060)年度までの対策内容・実施時期・概算費用について、別表「長期修繕計画」のとおり定めることとします。

#### 【長期修繕計画の基本的な考え方】

## ① 目標使用年数の設定

法定耐用年数をもとに、次のとおり構造別の目標使用年数を設定します。

構造	法定耐用年数 * 1	一般的な耐用年数 * 2	目標使用年数
鉄骨鉄筋コンクリート造	38-50	60	80
鉄筋コンクリート造	30-30	00	60
鉄骨造			
木造	15-41	40	60
その他			

- \*1「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」(昭和40年大蔵省令第15号)
- \*2 日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」参考

## ② 対策内容・実施時期・概算費用の設定

構造別の目標使用年数での更新までの期間に、次のとおり維持補修①、大規模改修、維持補修②を行うこととし、総務省が示す「地方公共団体の財政分析等に関する調査報告書」及び「公共施設等更新費用試算ソフト仕様書」の更新・改修の単価(以下「総務省単価」という)をもとに概算費用を設定します。

構造等	維持補修①	大規模改修	維持補修②	更新
鉄骨鉄筋コンクリート造	20年目	40年目	60年目	80年目
鉄筋コンクリート造	改修単価×20%	改修単価×60%	改修単価×20%	更新単価
鉄骨造	, _			
木造	15年目 改修単価×20%	30年目 改修単価×60%	45年目 改修単価×20%	60年目 更新単価
その他		M + 00 / 0	M	<b>∠</b> 171 → 1 <b>m</b>
	・外部 (屋根・外壁)	・外部 (屋根・外壁)	・外部 (屋根・外壁)	・建て替え
	・給排水設備	・内部	・給排水設備	
工事内容	•空調設備 等	・電気設備	•空調設備 等	
		• 給排水設備		
		・空調設備 等		

\*1 総務省単価については、建物の竣工後、30年目に改修、60年目に更新をする条件となっていますが、次表「建築物のライフサイクルコスト(国土交通省監修)」をもとに、維持補修①②:改修単価×20%、大規模改修:改修単価×60%を設定します。

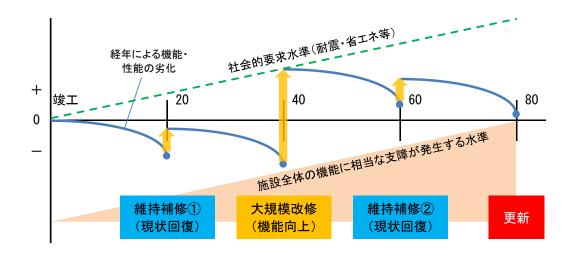
経過年数	1~5	6~10	11~15	16~20	21~25	26~30	31~35	36~40	41~45	46~50	51~55	56~60					
建築	923	2, 028	9, 688	5, 440	1, 762	15, 755	923	30, 435	9, 688	1, 189	1, 762	1, 189					
電気	531	897	1, 020	5, 029	2, 468	1, 008	869	5, 180	569	2, 796	832	596					
機械	574	1, 104	2, 518	2, 699	3, 895	11, 344	742	5, 182	2, 350	4, 167	871	1, 377					
小 計	2, 028	4, 029	13, 226	13, 168	8, 125	28, 107	2, 534	40, 797	12, 607	8, 152	3, 465	3, 162					
合 計		32,	451		79, 563 27, 386												
割合		23	. 3			57	'. 1		19. 6								
目標使用年数80年	維持補修	①(20年目	):改修単	.価×20%	大規模改	大規模改修(40年目):改修単価×60% 維持補修②(60年目):改修単価											
目標使用年数60年	維持補修	①(15年目	):改修単	.価×20%	大規模改	大規模改修(30年目): 改修単価×60% 維持補修②(45年目): 改修単価											

\*2 総務省単価の内訳(1㎡あたり・単位:円)※更新は解体費込み

区分	大規模改修	更新(改築・建て替え)
市民文化系施設	250, 000	400, 000
社会教育系施設	250, 000	400, 000
行政系施設	250, 000	400, 000
スポーツ系施設	200, 000	360, 000
レクリエーション系施設	200, 000	360, 000
学校教育系施設	170, 000	330, 000
子育て支援施設	170, 000	330, 000
公営住宅施設	170, 000	280, 000
その他小規模・簡易建物	93, 000	155, 000

- 注1) その他小規模・簡易建物の単価は「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き(総務省)」 の建物に係る構造・用途別単価(その他・住宅)を使用します。
- 注2) 固定資産台帳の整備により躯体、設備等ごとの取得価格が判明するものは、当該数値を使用します。

#### ■ 図3 対策内容・実施時期と効果のイメージ(目標使用年数80年の場合)



#### (2) 実施計画の策定

長期修繕計画に基づき、事業費の平準化や財源を考慮しながら、毎年度の実施計画を作成していきます。

※「長期修繕計画」については、各建物の建築年月日、構造・規模、目標使用年数をもとに、「(1) ②対策内容・実施時期・概算費用の設定」を条件として、中長期的に必要な対策の見込みを示す ものであり、各年度の対策の実施や予算化は「実施計画」において調整します。

## 長期修繕計画【学校施設(小中学校を除く)・教育施設】

青龍務課 10	金物 施設名等 CD 施設名等 0353 寺迫幼稚園園舎		構造 鉄筋コンクリート		230	0.00 198	34/11/01	生産計用 目 年報 47年	80年	2022	2023 202	.     -	026 202	7 2028	2029	2030	2031 2	032 20	033 2034	2035 2036	2037	2038	2039 2040 2041	2042 2043	7, 820		2046 204	7 2048	2049	2050 2051	2052	2053	2054	2055 2050	6 2057	2058	2059 2060
技能会センター 10	0900 学校給食センター調理 0901 学校給食センタータック	付ポンプ宣	鉄骨造	食堂・調理室 ポンプ室	44	4.00 201	15/02/28	31年	60年					$\pm$	104, 651 818										313, 952 2, 455											11	94, 651 818
育能務限 10	0902 学校給食センター車盾 0047 塩見小学校校長住宅		鉄骨造 木造	車庫 住宅	66	6. 47 197	76/03/01	31年 22年	60年						4, 445					10, 303					13, 336	<u> </u>				1, 236							4, 445
	0063 旧職毛分被數職員住宅 0067 田組表小学被繳員住宅數据		木造	住宅				22年			3, 404									1.74	•	1, 135										9, 455		147	70		
<b>総務課</b> 10	0068 田施表小学快歌業員住宅歌業	<b>後者2 (3戸)</b>	鉄筋コンクリート	住宅	140	0.00 197	78/03/01	47年	80年											1, 74	2, 604													14,01	21,700		
	0069 旧越表小学校参議住宅 0070 旧越表小学校校長住宅		コンクリートプロック					38年			1, 347		1, 1	16								11 222		9,300								1, 347			1, 116		
<b># 表示</b> 10	0076 旧岩脇中学校校長住宅		木造	住宅	70	0.40 200	02/03/01	22年	60年		1,047						3, 928										1, 309					1,047					
	0080 旧坪谷中学校教職住宅 0083 旧坪谷中学校校長住宅		コンクリートプロック コンクリートプロック			0.00 198 2.00 197		38年			1, 339		1, 1	16								11, 160		9, 300								1, 339			1, 116		
<b>「義務課</b> 10	0090 旧京郷小学校校長住宅		コンクリートプロック	住宅	72	2.40 197	78/12/01	38年	60年		1, 347											11, 222										1, 347					
	0175 財光寺小学校校長住宅 0348 寺迫小学校校長住宅		木造 コンクリートプロック	住宅 件字		0.39 200 2.00 197		22年	60年		1, 339						3,	928				11, 160					1,3	09				1, 339					-
<b># 表示</b> 10	0346 寺迫小学技教順住宅		コンクリートプロック	住宅	60	0.00 198	33/03/01	38年	60年		.,		1, 1	16								,		9,300								.,			1, 116		
	0470 坪谷小学校敬職員住宅 0473 坪谷小学校校是住宅		木造コンクリートプロック	住宅 件字		5.00 200 2.40 197			60年		1, 347						8, 649	_				11, 222					2, 883					1, 347					
<b>義務課</b> 10	0471 坪谷小学快餐順住宅		コンクリートプロック	住宅	60	0.00 198	33/03/01	38年	60年		,,,,,		1, 1	16										9,300								1,047			1, 116		
	0491 田の原分校教職員住宅 0492 田の原分校教職員住宅		木造	住宅		1.00 199 1.00 199			60年 3,404 60年		3 4	M								1, 13	5		1 135							9, 45	i5		0 455				
<b>7義務課</b> 10	0500 京郷学園教育住宅 1		コンクリートプロック	住宅	60	0.00 197	79/12/01	38年	60年		1, 1	16											9, 300										1, 116				
	0501 京海学園後頭住宅 2 0504 京海学園校長住宅		コンクリートプロック			0.00 197 2.00 197			60年		1, 1	16										11 160	9, 300		_							1 330	1, 116				
<b># 表示</b> 10	0718 美々津中学校校長住宅		木造	住宅	67	7. 38 197	77/03/15	22年	60年 1,253											10, 44	4	11,100								1, 25	3	1,000					
	0534 旧京郷幼稚園園舎		鉄筋コンクリート 鉄筋コンクリート			3.00 198 1.00 198			80年	28, 662	1,106	+ +												9, 554	)2							-					
参表課 10	0065 旧騎毛分枝倉庫		鉄筋コンクリート	倉庫・物量	26	9.00 198	33/03/01	38年	80年	1,618														539													
	0066 旧越表小学校屋外トイ 0072 旧岩路中学校旧校舎1		コンクリートプロック 鉄筋コンクリート			9.00 198 1.00 197			80年		_	+	10	67						25. 874	-			1, 395										251 120	167		-+
<b># 表示</b> 10	0073 旧岩脇中学校旧校会2		鉄筋コンクリート	校舎・国舎	431	1.00 198	31/03/01	47年	80年											20,014			14, 654														142, 230
	0074 旧岩脇中学校旧校舎3		鉄筋コンクリート 鉄筋コンクリート			3.00 199 3.00 199			80年	$\vdash \top$			_	+	39, 066 17, 646	-T	-	-			_	$\vdash \exists$			$\perp$	$+$ $\top$		_	13, 022 5, 882				$\vdash \Box$			$+ \mp$	
7卷表示 10	0877 旧岩脇中学校体育館		鉄筋コンクリート	体育館	1, 102	2.00 198	37/01/01	47年	80年			112	404		.,, 040												37, 468		J, UUL								
	0077 旧岩脇中学校部室 0071 旧岩脇中学校プールヤ		鉄筋コンクリート コンクリートプロック			6.00 199 9.00 199			80年 3.978				_		1 1			22,	, 032	1.32	6	$\vdash$	+			+			$\vdash$	12 07	10	7, 344				<del>   </del>	
<b>「義務課</b> 10	0512 旧京郷小学校プール付属	k (トイレ)	鉄骨造	便所	41	1.00 197	73/07/01	31年	60年 3,876									6,	, 355	1,02								763		16,01							
	0513 旧京都小学校プール付 0097 旧福淵小学校校会1		鉄骨造 鉄筋コンクリート	倉庫・物置 校会・開会		8.00 197 7.00 196		31年 47年	80年				19. 2	78	+			1,	, 240	<del>                                     </del>	_	$\vdash$	+			+	197.4	149								-	
<b>「総務課 10</b>	0100 旧福瀬小学校倉庫1		鉄骨造	倉庫・物置	33	3.00 199	6/09/01	31年	60年				841										614				107, 1							5,1	15		
	0102 旧福瀬小学校体育館 0874 旧福瀬小学校プールや		鉄骨造 鉄筋コンクリート	体育館 校会・開会		1.00 198 2.00 198			60年 80年		16, 0	4, 284	_	_	1			-			-	$\vdash$	55, 430			1, 428		_	$\vdash$				16, 014				
<b>有能務課</b> 10	0483 旧年谷物雅園園会1(文化	財収歳庫)	鉄筋コンクリート	校舎・国舎	230	0.00 198	36/01/01	47年	80年			23, 460														7, 820								二二			
	0484     旧坪谷幼稚園園舎2       0521     京郷地区文化センター		木造 鉄筋コンクリート	校舎・開舎 事務所		2.00 198 4.00 199			60年 80年	<del>                                     </del>	_		-	-	1	7, 208	09, 600	-	_		-		+			69, 960		_	$\vdash$	103 20	10	1		-+		<del>                                     </del>	7, 20
生涯学書課 10	0760 文化交流センター		<b>兼骨鉄筋コンクリート</b>	禁堂	6, 342	2.00 198	39/10/01	47年	80年						951, 300		.,												317, 100								
	***** 文化交流センター ***** 文化交流センター		教骨鉄筋コンクリート オリスは福田教徒/オ福田教徒			1.00 201 1.00 201			80年 20年			+ +							_	7.34	9				_							-		7.34	36 44		
生涯学音課 #4	**** 文化交流センター(豊	視設備)	MHO4OUHO40/TORO40	建物附属設備	1	1.00 201	7/03/31	10年	20年																		5, 346										
	**** 文化交流センター(型 0603 図書館		##Xは順際費/#順際費書 鉄筋コンクリート			1.00 201 8.00 196		13年			45.4	10		-						1, 25	6				363 200	_								1, 2	96		
館 10	0601 図書館資料庫		鉄骨造	書庠	88	8.00 200	08/03/01	38年	60年	1, 637	10, 1										4, 910				000, 200						1, 637						
	0602 図書館書庫 ***** 車庫 (図書館)		鉄骨造 鉄骨造	書章 車章				38年			27, 7	45	373										3, 329										9, 988		73		
<b>**</b>	**** 空間設備(図書館車片	及び書庫)	冷房又は祖野歌像/冷祖野歌像	建物附属設備	1	1.00 201	1/12/27	13年	20年				0,0				1, 512						1,110							1, 51	2						
	0005 お倉ヶ浜総合公園シャ 0006 お倉ヶ県総合公園トイレ (テニ			浴場・具呂場 原型				24年						1 705				1,	, 333					14.00				11, 112						$\overline{}$		1. 705	
<b>パーツ振興課</b> 10	0007 お金ヶ川総会会開トイレ (テニスコー	- REAMON)	コンクリートプロック	便所	8	8.70 198	34/01/01	34年	60年					1, 700										1, 34	9											162	-
	0008 お倉ヶ浜総合公開トイレ (項 0009 お倉ヶ原総合公開トイレ (項項点)							34年			427 161											3, 556										427					
ドーツ振興課 10	0010 お金ヶ黒総合公園トイレ (選	<b>第広場南側</b> )	コンクリートプロック	便所	22	2. 94 198	39/01/01	34年	60年		101								427			1, 555						3, 558				101		-			_
	0011 お倉ヶ浜総合公開トイレ (同 0012 お倉ヶ浜総合公開屋内			便所 体育館		2. 94 197 9. 60 200		34年 22年			427						77, 152					3, 556					92, 384					427					
ドーツ振興課 10	0013 お倉ヶ浜総合公園旧管	理棟	鉄筋コンクリート	事務所	162	2. 49 198	33/03/01	50年	80年							•	77, 102					6, 500					BZ, 304									58, 496	
	0014 お金ヶ浜総合公園金庫 ( 0039 競売休育館		木造 鉄筋コンクリート	食庫・物量		1.08 197 5.00 197		15年			578	+		-						18.20	•	4, 817										578		169 6	00		-+
ドーツ振興課 10	0391 体育センター		鉄筋コンクリート	体育館	1, 174	4.00 197	70/01/01	47年	80年						46, 960					10, 20									422, 640					100,00			
	0393 大王谷運動公園トイレ 0394 大王谷運動公園トイレ							34年			4. 118			692										5, 76 1, 37	19											692	
ドーツ振興課 10	0395 大王谷道助公園トイレ (	<b>企上競技場</b> )	鉄筋コンクリート	便所	46	6. 72 198	84/01/01	38年	80年		2, 607													86	39												
	0396 大王幸福の公開トイレ (地上前数: 0397 大王谷運輸公開プール			-111-1-				38年			482		224										10 202	16	81									1.5	24		
<b>イーツ振興課</b> 10	0398 大王谷運動公園プール	管理核			198	8.69 198	32/01/01	47年	80年 23,843				224										7, 948											1,2			
	0399 大王谷運助公園弓道場 0496 京郷グラウンド(トイ		木造 木造	体育館 倉庫・物量				22年		$\vdash \exists$	$-\top$	$\perp$		23, 117	1	-	$-\top$	-		$\perp$	1			7, 70	06	$+ \Box$		1	$\vdash$			1		$ \top$		69, 350	$-\top$
<b>ペーツ振典課</b> 10	0520 京郷体育館		鉄骨造	体育館	1,566	6.00 197	73/04/01	34年	60年					J, 090				563,	,760		$\pm$			2, 23				62, 640								10, 000	
・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	0856 美々津運動広場トイレ 0754 武道館		木造 姜香造	便所 体育館				15年		$\vdash \top$	$-\Gamma$	954	-	-	+	183 564	$-\top$		-		_		2, 863		-	20.396		_	$\vdash \Box$			1		954	_	$\vdash$	61.18
生涯学音課 10	0142 報島公民館		鉄骨造	公民館	609	9. 92 197	12/03/25	38年	60年							2	43, 968									23,080	30, 496										01, 10
	0141 <b>銀島公民館トイレ</b> 0392 大王谷コミュニティセ:		コンクリートプロック 木油	便所 公民館				34年 24年		$\vdash \top$	$-\top$	$\perp$	$ \top$		$+ \Box$		190	740		24	5					+	44, 2	47	$\vdash$	2, 03	18	1 -		-		$\vdash \Box$	
生涯学音課 10	0461 中央公民館		鉄筋コンクリート	公民館	3, 081	1.79 198	31/03/30	50年	80年														154, 090														1, 232, 7
	0462 中央公民館陶芸寨 0511 東郷公民館		鉄骨造 木造	参書所・養成所・茶 公民館				31年		$\vdash \top$			_	+	122, 226	-T		558			_	$\vdash \exists$			40, 742	$+$ $\top$	1	86	$\vdash \neg$				$\vdash \Box$			-	25.936
生涯学書課 10	0537 南日向コミュニティセ:	ター公民館	鉄筋コンクリート	公民館	689	9.36 200	00/02/12	50年	80年						ILL, ELV								03, 404		10, 142												34, 468
生涯学音器 10	0645 日知重公民館 0694 美々津公民館		鉄筋コンクリート 鉄骨造	公民館				50年		$-\top$				+	$+$ $\exists$	-T	169, 244.		+		_	-	$\Box$		$\perp$	$+$ $\top$	30, 5	00	$\vdash \exists$		56, 525		$\vdash \Box$	-		$\vdash \neg$	
生涯学音課 10	0153 棚島地区コミュニティ	センター	鉄骨造	条会所・会議室	249	9.01 199	3/03/25	34年	60年	13, 895							-				4, 632						00, 0				38, 597						
教育課 10 生養学書課 10	0600 社会同和教育集会所 0088 旧義野内保育所旧圖會		木造	集会所・会議室 校舎・開舎				22年		21, 500	2, 9	14	_		+			-	_		7 167		24, 287			+			$\vdash$		80 557		2, 914	$\vdash$			
生涯学音課 10	0372 上別府倉庫倉庫		鉄青造	倉庫・物置	32	2.85 199	3/01/01	31年	60年	1,833											611										5, 092						
生涯学書課 44	**** 冷暖界散着《福島小学被放弃 0805 芳山牧水配会文学館		本語文出版的數量/本版的數量 木造	建物附属設備 職列所·展示室				13年		<del>   </del>			_		1			-	_	1, 674	-	$\vdash$	-			1		_	$\vdash$	37. 832				1, 674			
生涯学音課 **	**** 若山牧水配念文学館		##040H040/40#940	建物附属設備	1	1.00 201	17/03/27	10年	20年											1,18	8						1, 188							1,18	88		
	0023 美々津まちなみ広場 0863 棚島みなと資料館本倉		木造	便所 陳列所・展示室		2.10 199 1.30 199		15年	60年			14	813	1, 233				-			-	$\vdash$	5, 604	41	1	1		_	$\vdash$				$\vdash$	48.70	02	3, 426	
生涯学習課 10	0864 細島みなと資料館管理	棟	木造	除列所・展示室	139	9. 78 199	6/08/01	24年	60年				800										2, 600											21,66			
生涯学音課 10	0058 官軍基地収蔵庫 0861 旧僧前屋住宅		木造 木造	倉庫・物置 住宅				15年		<b>—</b>	1, 235		_		1			-		4.24	1	412	-			1		_	$\vdash$	1.41	4	3, 432					
生涯学音課 *	**** 旧備前屋住宅		木造	住宅	1	1.00 201	7/03/31	22年	60年								812			7,24							2, 436			1, 41							
生涯学書課 料	**** 旧僧前屋住宅 0684 美々津まちなみセンタ	-+ <b>=</b>	木造 木造	住宅 職列所・展示室				22年		$\vdash \top$	$-\Gamma$				$+$ $\Box$		127		+	3, 540			-			+	381	_		29 500						$\perp$	
生涯学習課 10	0867 美々津まちなみセンタ	一主意	木造	陳列所・展示室	ž 52	2.14 199	0/10/01	24年	60年							+				970										8, 082							
	0868 美々津まちなみセンタ 0869 美々津まちなみセンタ			陳列所・展示室 便所				24年								-1			$\Box$	409 130					1					3, 410							
生產学習課 10	0445 美々津まちなみ防災セ	ンター	木造	車庫	110	0. 71 199	7/03/31	17年	60年	<del>                                     </del>	_		178		+ +	-	_	_	_	130	+		2, 059			+ +		_		1, 060		1		17, 10	60	<del>                                     </del>	
	0692 美々津軒資料室 0693 美々津軒土蔵		木造	陳列所・展示室 倉庫・物置				24年									5, 209 720										43, 409 5, 999										
生產學習課 10	0819 牧水生家住宅		木造	住宅	123	3. 29 200	05/03/01	22年	60年								120		6, 880		_						0,000		2, 293			<u>L</u> –					
比生涯学音課 10	0820 牧水生家納屋		木造	倉庫・物量	24	4. 49 200	06/02/08	15年	60年											1, 367										456 250							
比生涯学習課 10	0821 <b>秋水生家便所</b> 0832 <b>歴史民俗資料館</b>		木造	便所 除列所・展示室	E 313	3. 63 198	30/03/01	15年 24年	60年	<del>                                     </del>	5, 8	34	-		1	-	_	-	-	749	+		48, 613			+ +		-		260		1	5, 834	-+		<del>                                     </del>	$\overline{}$
	0862 屋史民俗資料館収載庫		鉄筋コンクリート	陳列所・展示室					80年 9,235														3, 078														