

日向市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画  
(農林水産業施設)

令和2年4月

日向市

## も く じ

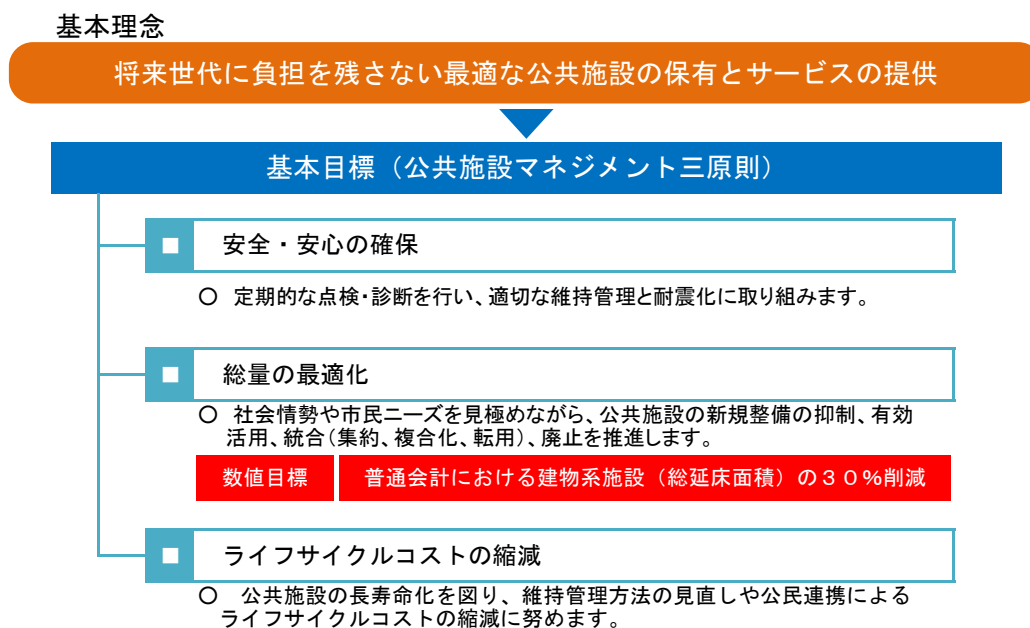
1	はじめに	1
2	対象施設の現状と課題	2
3	計画期間	2
4	対策の優先順位の考え方	2
5	今後のあり方の方向性	3
6	対策内容・実施時期・概算費用	4

(別表) 長期修繕計画【農林水産業施設】

## 1 はじめに

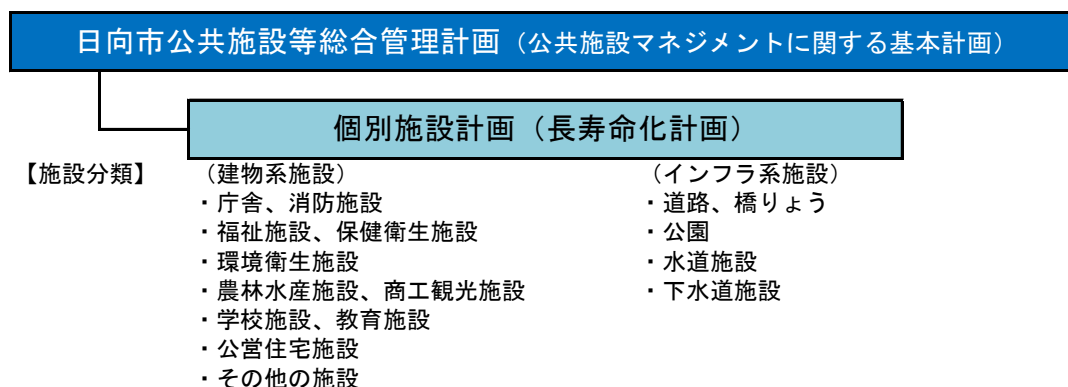
市では、平成28年11月に「日向市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という）を策定し、将来にわたる公共施設マネジメントの推進のための基本的な考え方を取りまとめ、“将来世代に負担を残さない最適な公共施設の保有とサービスの提供”の実現を目指し、公共施設の安全・安心の確保、総量の最適化（普通会計における建物系施設の総延床面積の30%削減）、ライフサイクルコストの縮減に取り組んでいます。

■図1 総合管理計画の基本理念・基本目標の体系図



本計画は、総合管理計画に基づく施設分類ごとの個別施設計画（農林水産業施設）として位置付け、各施設の具体的な取り組みの内容を示すものです。

■図2 個別施設計画（長寿命化計画）の位置付け



※施設分類等の区分は現時点のものであり、今後変更する場合があります。

## 2 対象施設の現状と課題

農村交流館、畜産センターについては、建築後30年以上を経過し、老朽化が進行しています。

また、畜産資源リサイクルセンター、鶴野内農産加工施設、東郷町農産加工施設、農村交流館については、指定管理により運営が行われていますが、一部の施設については、利用者数が少ない施設もあります。

今後のあり方については、老朽度だけでなく利用状況等を踏まえながら、検討する必要があります。

■ 表1 農林水産業施設一覧

施設名称	施設所管課	所在	建物棟数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設カルテ(H28年度版)の主な指標等							
					品質評価			供給評価		財務評価		評価分類
					平均築年数(年)	劣化度(点)	耐震状況	年間利用者(人)	稼働率(%)	建物1㎡市負担額(千円)	利用者1人市負担額(千円)	
畜産資源リサイクルセンター	農業畜産課	東郷町山陰乙1486-1	4	1,882.00	13.0	2.2	○	572	-	2,222	1,864.021	D
鶴野内農産加工施設	農業畜産課	東郷町山陰辛238-2	2	220.00	22.3	3.3	○	72	4.3	1,764	1,959.596	D
東郷町農産加工施設	農業畜産課	東郷町山陰辛273-1	1	505.00	17.0	2.6	○	646	16.9	9,368	2,657.865	C
農村シルバーセンター	農業畜産課	東郷町山陰丙1265-2	1	278.00	23.0	3.0	○	0	-	0,086	0,000	C
農村交流館	農業畜産課	塩見206-3	1	406.00	35.0	3.3	△	4,245	21.8	8,571	246.756	B
味工房種類製造施設	農業畜産課	東郷町山陰辛273-1	1	23.00	12.0	2.3	○	290	24.5	0,000	0,000	A
畜産センター	農業畜産課	塩見12264	2	270.00	32.0	3.2	○	600	-	0,800	131.387	B
奥野河川プール	農業畜産課	塩見9645	1	37.00	21.0	2.7	○	10,052	-	16,973	0,000	C
曙農村公園(トイレ)	農業畜産課	平岩10685	1	6.00	18.0	2.0	○	0	-	50,833	0,000	C
迫野内農村公園(トイレ)	農業畜産課	東郷町八重原迫野内2609	1	10.43	35.0	3.6	△	0	-	4,602	0,000	D
飯谷農村公園(トイレ)	農業畜産課	幸脇1724-乙	1	7.00	15.0	2.2	○	0	-	19,571	0,000	C
平岩農村公園(トイレ)	農業畜産課	平岩360-3	1	25.00	14.0	2.0	○	0	-	11,560	0,000	C
初木農村公園(トイレ)	農業畜産課	平岩3094	1	8.00	23.0	3.2	○	0	-	9,875	0,000	D
落鹿農村公園トイレ	農業畜産課	美々津町1937-3	1	9.00	15.0	2.0	○	0	-	15,222	0,000	C
塩見農村公園(トイレ)	農業畜産課	塩見4605	1	25.00	2.0	1.0	○	0	-	4,920	0,000	C
林業機械倉庫	林業水産課	東郷町山陰丙1636-1	1	120.00	18.0	2.2	○	0	-	0,017	0,000	C
上大谷森林公園(トイレ)	林業水産課	東郷町山陰庚1698-2	1	22.44	19.0	2.2	○	0	-	11,854	0,000	C

(※施設カルテについては、市ホームページに掲載)

## 3 計画期間

本計画の計画期間は、総合管理計画の見直し等を考慮し、令和8(2026)年度までとします。

## 4 対策の優先順位の考え方

- (1) 日常点検や定期点検等に関する仕組みの構築を目指すとともに、老朽化が進んでいる施設については、老朽度や利用・コストの状況を総合的に勘案しながら、廃止または年次的な維持補修、大規模改修、更新などを検討します。
- (2) 集約・複合化の可能性のある施設については、対象施設の個々の老朽度や利用・コストの状況を総合的に勘案しながら検討します。

## 5 今後のあり方の方向性

各施設の今後のあり方の方向性は次のとおりです。

継続としたものについても適宜必要な検討を加えるとともに、見直し（要検討）・処分等の実施に際しては、地域や利用者等との十分な協議を踏まえて、取り組むこととします。

■ 表2 農林水産業施設の今後のあり方の方向性

No.	施設名称	担当課	今後のあり方	左記の主な理由
農 - 01	畜産資源リサイクルセンター	農業畜産課	見直し (要検討)	老朽化や利用の状況を踏まえた今後のあり方について検討するため
農 - 02	鶴野内農産加工施設	農業畜産課	見直し (要検討)	老朽化や利用の状況を踏まえた今後のあり方について検討するため
農 - 03	東郷町農産加工施設	農業畜産課	継続	
農 - 04	農村シルバーセンター	農業畜産課	処分	令和元年度に用途廃止を行ったため
農 - 05	農村交流館	農業畜産課	継続	
農 - 06	味工房麺類製造施設	農業畜産課	継続	
農 - 07	畜産センター	農業畜産課	見直し (要検討)	老朽化や利用の状況を踏まえた今後のあり方について検討するため
農 - 08	奥野河川プール	農業畜産課	継続	
農 - 09	曙農村公園（トイレ）	農業畜産課	継続	
農 - 10	迫野内農村公園（トイレ）	農業畜産課	継続	
農 - 11	飯谷農村公園（トイレ）	農業畜産課	継続	
農 - 12	平岩農村公園（トイレ）	農業畜産課	継続	
農 - 13	靱木農村公園（トイレ）	農業畜産課	継続	
農 - 14	落鹿農村公園トイレ	農業畜産課	継続	
農 - 15	塩見農村公園（トイレ）	農業畜産課	継続	
林 - 01	林業機械倉庫	林業水産課	継続	
林 - 02	上大谷森林公園（トイレ）	林業水産課	継続	

## 6 対策内容・実施時期・概算費用

### (1) 長期修繕計画

令和4(2022)年度までの対策内容・実施時期・概算費用について、別表「長期修繕計画」のとおり定めることとします。

#### 【長期修繕計画の基本的な考え方】

##### ① 目標使用年数の設定

法定耐用年数をもとに、次のとおり構造別の目標使用年数を設定します。

構造	法定耐用年数*1	一般的な耐用年数*2	目標使用年数
鉄骨鉄筋コンクリート造	38-50	60	80
鉄筋コンクリート造			
鉄骨造	15-41	40	60
木造			
その他			

\*1 「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」(昭和40年大蔵省令第15号)

\*2 日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」参考

##### ② 対策内容・実施時期・概算費用の設定

構造別の目標使用年数での更新までの期間に、次のとおり維持補修①、大規模改修、維持補修②を行うこととし、総務省が示す「地方公共団体の財政分析等に関する調査報告書」及び「公共施設等更新費用試算ソフト仕様書」の更新・改修の単価(以下「総務省単価」という)をもとに概算費用を設定します。

構造等	維持補修①	大規模改修	維持補修②	更新
鉄骨鉄筋コンクリート造	20年目 改修単価×20%	40年目 改修単価×60%	60年目 改修単価×20%	80年目 更新単価
鉄筋コンクリート造				
鉄骨造	15年目 改修単価×20%	30年目 改修単価×60%	45年目 改修単価×20%	60年目 更新単価
木造				
その他				
工事内容	・外部(屋根・外壁) ・給排水設備 ・空調設備 等	・外部(屋根・外壁) ・内部 ・電気設備 ・給排水設備 ・空調設備 等	・外部(屋根・外壁) ・給排水設備 ・空調設備 等	・建て替え

\*1 総務省単価については、建物の竣工後、30年目に改修、60年目に更新をする条件となっていますが、次表「建築物のライフサイクルコスト(国土交通省監修)」をもとに、維持補修①②：改修単価×20%、大規模改修：改修単価×60%を設定します。

経過年数	1~5	6~10	11~15	16~20	21~25	26~30	31~35	36~40	41~45	46~50	51~55	56~60
建築	923	2,028	9,688	5,440	1,762	15,755	923	30,435	9,688	1,189	1,762	1,189
電気	531	897	1,020	5,029	2,468	1,008	869	5,180	569	2,796	832	596
機械	574	1,104	2,518	2,699	3,895	11,344	742	5,182	2,350	4,167	871	1,377
小計	2,028	4,029	13,226	13,168	8,125	28,107	2,534	40,797	12,607	8,152	3,465	3,162
合計	32,451				79,563				27,386			
割合	23.3				57.1				19.6			
目標使用年数80年	維持補修①(20年目)：改修単価×20%				大規模改修(40年目)：改修単価×60%				維持補修②(60年目)：改修単価×20%			
目標使用年数60年	維持補修①(15年目)：改修単価×20%				大規模改修(30年目)：改修単価×60%				維持補修②(45年目)：改修単価×20%			

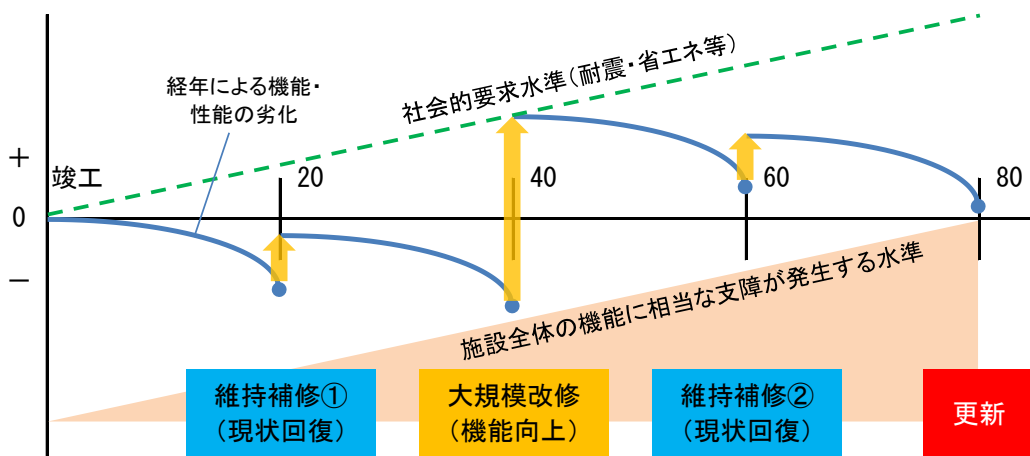
\*2 総務省単価の内訳（1㎡あたり・単位：円）※更新は解体費込み

区分	大規模改修	更新（改築・建て替え）
市民文化系施設	250,000	400,000
社会教育系施設	250,000	400,000
行政系施設	250,000	400,000
スポーツ系施設	200,000	360,000
レクリエーション系施設	200,000	360,000
学校教育系施設	170,000	330,000
子育て支援施設	170,000	330,000
公営住宅施設	170,000	280,000
その他小規模・簡易建物	93,000	155,000

注1) その他小規模・簡易建物の単価は「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き（総務省）」の建物に係る構造・用途別単価（その他・住宅）を使用します。

注2) 固定資産台帳の整備により躯体、設備等ごとの取得価格が判明するものは、当該数値を使用します。

■ 図3 対策内容・実施時期と効果のイメージ（目標使用年数80年の場合）



## (2) 実施計画の策定

長期修繕計画に基づき、事業費の平準化や財源を考慮しながら、毎年度の実施計画を作成していきます。

※「長期修繕計画」については、各建物の建築年月日、構造・規模、目標使用年数をもとに、「(1) ②対策内容・実施時期・概算費用の設定」を条件として、中長期的に必要な対策の見込みを示すものであり、各年度の対策の実施や予算化は「実施計画」において調整します。

(別表)長期修繕計画【農林水産業施設】

管理No.	振出課	建物 C/D	施設名称	構造	用途	数量	取得年月日	法定耐用 年数	目標使用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	計
462	農産畜産課	10457	畜産改良センター管理棟	木造	事務所	21.00	2003/03/01	22年	60年														9,150																										4,200		
463	農産畜産課	10459	畜産改良センター管理棟	木造	倉庫	49.00	2003/03/01	17年	60年														2,734																											3,645	
464	農産畜産課	10456	畜産改良センター管理棟	鉄骨造	加圧場・加工場	390.00	2003/03/01	31年	60年														54,000																											72,000	
465	農産畜産課	10458	畜産改良センター管理棟	木造	加圧場・加工場	1,452.00	2003/03/01	15年	60年														217,800																											290,400	
493	農産畜産課	10467	鶴野内農産加工施設加工施設	木造	加圧場・加工場	180.00	1993/03/01	15年	60年																																								106,000		
494	農産畜産課	10468	鶴野内農産加工施設貯蔵倉庫	木造	倉庫・物置	40.00	1997/03/01	15年	60年																																								9,176		
517	農産畜産課	10510	京福町農産加工施設	木造	加圧場・加工場	505.00	1999/03/01	15年	60年																																								303,000		
652	農産畜産課	10669	農村交流館	鉄骨造	集会所・会議室	404.00	1981/03/01	34年	60年																																								76,034		
815	農産畜産課	10624	埼玉県農産物加工施設	木造	加圧場・加工場	23.00	2003/09/01	15年	60年																																								4,800		
837	農産畜産課	10684	畜産センター管理棟	鉄骨造	小売・畜舎	120.00	1984/03/01	31年	60年																																								23,064		
838	農産畜産課	10683	畜産センター	木造	事務所	150.00	1984/03/01	24年	60年																																									76,034	
49	農産畜産課	10051	鳥野河川プールトイレ	鉄筋コンクリート	事務所	37.00	1994/05/01	39年	60年																																									2,753	
366	農産畜産課	10558	鶴野内農産加工施設	鉄筋コンクリート	事務所	6.00	1997/12/01	39年	60年																																										447
657	農産畜産課	10674	鳥野内農産加工施設	コンクリートブロック	事務所	10.43	1981/02/01	34年	60年																																									2,005	
661	農産畜産課	10676	鶴野内農産加工施設	鉄筋コンクリート	事務所	7.00	2000/10/01	39年	60年																																									651	
762	農産畜産課	10775	平岩農産加工施設	木造	事務所	25.00	2002/02/01	15年	60年																																									1,880	
818	農産畜産課	10628	鶴野内農産加工施設	鉄筋コンクリート	事務所	8.00	1992/12/01	39年	60年																																									595	
821	農産畜産課	10631	鶴野内農産加工施設	鉄筋コンクリート	事務所	9.00	2001/03/01	39年	60年																																									636	
847	農産畜産課	10697	鶴野内農産加工施設	木造	事務所	25.00	2014/03/31	15年	60年																																									2,325	
361	林業水産課	10671	林業機械倉庫	鉄骨造	倉庫・物置	120.00	1996/03/25	31年	60年																																									27,528	
648	林業水産課	10696	上大谷農産加工施設	木造	事務所	22.44	1997/03/25	15年	60年																																										5,147
										297	0	27,000	0	0	7,746	3,484	6,898	85,947	0	0	1,395	278,130	3,450	2,065	0	0	9,335	0	0	65,440	1,161	2,232	105,245	0	0	465	92,561	1,150	0	0	0	72,149	0	688	7,746	9,678	16,712	212,197	0	297	1,015,286