

日向市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画  
(環境衛生施設)

令和2年4月

日向市

## も く じ

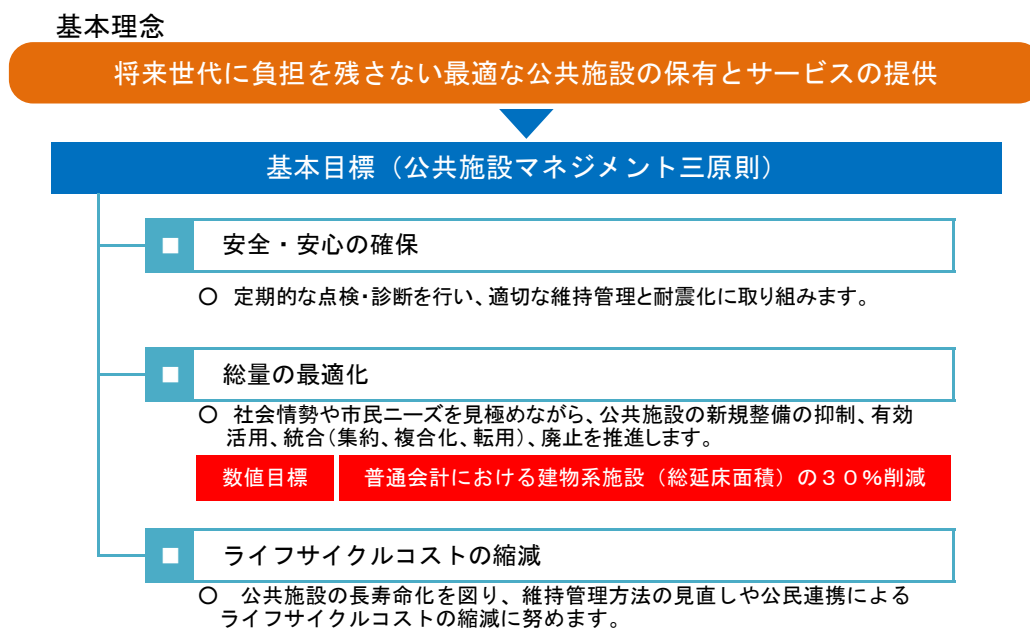
1	はじめに	1
2	対象施設の現状と課題	2
	環境衛生施設	2
3	計画期間	2
4	対策の優先順位の考え方	2
5	今後のあり方の方向性	3
6	対策内容・実施時期・概算費用	4

(別表) 長期修繕計画【環境衛生施設】

## 1 はじめに

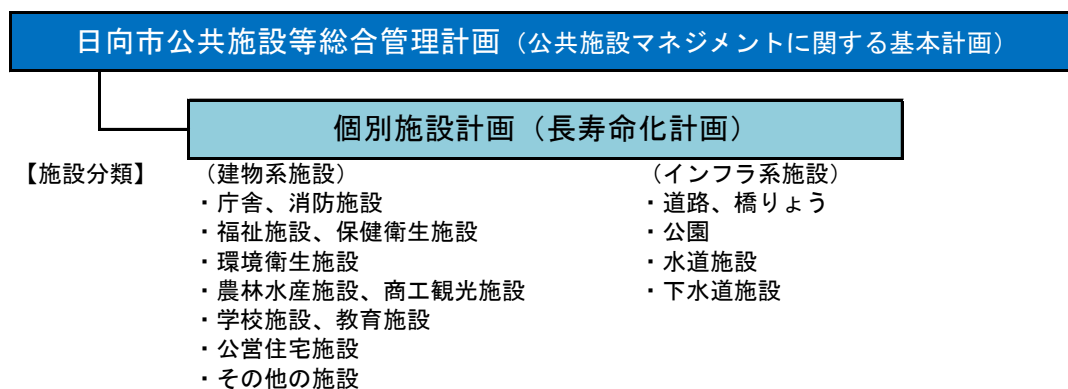
市では、平成28年11月に「日向市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という）を策定し、将来にわたる公共施設マネジメントの推進のための基本的な考え方を取りまとめ、“将来世代に負担を残さない最適な公共施設の保有とサービスの提供”の実現を目指し、公共施設の安全・安心の確保、総量の最適化（普通会計における建物系施設の総延床面積の30%削減）、ライフサイクルコストの縮減に取り組んでいます。

■図1 総合管理計画の基本理念・基本目標の体系図



本計画は、総合管理計画に基づく施設分類ごとの個別施設計画（環境衛生施設）として位置付け、各施設の具体的な取組の内容を示すものです。

■図2 個別施設計画（長寿命化計画）の位置付け



※施設分類等の区分は現時点のものであり、今後変更する場合があります。

## 2 対象施設の現状と課題

環境政策課事務所及び旧計量棟については、建築後30年以上を経過し、老朽化が進行しています。

また、財光寺汚泥処理場及び一般廃棄物最終処分場汚水処理施設については、躯体や設備の経年劣化が進行し、それぞれの役割を適切に果たしていくことを目的に、計画的に改修等を行っています。

なお、羽坂不燃物リサイクルヤード及び草木リサイクルヤードについては、今後、そのあり方についての検討が必要な状況です。

■ 表1 環境衛生施設に関するデータ

施設名称	施設所管課	所在	建物棟数	延床面積(m <sup>2</sup> )	施設カルテ(H28年度版)の主な指標等							評価分類
					品質評価			供給評価		財務評価		
					平均築年数(年)	劣化度(点)	耐震状況	年間利用者(人)	稼働率(%)	建物1㎡市負担額(千円)	利用者1人市負担額(千円)	
環境政策課事務所	環境政策課	富高2203-1	3	814.21	31.9	3.4	△	0	-	1,000.607	0.000	D
旧計量棟	環境政策課	富高2165	1	14.00	34.0	3.0	△	0	-	0.000	0.000	B
財光寺汚泥処理場	環境政策課	財光寺字菜切1131-8	1	696.00	28.0	2.3	○	0	-	82.109	0.000	D
一般廃棄物最終処分場汚水処理施設	環境政策課	富高1453-1	5	1,297.00	25.3	2.5	△	0	-	19.159	0.000	D
羽坂不燃物リサイクルヤード	環境政策課	東郷町山陰丁1210-19	2	198.00	16.0	3.3	○	0	-	0.000	0.000	B
草木リサイクルヤード	環境政策課	富高2192	1	132.00	14.0	2.0	○	1,359	-	16.167	0.000	D

## 3 計画期間

本計画の計画期間は、総合管理計画の見直し等を考慮し、令和8(2026)年度までとします。

## 4 対策の優先順位の考え方

- (1) 老朽化が進んでいる施設については、老朽度や利用・コストの状況を総合的に勘案しながら、廃止または年次的な改修などを検討します。
- (2) 利用が少ない施設については、当該施設が担う行政サービスのあり方に関する検討を加えながら、継続または廃止の方向性を定め、継続する場合には、他の施設との機能の集約・複合化について検討します。

## 5 今後のあり方の方向性

各施設の今後のあり方の方向性は次のとおりです。

継続としたものについても適宜必要な検討を加えるとともに、見直し（要検討）・処分等の実施に際しては、地域や利用者等との十分な協議を踏まえて、取り組むこととします。

■ 表2 環境衛生施設の今後のあり方の方向性

No.	施設名称	担当課	今後のあり方	左記の主な理由
環 - 1	環境政策課事務所	環境政策課	継 続	車庫については、収集車両の更新とあわせて今後のあり方を検討が必要。
環 - 2	旧計量棟	環境政策課	見 直 し (要検討)	保管する機械器具の他施設への移動と施設の処分について検討するため。
環 - 3	財光寺汚泥処理場	環境政策課	継 続	浄化センターとの共同化についての検討が必要。
環 - 4	一般廃棄物最終処分場 汚水処理施設	環境政策課	継 続	
環 - 5	羽坂不燃物リサイクル ヤード	環境政策課	見 直 し (要検討)	現在、不燃物処理場ではなく農業畜産課の防疫資材置場として使用しており、今後、有効活用や廃止について検討するため。
環 - 6	草木リサイクルヤード	環境政策課	見 直 し (要検討)	リサイクル事業の今後のあり方について検討するため。

## 6 対策内容・実施時期・概算費用

### (1) 長期修繕計画

令和4(2022)年度までの対策内容・実施時期・概算費用について、別表「長期修繕計画」のとおり定めることとします。

#### 【長期修繕計画の基本的な考え方】

#### ① 目標使用年数の設定

法定耐用年数をもとに、次のとおり構造別の目標使用年数を設定します。

構造	法定耐用年数*1	一般的な耐用年数*2	目標使用年数
鉄骨鉄筋コンクリート造	38-50	60	80
鉄筋コンクリート造			
鉄骨造	15-41	40	60
木造			
その他			

\*1 「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」(昭和40年大蔵省令第15号)

\*2 日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」参考

#### ② 対策内容・実施時期・概算費用の設定

構造別の目標使用年数での更新までの期間に、次のとおり維持補修①、大規模改修、維持補修②を行うこととし、総務省が示す「地方公共団体の財政分析等に関する調査報告書」及び「公共施設等更新費用試算ソフト仕様書」の更新・改修の単価(以下「総務省単価」という)をもとに概算費用を設定します。

構造等	維持補修①	大規模改修	維持補修②	更新
鉄骨鉄筋コンクリート造	20年目 改修単価×20%	40年目 改修単価×60%	60年目 改修単価×20%	80年目 更新単価
鉄筋コンクリート造				
鉄骨造	15年目 改修単価×20%	30年目 改修単価×60%	45年目 改修単価×20%	60年目 更新単価
木造				
その他				
工事内容	・外部(屋根・外壁) ・給排水設備 ・空調設備 等	・外部(屋根・外壁) ・内部 ・電気設備 ・給排水設備 ・空調設備 等	・外部(屋根・外壁) ・給排水設備 ・空調設備 等	・建て替え

\*1 総務省単価については、建物の竣工後、30年目に改修、60年目に更新をする条件となっていますが、次表「建築物のライフサイクルコスト(国土交通省監修)」をもとに、維持補修①②：改修単価×20%、大規模改修：改修単価×60%を設定します。

経過年数	1~5	6~10	11~15	16~20	21~25	26~30	31~35	36~40	41~45	46~50	51~55	56~60
建築	923	2,028	9,688	5,440	1,762	15,755	923	30,435	9,688	1,189	1,762	1,189
電気	531	897	1,020	5,029	2,468	1,008	869	5,180	569	2,796	832	596
機械	574	1,104	2,518	2,699	3,895	11,344	742	5,182	2,350	4,167	871	1,377
小計	2,028	4,029	13,226	13,168	8,125	28,107	2,534	40,797	12,607	8,152	3,465	3,162
合計	32,451				79,563				27,386			
割合	23.3				57.1				19.6			
目標使用年数80年	維持補修①(20年目)：改修単価×20%				大規模改修(40年目)：改修単価×60%				維持補修②(60年目)：改修単価×20%			
目標使用年数60年	維持補修①(15年目)：改修単価×20%				大規模改修(30年目)：改修単価×60%				維持補修②(45年目)：改修単価×20%			

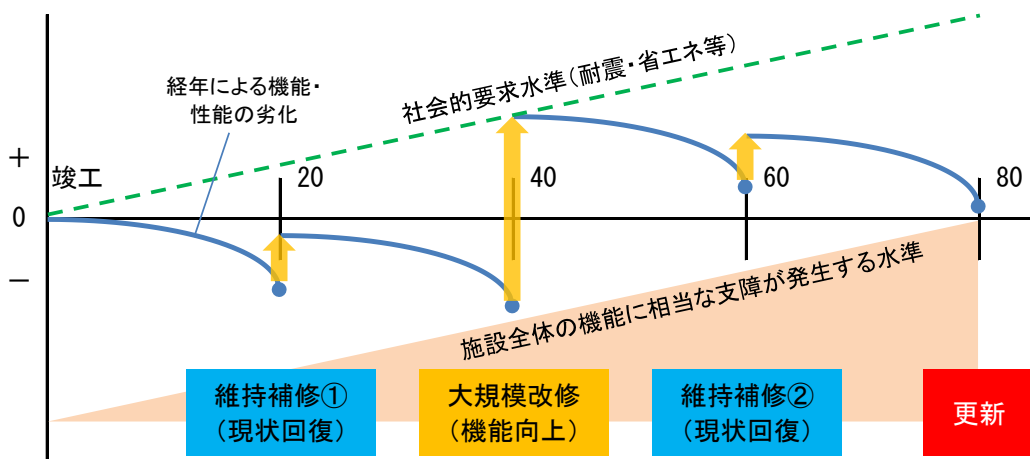
\*2 総務省単価の内訳（1㎡あたり・単位：円）※更新は解体費込み

区分	大規模改修	更新（改築・建て替え）
市民文化系施設	250,000	400,000
社会教育系施設	250,000	400,000
行政系施設	250,000	400,000
スポーツ系施設	200,000	360,000
レクリエーション系施設	200,000	360,000
学校教育系施設	170,000	330,000
子育て支援施設	170,000	330,000
公営住宅施設	170,000	280,000
その他小規模・簡易建物	93,000	155,000

注1) その他小規模・簡易建物の単価は「資産評価及び固定資産台帳整備の手引き（総務省）」の建物に係る構造・用途別単価（その他・住宅）を使用します。

注2) 固定資産台帳の整備により躯体、設備等ごとの取得価格が判明するものは、当該数値を使用します。

■ 図3 対策内容・実施時期と効果のイメージ（目標使用年数80年の場合）



## (2) 実施計画の策定

長期修繕計画に基づき、事業費の平準化や財源を考慮しながら、毎年度の実施計画を作成していきます。

※「長期修繕計画」については、各建物の建築年月日、構造・規模、目標使用年数をもとに、「(1) ②対策内容・実施時期・概算費用の設定」を条件として、中長期的に必要な対策の見込みを示すものであり、各年度の対策の実施や予算化は「実施計画」において調整します。

(別表)長期修繕計画【環境衛生施設】

管理区分	年度	建物 CD	施設名称	構造	用途	数量	取得年月日	法定耐用 年数	目標使用 年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	計	
585	環境設備	10690	環境設備事務所庁舎	鉄骨コンクリート	庁舎	351.71	1982/01/01	50年	80年		62,767																			17,688																			70,243			
586	環境設備	10691	環境設備事務所庁舎(増設分)	鉄骨造	庁舎	105.00	1986/01/01	38年	80年								16,750																																		63,000	
587	環境設備	10843	環境設備事務所駐車庫	鉄骨造	駐車	357.50	1982/01/01	31年	80年							6,650																																			68,713	
386	環境設備	10389	日計量検査装置	鉄骨造	検査・検査	14.00	1981/04/01	31年	80年							280																																			2,690	
147	環境設備	10160	日光中野原処理場焼却場	鉄骨造	焼却場・加工場	696.00	1987/06/01	31年	80年																																										313,200	
546	環境設備	10552	一般廃棄物最終処分場汚水処理施設(管理棟)	鉄骨コンクリート	事務所	110.00	1980/01/01	47年	80年																																									49,500		
547	環境設備	10555	一般廃棄物最終処分場汚水処理施設(焼却場)	鉄骨コンクリート	焼却場・加工場	190.00	1980/01/01	38年	80年																																										85,500	
548	環境設備	10553	一般廃棄物最終処分場汚水処理施設(原水貯留槽)	鉄骨コンクリート	焼却場・加工場	304.00	1980/01/01	38年	80年																																											136,800
545	環境設備	10554	一般廃棄物最終処分場汚水処理施設(原水貯留槽)	鉄骨コンクリート	焼却場・加工場	874.00	2000/03/01	38年	80年																																									134,800		
549	環境設備	10556	一般廃棄物最終処分場汚水処理施設(焼却プロア)	鉄骨コンクリート	焼却場・加工場	19.00	2000/03/01	38年	80年																																									3,800		
35	環境設備	10033	新設不燃物リサイクルヤード	鉄骨造	検査・検査	198.00	2000/03/01	31年	80年												11,048																															45,421
630	環境設備	10689	草木リサイクルヤード	鉄骨造	検査・検査	132.00	2002/02/01	31年	80年													7,986																														9,821
										0	52,767	0	0	0	0	6,910	16,750	0	11,048	0	7,986	34,800	0	0	0	0	0	0	0	134,150	0	76,169	6,260	0	3,683	0	2,455	278,400	0	0	0	0	0	0	0	0	6,910	42,000	0	306,940	0	983,588