

● 整備候補地の比較

項目	東郷町農産加工施設	あくがれ蒸留所北側市有地	東郷病院現駐車場	東郷総合支所敷地	道の駅周辺の高台 (旧東郷小学校グラウンド等)
利便性	○	○	△	△	△
経済性	△	△	○	×	△
整備期間	○	△	△	×	×
標高	約 32m	約 31m	約 27m	約 30m	約 38m
評価できる点	<ul style="list-style-type: none"> 市有地であり用地取得費が不要 商業施設等や路線バスの停留所などが集積しており、利便性が高い。 市の目指すまちづくり方針と合致 造成や外構工事等の費用がほとんど必要ない。 国道からの視認性が良く、集客が期待できる。 	<ul style="list-style-type: none"> 市有地であり用地取得費が不要 商業施設等や路線バスの停留所などに近接しており、利便性が高い。 敷地が広く施工性が良い。 駐車場を広く確保できる。 	<ul style="list-style-type: none"> 市有地であり用地取得費が不要 現在の通院患者への負担が少ない。 隣接しているやすらぎ館との連携が物理的に容易 国保調整交付金(約 500 万円)を引き続き受けることが可能 移転作業が比較的容易 国道からの視認性が良く、集客が期待できる。 	<ul style="list-style-type: none"> 市有地であり用地取得費が不要 東郷分遣所や支所が隣接しており、認知度が高い。 外構工事がほとんど必要ない。 	<ul style="list-style-type: none"> 商業施設等や路線バスの停留所の周辺に位置しており、市のまちづくり方針と大きく相違はない。 他の候補地と比較して、最も高台に位置している。
課題点	<ul style="list-style-type: none"> 現施設の解体が必要 現在も機能しているため移転先の確保が必要(概算事業費 6 千万円) 商業施設等と駐車場を一体的に使うため、事故対策や駐車スペース確保に配慮する必要がある。 H27、H29 年度で電源立地地域対策交付金を活用し、蒸気ボイラー及び屋根を整備しているため、補助金の返還(約 400 万円)が必要となる可能性がある。 	<ul style="list-style-type: none"> 北面及び東面の隣接地と高低差があるため、擁壁の施工が必要となる。 国道からの視認性は良くない。 	<ul style="list-style-type: none"> 地下に排水施設が埋設されており、施工にあたっては、細心の注意が必要 工事期間中における、通院患者への安全対策や騒音振動等の対策が必要 市のまちづくり方針と合致しない。 通院手段を目的とした送迎バスを運行するとした場合、自宅と診療所間の運行となるため、道の駅での乗降ができない。 	<ul style="list-style-type: none"> 支所機能の検討が必要となるため、診療所の整備スケジュールが延伸する。 消防車両の出入りがあることから、現駐車場位置での整備はできないことに加え、現支所は耐震性がないため、取り壊して整備する必要がある、支所機能の移転又は新たな整備が必要となる。 整備期間中は支所の移転が必要となる。 市のまちづくり方針と合致しない。 通院手段を目的とした送迎バスを運行するとした場合、自宅と診療所間の運行となるため、道の駅での乗降ができない。 	<ul style="list-style-type: none"> 取付道路の整備等が必要となるため、農地の買収が必要となる。 買収する農地の土質が不明なため、置換え土量によってはコストが増える可能性がある。 工事にあたっては、隣接する情短施設に配慮し、安全対策や騒音振動等の対策が必要 プールの撤去が必要となる。 少年団等でグラウンドを使用しているため、利用者への影響を考慮する必要がある。 高台となることから、高齢者等の通院に不安が残る。 取付道路敷地の造成後、半年程度工事ができない。 国道からの視認性は良くない。 通院手段を目的とした送迎バスを運行するとした場合、自宅と診療所間の運行となるため、道の駅での乗降ができない。
概算事業費	約 4 億 8 千万円 建築費：約 4 億 2 千万円 附帯工事費：約 6 千万円 (別途、農産加工施設整備費：6 千万円)	約 5 億 2 千万円 建築費：約 4 億 2 千万円 附帯工事費：約 1 億円	約 4 億 7 千万円 建築費：約 4 億 2 千万円 附帯工事費：約 5 千万円	—	約 5 億 5 千万円 建築費：約 4 億 2 千万円 附帯工事費：約 1 億 3 千万円
供用開始見込み	令和 6 年 4 月	令和 6 年 8 月	令和 6 年 7 月	—	令和 6 年 10 月以降 (用地買収により左右される)

※旧東郷小学校グラウンドでの整備において、取付道路の農地買収が困難となった場合、別の場所での整備を検討することとなる。その際、道の駅周辺の高台ではその他の市有地がないことから、民有地を買収する必要がある。