

施設コード	00000308				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営永田住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市塩見11087-1				用途地域	その他					
開設年月日	平成7年3月23日(1995年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造 2階建て 8戸、2号棟 鉄筋コンクリート造 2階建て 4戸 計12戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		7.9 m				
土地情報	土地面積	-				総延床面積	957.00 m ²				
	地目	-				階数(主たる建物)	地上2階				
	土地所有状況	-				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積	-				建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)				
	土地登記地積現在高	-				法定点検(主たる建物)	該当する				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	11	100.0	11	100.0		借受面積	0.00 m ²			
	入居可能戸数(戸)	12	100.0	12	100.0		耐震対応(主たる建物)	対応済			
					未利用スペース		0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	3,078	97.7		市の支出計 (指定管理料除く)	159	122.3	130	88.4
	使用料	0	0.0	3,078	97.7		施設のコスト	43	390.9	11	7.5
	その他	0		0			事業のコスト	116	97.5	119	
	指定管理者の収入計	3,076		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	3,073		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	3		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	3,076	99.9	3,078	97.7	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	600	107.3	559	81.3	支出合計	159	122.3	130	88.4		
施設経営における実質的な収入(-)	3	0.1	3,078	97.7	市負担額 (- +)	3,232	-109.6	2,948	98.2		
指定管理者の収支差引 (-)	3076		0		市負担割合(%) (÷)	100	-4.4	2,268	111.0		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

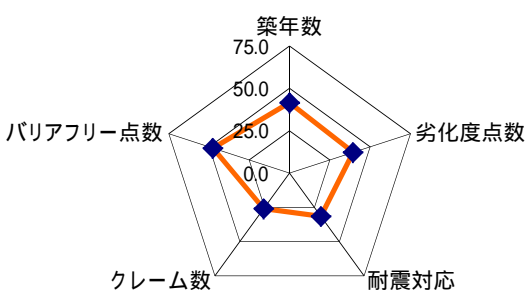
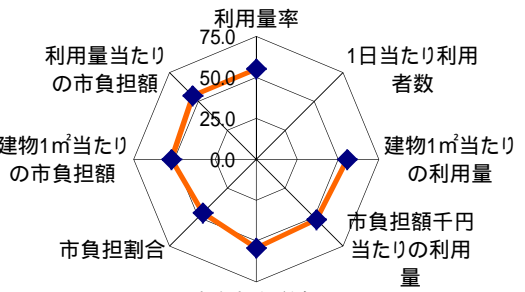
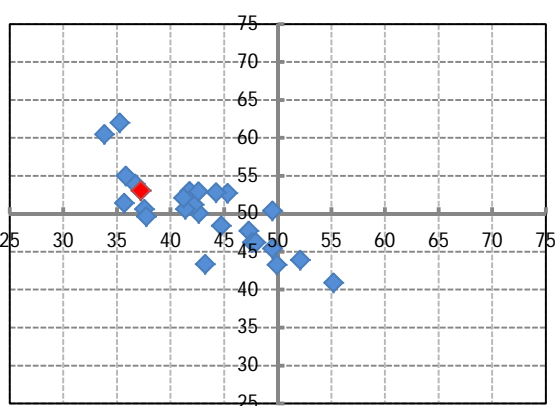
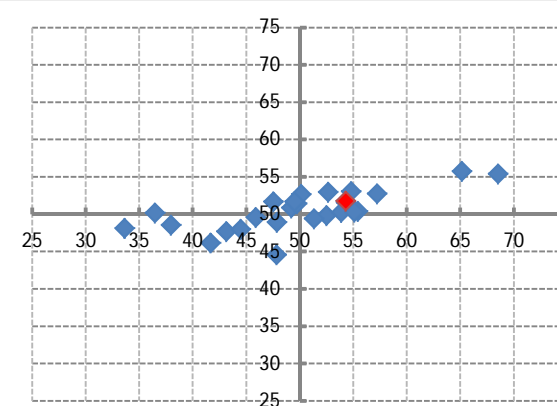
施設コード	00000308	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅																												
施設名	市営永田住宅	利用圏域別分類	-																												
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満		D																												
	品質評価の評価値		47.3																												
	供給評価・財務評価の評価値		47.8																												
品質評価	> 劣化度点数の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>築年数</td> <td>21.000 年</td> <td>53.2</td> <td>24.900 年</td> </tr> <tr> <td>劣化度点数</td> <td>4.000 点</td> <td>33.7</td> <td>2.600 点</td> </tr> <tr> <td>耐震対応</td> <td>100.000 %</td> <td>55.8</td> <td>76.194 %</td> </tr> <tr> <td>クレーム数</td> <td>4.000 点</td> <td>41.0</td> <td>4.600 点</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー点数</td> <td>0.380 点</td> <td>52.7</td> <td>0.291 点</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>47.3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	築年数	21.000 年	53.2	24.900 年	劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点	耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %	クレーム数	4.000 点	41.0	4.600 点	バリアフリー点数	0.380 点	52.7	0.291 点	評価値		47.3	
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		築年数	21.000 年	53.2	24.900 年																										
		劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点																										
		耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %																										
		クレーム数	4.000 点	41.0	4.600 点																										
		バリアフリー点数	0.380 点	52.7	0.291 点																										
評価値		47.3																													
供給評価	> 利用量率の評価が低い。 > [1日当たり利用者数]データなし。 > 建物1㎡当たりの利用量の評価が低い。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用量率</td> <td>91.700 %</td> <td>48.2</td> <td>92.842 %</td> </tr> <tr> <td>1日当たり利用者数</td> <td>0.000 人</td> <td></td> <td>人</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの利用量</td> <td>0.011 人</td> <td>44.7</td> <td>0.013 人</td> </tr> <tr> <td>市負担額千円当たりの利用量</td> <td>0.003 人</td> <td>44.8</td> <td>0.004 人</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>45.9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	利用量率	91.700 %	48.2	92.842 %	1日当たり利用者数	0.000 人		人	建物1㎡当たりの利用量	0.011 人	44.7	0.013 人	市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	44.8	0.004 人	評価値		45.9					
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		利用量率	91.700 %	48.2	92.842 %																										
		1日当たり利用者数	0.000 人		人																										
		建物1㎡当たりの利用量	0.011 人	44.7	0.013 人																										
		市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	44.8	0.004 人																										
評価値		45.9																													
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市負担額前年比</td> <td>91.213 %</td> <td>54.4</td> <td>41.993 %</td> </tr> <tr> <td>市負担割合</td> <td>100.000 %</td> <td>46.2</td> <td>89.928 %</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの市負担額</td> <td>3.377 千円</td> <td>51.8</td> <td>14.510 千円</td> </tr> <tr> <td>利用量当たりの市負担額</td> <td>293.818 千円</td> <td>45.9</td> <td>266.832 千円</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>49.6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	市負担額前年比	91.213 %	54.4	41.993 %	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %	建物1㎡当たりの市負担額	3.377 千円	51.8	14.510 千円	利用量当たりの市負担額	293.818 千円	45.9	266.832 千円	評価値		49.6					
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		市負担額前年比	91.213 %	54.4	41.993 %																										
		市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %																										
		建物1㎡当たりの市負担額	3.377 千円	51.8	14.510 千円																										
利用量当たりの市負担額	293.818 千円	45.9	266.832 千円																												
評価値		49.6																													
品質評価の分布図																															
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)																															

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	00000309				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営塩田住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市日知屋16196-5				用途地域	準工業地域					
開設年月日	昭和54年4月1日(1979年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造4階建て 24戸、2号棟 鉄筋コンクリート造4階建て 16戸、3号棟 鉄筋コンクリート造4階建て 24戸、4号棟 鉄筋コンクリート造4階建て 16戸、5号棟 鉄筋コンクリート造4階建て 24戸、6号棟 鉄筋コンクリート造4階建て 24戸、集会所 鉄筋コンクリート造 平屋建て 計128戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		3.7 m				
土地情報	土地面積	-			総延床面積	8,814.00 m ²					
	地目	-			階数(主たる建物)	地上4階					
	土地所有状況	-			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート					
	借地面積	-			建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)					
	土地登記地積現在高	-			法定点検(主たる建物)	該当する					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	123	101.7	121	98.4		借受面積	0.00 m ²			
	入居可能戸数(戸)	128	100.0	128	100.0		耐震対応(主たる建物)	未対応			
					未利用スペース					0.00 m ²	
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計(+)	0	0.0	26,300	99.3		市の支出計(指定管理料除く)	1,289	98.2	1,312	111.9
	使用料	0	0.0	26,300	99.3		施設のコスト	788	126.3	624	53.2
	その他	0		0			事業のコスト	501	72.8	688	
	指定管理者の収入計	27,887		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	27,518		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	369		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	27,887	106.0	26,300	99.3	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	3,404	82.7	4,118	18.9	支出合計	1,289	98.2	1,312	111.9		
施設経営における実質的な収入(-)	369	1.4	26,300	99.3	市負担額(-+)	28,807	-115.3	24,988	98.7		
指定管理者の収支差引(-)	27887		0		市負担割合(%)	100	-5.3	1,905	88.2		
					施設所管課		建築住宅課				

施設評価シート

施設コード	00000309	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅																												
施設名	市営塩田住宅	利用圏域別分類	-																												
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満		B																												
	品質評価の評価値		37.2																												
	供給評価・財務評価の評価値		53.1																												
品質評価	> 築年数の評価が低い。 > 劣化度点数の評価がかなり低い。 > 耐震対応の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>築年数</td> <td>35.300 年</td> <td>41.5</td> <td>24.900 年</td> </tr> <tr> <td>劣化度点数</td> <td>3.600 点</td> <td>39.5</td> <td>2.600 点</td> </tr> <tr> <td>耐震対応</td> <td>0.000 %</td> <td>31.5</td> <td>76.194 %</td> </tr> <tr> <td>クレーム数</td> <td>3.000 点</td> <td>26.0</td> <td>4.600 点</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー点数</td> <td>0.214 点</td> <td>47.6</td> <td>0.291 点</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>37.2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	築年数	35.300 年	41.5	24.900 年	劣化度点数	3.600 点	39.5	2.600 点	耐震対応	0.000 %	31.5	76.194 %	クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点	バリアフリー点数	0.214 点	47.6	0.291 点	評価値		37.2	
			評価指標	数値	評価値	平均																									
			築年数	35.300 年	41.5	24.900 年																									
			劣化度点数	3.600 点	39.5	2.600 点																									
			耐震対応	0.000 %	31.5	76.194 %																									
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点																									
			バリアフリー点数	0.214 点	47.6	0.291 点																									
評価値		37.2																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用率</td> <td>96.100 %</td> <td>55.2</td> <td>92.842 %</td> </tr> <tr> <td>1日当たり利用者数</td> <td>0.000 人</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの利用量</td> <td>0.014 人</td> <td>55.6</td> <td>0.013 人</td> </tr> <tr> <td>市負担額千円当たりの利用量</td> <td>0.004 人</td> <td>52.1</td> <td>0.004 人</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>54.3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	利用率	96.100 %	55.2	92.842 %	1日当たり利用者数	0.000 人			建物1㎡当たりの利用量	0.014 人	55.6	0.013 人	市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	52.1	0.004 人	評価値		54.3								
評価指標	数値	評価値	平均																												
利用率	96.100 %	55.2	92.842 %																												
1日当たり利用者数	0.000 人																														
建物1㎡当たりの利用量	0.014 人	55.6	0.013 人																												
市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	52.1	0.004 人																												
評価値		54.3																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市負担額前年比</td> <td>86.743 %</td> <td>54.2</td> <td>41.993 %</td> </tr> <tr> <td>市負担割合</td> <td>100.000 %</td> <td>46.2</td> <td>89.928 %</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの市負担額</td> <td>3.268 千円</td> <td>51.8</td> <td>14.510 千円</td> </tr> <tr> <td>利用量当たりの市負担額</td> <td>234.203 千円</td> <td>54.9</td> <td>266.832 千円</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>51.8</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	市負担額前年比	86.743 %	54.2	41.993 %	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %	建物1㎡当たりの市負担額	3.268 千円	51.8	14.510 千円	利用量当たりの市負担額	234.203 千円	54.9	266.832 千円	評価値		51.8								
評価指標	数値	評価値	平均																												
市負担額前年比	86.743 %	54.2	41.993 %																												
市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %																												
建物1㎡当たりの市負担額	3.268 千円	51.8	14.510 千円																												
利用量当たりの市負担額	234.203 千円	54.9	266.832 千円																												
評価値		51.8																													
																															
																															

施設コード	00000310				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営岩脇住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市平岩667-1				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和41年4月1日(1966年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 CB造平屋建て(3戸)、2号棟 CB造平屋建て(3戸)、3号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(2戸)、4号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(2戸)、5号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(2戸)、6号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(2戸) 計14戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		22.2 m				
土地情報	土地面積	-				総延床面積	708.80 m ²				
	地目	-				階数(主たる建物)	地上2階				
	土地所有状況	-				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積	-				建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)				
	土地登記地積現在高	-				法定点検(主たる建物)	該当なし				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	9	100.0	9	90.0		借受面積				
	入居可能戸数(戸)	9	100.0	9	90.0		0.00 m ²				
					耐震対応(主たる建物)				対応済		
					未利用スペース				0.00 m ²		
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計(+)	0	0.0	1,810	105.8		市の支出計(指定管理料除く)	306	108.9	281	141.2
	使用料	0	0.0	1,810	105.8		施設のコスト	196	204.2	96	48.2
	その他	0		0			事業のコスト	110	59.5	185	
	指定管理者の収入計	1,831		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	1,827		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	4		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	1,831	101.2	1,810	105.8	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	712	183.5	388	562.3	支出合計	306	108.9	281	141.2		
施設経営における実質的な収入(-)	4	0.2	1,810	105.8	市負担額(-+)	2,133	-139.5	1,529	101.2		
指定管理者の収支差引(-)	1831		0		市負担割合(%)	100	-18.4	544	71.7		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000310	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営岩脇住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				41.8	
	供給評価・財務評価の評価値				53.0	
品質評価	> 築年数の評価が低い。 > 劣化度点数の評価がかなり低い。 > 耐震対応の評価が低い。 > クレーム数の評価が低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	36.500 年	40.5	24.900 年
			劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点
			耐震対応	73.505 %	49.3	76.194 %
			クレーム数	4.000 点	41.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.105 点	44.3	0.291 点
			評価値		41.8	
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用率	100.000 %	61.3	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.013 人	50.0	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	51.7	0.004 人
			評価値		54.3	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	71.683 %	53.7	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.009 千円	51.8	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	237.000 千円	54.5	266.832 千円
評価値		51.6				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設コード	00000314				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営櫛の山住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市日知屋1383-6				用途地域	第二種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和45年3月28日(1970年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 RC5階建て(30戸)、2号棟 RC5階建て(20戸)、3号棟 RC5階建て(20戸)、4号棟 RC5階建て(20戸)、5号棟 RC5階建て(20戸)、7号棟 RC5階建て(30戸)、8号棟 RC5階建て(30戸)、9号棟 RC5階建て(30戸)、10号棟 RC5階建て(30戸)、11号棟 RC5階建て(20戸)、集会所 RC平屋建て計250戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高	3.4 m					
土地情報	土地面積	-				建物情報	総延床面積	12,217.00 m ²			
	地目	-					階数(主たる建物)	地上5階			
	土地所有状況	-					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	借地面積	-					建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)			
	土地登記地積現在高	-					法定点検(主たる建物)	該当する			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度			建物所有状況	市有			
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		借受面積	0.00 m ²			
	入居戸数(戸)	234	97.5	240	98.0	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	入居可能戸数(戸)	250	100.0	250	100.0	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	32,170	100.7		市の支出計 (指定管理料除く)	1,002	98.6	1,016	134.6
	使用料	0	0.0	32,167	100.7		施設のコスト	268	326.8	82	10.9
	その他	0	0.0	3	100.0		事業のコスト	734	78.6	934	
	指定管理者の収入計	32,139		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	31,882		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	257		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	32,139	99.9	32,170	100.7	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	5,385	119.3	4,512	7.1	支出合計	1,002	98.6	1,016	134.6		
施設経営における実質的な収入(-)	257	0.8	32,170	100.7	市負担額 (- +)	32,884	-105.6	31,154	99.8		
指定管理者の収支差引 (-)	32139		0		市負担割合(%) (÷)	100	-3.3	3,066	74.2		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000314	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営櫛の山住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満		B			
	品質評価の評価値		35.2			
	供給評価・財務評価の評価値		62.0			
品質評価	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 築年数の評価がかなり低い。 ➢ 耐震対応の評価がかなり低い。 ➢ クレーム数の評価がきわめて低い。 ➢ バリアフリー点数の評価が低い。 	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	43.600 年	34.7	24.900 年
			劣化度点数	2.300 点	53.5	2.600 点
			耐震対応	0.000 %	31.5	76.194 %
			クレーム数	2.000 点	11.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点
			評価値		35.2	
供給評価	➢ [1日当たり利用者数]データなし。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用率	93.600 %	51.2	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.019 人	78.3	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.007 人	76.1	0.004 人
			評価値		68.5	
財務評価	➢ 市負担割合の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	94.739 %	54.5	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	2.692 千円	51.9	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	140.530 千円	69.1	266.832 千円
			評価値		55.4	
品質評価の分布図						

施設コード	00000315				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営後無田住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市富高6436-3				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	昭和62年6月30日(1987年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 RC3階建て(6戸)、2号棟 RC3階建て(6戸)、3号棟 RC3階建て(6戸)、4号棟 RC3階建て(6戸)、5号棟 RC3階建て(6戸)、6号棟 RC3階建て(6戸)、7号棟 RC3階建て(6戸)、8号棟 RC3階建て(6戸)、9号棟 RC3階建て(6戸)、10号棟 RC3階建て(6戸)、11号棟 RC3階建て(6戸)、12号棟 RC3階建て(6戸)、13号棟 RC3階建て(6戸)、14号棟 RC3階建て(6戸)、15号棟 RC3階建て(6戸) 計90戸										
主な利用者	市民				内部						
避難所の指定の有無	指定無										
投票所の指定の有無	指定無				標高	13.4 m					
土地情報	土地面積	-			建物情報	総延床面積	7,140.36 m ²				
	地目	-				階数(主たる建物)	地上3階				
	土地所有状況	-				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積	-				建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)				
	土地登記地積現在高	-				法定点検(主たる建物)	該当する				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物所有状況	市有				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%	借受面積	0.00 m ²				
	入居戸数(戸)	85	98.8	86	96.6	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	入居可能戸数(戸)	90	100.0	90	100.0	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計(+)	0	0.0	21,684	99.9		市の支出計(指定管理料除く)	604	80.9	747	134.1
	使用料	0	0.0	21,681	99.9		施設のコスト	138	222.6	62	11.1
	その他	0	0.0	3	100.0		事業のコスト	466	68.0	685	
	指定管理者の収入計	21,591		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	21,456		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	135		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	21,591	99.6	21,684	99.9	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	3,274	138.8	2,359	96.4	支出合計	604	80.9	747	134.1		
施設経営における実質的な収入(-)	135	0.6	21,684	99.9	市負担額(-+)	22,060	-105.4	20,937	99.0		
指定管理者の収支差引(-)	21591		0		市負担割合(%)	100	-3.6	2,803	73.8		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000315	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営後無田住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				42.6	
	供給評価・財務評価の評価値				50.1	
品質評価	> 築年数の評価が低い。 > 劣化度点数の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	26.900 年	48.4	24.900 年
			劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点
			耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.267 点	49.3	0.291 点
			評価値		42.6	
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。 > 建物1㎡当たりの利用量の評価が低い。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用率	94.400 %	52.5	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.012 人	46.5	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	48.6	0.004 人
			評価値		49.2	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	94.909 %	54.5	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.089 千円	51.8	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	259.529 千円	51.1	266.832 千円
評価値		50.9				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						


施設コード	00000316				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営細島住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市細島667-183				用途地域	準工業地域					
開設年月日	平成2年8月1日(1990年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	鉄筋コンクリート造 3階建て(12戸)										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		2.5 m				
土地情報	土地面積	-				総延床面積	939.00 m ²				
	地目	-				階数(主たる建物)	地上3階				
	土地所有状況	-				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積	-				建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)				
	土地登記地積現在高	-				法定点検(主たる建物)	該当する				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	12	100.0	12	100.0		借受面積	0.00 m ²			
	入居可能戸数(戸)	12	100.0	12	100.0		耐震対応(主たる建物)	対応済			
					未利用スペース		0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	3,083	101.3		市の支出計 (指定管理料除く)	75	32.8	229	266.3
	使用料	0	0.0	3,083	101.3		施設のコスト	23	575.0	4	4.7
	その他	0		0			事業のコスト	52	23.1	225	
	指定管理者の収入計	3,337		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	3,334		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	3		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	3,337	108.2	3,083	101.3	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	118	24.9	473	93.5	支出合計	75	32.8	229	266.3		
施設経営における実質的な収入(-)	3	0.1	3,083	101.3	市負担額 (- +)	3,409	-119.4	2,854	96.5		
指定管理者の収支差引 (-)	3337		0		市負担割合(%) (÷)	100	-8.0	1,246	36.3		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

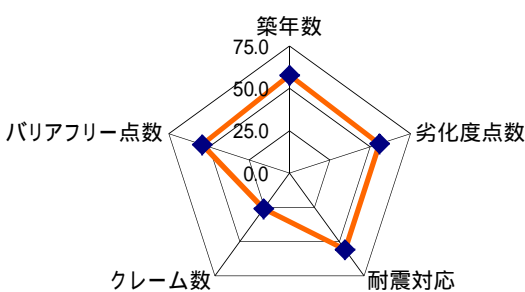
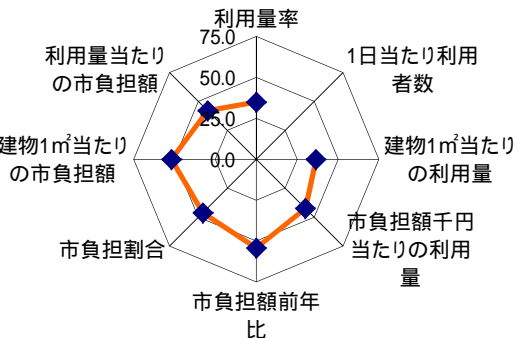
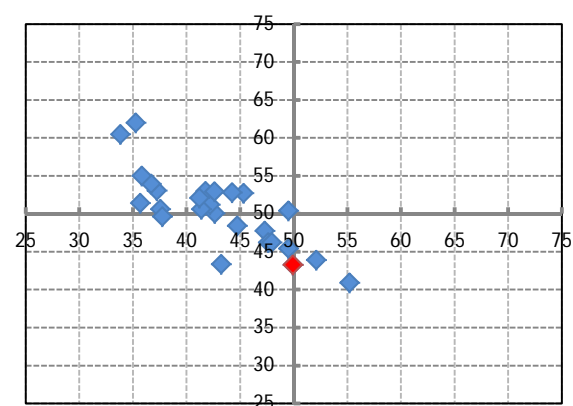
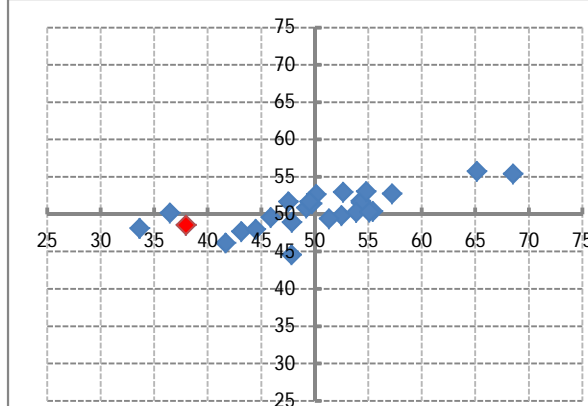
施設コード	0000316	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営細島住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				42.2	
	供給評価・財務評価の評価値				51.2	
品質評価	> 築年数の評価が低い。 > 劣化度点数の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	25.000 年	49.9	24.900 年
			劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点
			耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点
			評価値		42.2	
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用率	100.000 %	61.3	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.013 人	50.4	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	45.8	0.004 人
			評価値		52.5	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	83.720 %	54.1	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.630 千円	51.7	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	284.083 千円	47.4	266.832 千円
評価値		49.9				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	00000317				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営細島東部住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市細島311-7				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	平成11年4月1日(1999年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	密集法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(4戸)、2号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(4戸)、3号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(4戸) 計12戸				内部						
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無										
投票所の指定の有無	指定無				標高	46.7 m					
土地情報	土地面積	-				総延床面積	1,040.45 m ²				
	地目	-				階数(主たる建物)	地上2階				
	土地所有状況	-				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積	-				建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)				
	土地登記地積現在高	-				法定点検(主たる建物)	該当する				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	10	90.9	11	91.7		借受面積	0.00 m ²			
	入居可能戸数(戸)	12	100.0	12	100.0		耐震対応(主たる建物)	対応済			
					未利用スペース	0.00 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	3,140	126.3		市の支出計 (指定管理料除く)	375	115.7	324	136.7
	使用料	0	0.0	3,140	126.3		施設のコスト	282	137.6	205	86.5
	その他	0		0			事業のコスト	93	78.2	119	
	指定管理者の収入計	2,822		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	2,819		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	3		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	2,822	89.9	3,140	126.3	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	136	149.5	91	79.1	支出合計	375	115.7	324	136.7		
施設経営における実質的な収入(-)	3	0.1	3,140	126.3	市負担額 (- +)	3,194	-113.4	2,816	125.2		
指定管理者の収支差引 (-)	2822		0		市負担割合(%) (÷)	100	-11.5	869	91.6		
施設所管課						建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000317	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅																												
施設名	市営細島東部住宅	利用圏域別分類	-																												
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満		D																												
	品質評価の評価値		49.9																												
	供給評価・財務評価の評価値		43.3																												
品質評価	> クレーム数の評価がきわめて低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>築年数</td> <td>15.300 年</td> <td>57.8</td> <td>24.900 年</td> </tr> <tr> <td>劣化度点数</td> <td>2.100 点</td> <td>55.8</td> <td>2.600 点</td> </tr> <tr> <td>耐震対応</td> <td>100.000 %</td> <td>55.8</td> <td>76.194 %</td> </tr> <tr> <td>クレーム数</td> <td>3.000 点</td> <td>26.0</td> <td>4.600 点</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー点数</td> <td>0.429 点</td> <td>54.2</td> <td>0.291 点</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>49.9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	築年数	15.300 年	57.8	24.900 年	劣化度点数	2.100 点	55.8	2.600 点	耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %	クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点	バリアフリー点数	0.429 点	54.2	0.291 点	評価値		49.9	
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		築年数	15.300 年	57.8	24.900 年																										
		劣化度点数	2.100 点	55.8	2.600 点																										
		耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %																										
		クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点																										
		バリアフリー点数	0.429 点	54.2	0.291 点																										
評価値		49.9																													
供給評価	> 利用量率の評価がかなり低い。 > [1日当たり利用者数]データなし。 > 建物1㎡当たりの利用量の評価がかなり低い。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用量率</td> <td>83.300 %</td> <td>34.9</td> <td>92.842 %</td> </tr> <tr> <td>1日当たり利用者数</td> <td>0.000 人</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの利用量</td> <td>0.010 人</td> <td>36.5</td> <td>0.013 人</td> </tr> <tr> <td>市負担額千円当たりの利用量</td> <td>0.003 人</td> <td>42.5</td> <td>0.004 人</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>38.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	利用量率	83.300 %	34.9	92.842 %	1日当たり利用者数	0.000 人			建物1㎡当たりの利用量	0.010 人	36.5	0.013 人	市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	42.5	0.004 人	評価値		38.0					
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		利用量率	83.300 %	34.9	92.842 %																										
		1日当たり利用者数	0.000 人																												
		建物1㎡当たりの利用量	0.010 人	36.5	0.013 人																										
		市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	42.5	0.004 人																										
		評価値		38.0																											
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市負担額前年比</td> <td>88.165 %</td> <td>54.3</td> <td>41.993 %</td> </tr> <tr> <td>市負担割合</td> <td>100.000 %</td> <td>46.2</td> <td>89.928 %</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの市負担額</td> <td>3.070 千円</td> <td>51.8</td> <td>14.510 千円</td> </tr> <tr> <td>利用量当たりの市負担額</td> <td>319.400 千円</td> <td>42.0</td> <td>266.832 千円</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>48.6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	市負担額前年比	88.165 %	54.3	41.993 %	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %	建物1㎡当たりの市負担額	3.070 千円	51.8	14.510 千円	利用量当たりの市負担額	319.400 千円	42.0	266.832 千円	評価値		48.6					
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		市負担額前年比	88.165 %	54.3	41.993 %																										
		市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %																										
		建物1㎡当たりの市負担額	3.070 千円	51.8	14.510 千円																										
利用量当たりの市負担額	319.400 千円	42.0	266.832 千円																												
評価値		48.6																													
品質評価の分布図																															
																															
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)																															
																															

施設コード	00000318				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営細島東部第2住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市細島270-1				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	平成20年3月26日(2008年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	密集法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例					内部					
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(10戸)、 2号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(12戸) 計22戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無										
投票所の指定の有無	指定無				標高	10.9 m					
土地情報	土地面積				-	㎡	建物情報	総延床面積	2,428.70		㎡
	地目				-			階数(主たる建物)	地上3階		
	土地所有状況				-			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート		
	借地面積				-	㎡		建築年(主たる建物)	平成20年(2008年)		
	土地登記地積現在高				-	㎡		法定点検(主たる建物)	該当する		
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物所有状況	市有				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		借受面積	0.00		㎡	
	入居戸数(戸)	18	81.8	22	100.0		耐震対応(主たる建物)	対応済			
	入居可能戸数(戸)	22	100.0	22	100.0		未利用スペース	0.00		㎡	
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	30	0.5	5,785	101.9		市の支出計 (指定管理料除く)	916	98.7	928	117.9
	使用料	0	0.0	5,772	101.9		施設のコスト	831	106.5	780	99.1
	その他	30	230.8	13	100.0		事業のコスト	85	57.4	148	
	指定管理者の収入計	5,094		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	5,075		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	19		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	5,124	88.6	5,785	101.9	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	46	86.8	53	31.5	支出合計	916	98.7	928	117.9		
施設経営における実質的な収入(-)	49	0.8	5,785	101.9	市負担額 (- +)	5,961	-122.7	4,857	99.3		
指定管理者の収支差引 (-)	5094		0		市負担割合(%) (÷)	100	-19.1	523	84.3		
施設所管課						建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000318	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅																												
施設名	市営細島東部第2住宅	利用圏域別分類	-																												
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満		C																												
	品質評価の評価値		55.2																												
	供給評価・財務評価の評価値		40.9																												
品質評価	> クレーム数の評価がきわめて低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>築年数</td> <td>6.200 年</td> <td>65.3</td> <td>24.900 年</td> </tr> <tr> <td>劣化度点数</td> <td>1.000 点</td> <td>68.6</td> <td>2.600 点</td> </tr> <tr> <td>耐震対応</td> <td>100.000 %</td> <td>55.8</td> <td>76.194 %</td> </tr> <tr> <td>クレーム数</td> <td>3.000 点</td> <td>26.0</td> <td>4.600 点</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー点数</td> <td>0.625 点</td> <td>60.3</td> <td>0.291 点</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>55.2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	築年数	6.200 年	65.3	24.900 年	劣化度点数	1.000 点	68.6	2.600 点	耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %	クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点	バリアフリー点数	0.625 点	60.3	0.291 点	評価値		55.2	
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		築年数	6.200 年	65.3	24.900 年																										
		劣化度点数	1.000 点	68.6	2.600 点																										
		耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %																										
		クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点																										
		バリアフリー点数	0.625 点	60.3	0.291 点																										
評価値		55.2																													
指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均																											
	利用量率	81.800 %	32.5	92.842 %																											
	1日当たり利用者数	0.000 人		人																											
	建物1㎡当たりの利用量	0.007 人	26.8	0.013 人																											
	市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	41.6	0.004 人																											
	評価値		33.6																												
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市負担額前年比</td> <td>81.480 %</td> <td>54.1</td> <td>41.993 %</td> </tr> <tr> <td>市負担割合</td> <td>100.000 %</td> <td>46.2</td> <td>89.928 %</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの市負担額</td> <td>2.454 千円</td> <td>51.9</td> <td>14.510 千円</td> </tr> <tr> <td>利用量当たりの市負担額</td> <td>331.167 千円</td> <td>40.3</td> <td>266.832 千円</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>48.1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	市負担額前年比	81.480 %	54.1	41.993 %	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %	建物1㎡当たりの市負担額	2.454 千円	51.9	14.510 千円	利用量当たりの市負担額	331.167 千円	40.3	266.832 千円	評価値		48.1					
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		市負担額前年比	81.480 %	54.1	41.993 %																										
		市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %																										
		建物1㎡当たりの市負担額	2.454 千円	51.9	14.510 千円																										
		利用量当たりの市負担額	331.167 千円	40.3	266.832 千円																										
評価値		48.1																													
指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均																											
	市負担額前年比	81.480 %	54.1	41.993 %																											
	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %																											
	建物1㎡当たりの市負担額	2.454 千円	51.9	14.510 千円																											
	利用量当たりの市負担額	331.167 千円	40.3	266.832 千円																											
評価値		48.1																													
品質評価の分布図																															
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)																															

施設コード	00000319				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営財光寺北住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市財光寺124-1				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和57年10月26日(1982年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(30戸)、 2号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(20戸)、 3号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(20戸) 計70戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定有				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		3 m				
土地情報	土地面積	-				建物情報	総延床面積	4,967.11 m ²			
	地目	-					階数(主たる建物)	地上5階			
	土地所有状況	-					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	借地面積	-					建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)			
	土地登記地積現在高	-					法定点検(主たる建物)	該当する			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度			建物所有状況	市有			
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		借受面積	0.00 m ²			
	入居戸数(戸)	64	100.0	64	95.5	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	入居可能戸数(戸)	70	100.0	70	100.0	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	15,106	99.1		市の支出計 (指定管理料除く)	696	68.5	1,016	63.3
	使用料	0	0.0	15,063	98.9		施設のコスト	441	59.5	741	46.2
	その他	0	0.0	43	716.7		事業のコスト	255	92.7	275	
	指定管理者の収入計	15,205		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	14,924		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	281		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	15,205	100.7	15,106	99.1	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	2,842	17.8	15,996	1,273.6	支出合計	696	68.5	1,016	63.3		
施設経営における実質的な収入(-)	281	1.9	15,106	99.1	市負担額 (- +)	15,620	-110.9	14,090	103.3		
指定管理者の収支差引 (-)	15205		0		市負担割合(%) (÷)	100	-7.2	1,387	163.3		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000319	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅																												
施設名	市営財光寺北住宅	利用圏域別分類	-																												
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満		B																												
	品質評価の評価値		41.4																												
	供給評価・財務評価の評価値		50.6																												
品質評価	> 築年数の評価が低い。 > 劣化度点数の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>築年数</td> <td>32.000 年</td> <td>44.2</td> <td>24.900 年</td> </tr> <tr> <td>劣化度点数</td> <td>4.000 点</td> <td>33.7</td> <td>2.600 点</td> </tr> <tr> <td>耐震対応</td> <td>100.000 %</td> <td>55.8</td> <td>76.194 %</td> </tr> <tr> <td>クレーム数</td> <td>3.000 点</td> <td>26.0</td> <td>4.600 点</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー点数</td> <td>0.201 点</td> <td>47.2</td> <td>0.291 点</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>41.4</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	築年数	32.000 年	44.2	24.900 年	劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点	耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %	クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点	バリアフリー点数	0.201 点	47.2	0.291 点	評価値		41.4	
			評価指標	数値	評価値	平均																									
			築年数	32.000 年	44.2	24.900 年																									
			劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点																									
			耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %																									
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点																									
			バリアフリー点数	0.201 点	47.2	0.291 点																									
評価値		41.4																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用量率</td> <td>91.400 %</td> <td>47.7</td> <td>92.842 %</td> </tr> <tr> <td>1日当たり利用者数</td> <td>0.000 人</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの利用量</td> <td>0.013 人</td> <td>50.8</td> <td>0.013 人</td> </tr> <tr> <td>市負担額千円当たりの利用量</td> <td>0.004 人</td> <td>50.7</td> <td>0.004 人</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>49.7</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	利用量率	91.400 %	47.7	92.842 %	1日当たり利用者数	0.000 人			建物1㎡当たりの利用量	0.013 人	50.8	0.013 人	市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	50.7	0.004 人	評価値		49.7								
評価指標	数値	評価値	平均																												
利用量率	91.400 %	47.7	92.842 %																												
1日当たり利用者数	0.000 人																														
建物1㎡当たりの利用量	0.013 人	50.8	0.013 人																												
市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	50.7	0.004 人																												
評価値		49.7																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市負担額前年比</td> <td>90.205 %</td> <td>54.4</td> <td>41.993 %</td> </tr> <tr> <td>市負担割合</td> <td>100.000 %</td> <td>46.2</td> <td>89.928 %</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの市負担額</td> <td>3.145 千円</td> <td>51.8</td> <td>14.510 千円</td> </tr> <tr> <td>利用量当たりの市負担額</td> <td>244.063 千円</td> <td>53.4</td> <td>266.832 千円</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>51.5</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	市負担額前年比	90.205 %	54.4	41.993 %	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %	建物1㎡当たりの市負担額	3.145 千円	51.8	14.510 千円	利用量当たりの市負担額	244.063 千円	53.4	266.832 千円	評価値		51.5								
評価指標	数値	評価値	平均																												
市負担額前年比	90.205 %	54.4	41.993 %																												
市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %																												
建物1㎡当たりの市負担額	3.145 千円	51.8	14.510 千円																												
利用量当たりの市負担額	244.063 千円	53.4	266.832 千円																												
評価値		51.5																													
<p>> 築年数の評価が低い。 > [1日当たり利用者数]同種(同一中分類)施設の利用データが少数であるため偏差値の算定なし。</p>	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市負担額前年比</td> <td>90.205 %</td> <td>54.4</td> <td>41.993 %</td> </tr> <tr> <td>市負担割合</td> <td>100.000 %</td> <td>46.2</td> <td>89.928 %</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの市負担額</td> <td>3.145 千円</td> <td>51.8</td> <td>14.510 千円</td> </tr> <tr> <td>利用量当たりの市負担額</td> <td>244.063 千円</td> <td>53.4</td> <td>266.832 千円</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>51.5</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	市負担額前年比	90.205 %	54.4	41.993 %	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %	建物1㎡当たりの市負担額	3.145 千円	51.8	14.510 千円	利用量当たりの市負担額	244.063 千円	53.4	266.832 千円	評価値		51.5						
評価指標		数値	評価値	平均																											
市負担額前年比		90.205 %	54.4	41.993 %																											
市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %																												
建物1㎡当たりの市負担額	3.145 千円	51.8	14.510 千円																												
利用量当たりの市負担額	244.063 千円	53.4	266.832 千円																												
評価値		51.5																													
<p>> 市負担割合の評価が低い。</p>	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市負担額前年比</td> <td>90.205 %</td> <td>54.4</td> <td>41.993 %</td> </tr> <tr> <td>市負担割合</td> <td>100.000 %</td> <td>46.2</td> <td>89.928 %</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの市負担額</td> <td>3.145 千円</td> <td>51.8</td> <td>14.510 千円</td> </tr> <tr> <td>利用量当たりの市負担額</td> <td>244.063 千円</td> <td>53.4</td> <td>266.832 千円</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>51.5</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	市負担額前年比	90.205 %	54.4	41.993 %	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %	建物1㎡当たりの市負担額	3.145 千円	51.8	14.510 千円	利用量当たりの市負担額	244.063 千円	53.4	266.832 千円	評価値		51.5						
評価指標		数値	評価値	平均																											
市負担額前年比	90.205 %	54.4	41.993 %																												
市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %																												
建物1㎡当たりの市負担額	3.145 千円	51.8	14.510 千円																												
利用量当たりの市負担額	244.063 千円	53.4	266.832 千円																												
評価値		51.5																													
品質評価の分布図																															
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)																															
供給評価・財務評価の分布図																															
供給評価(横) / 財務評価(縦)																															

施設コード	00000320				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営山陰住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市東郷町山陰丙1606-1				用途地域	その他					
開設年月日	昭和48年4月1日(1973年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 CB造2階建て(5戸)、2号棟 CB造2階建て(5戸)、3号棟 CB造2階建て(5戸)、4号棟 CB造2階建て(5戸)、5号棟 CB造2階建て(4戸)、6号棟 CB造2階建て(4戸)、7号棟 CB造2階建て(2戸) 計30戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		37.5 m				
土地情報	土地面積	-			総延床面積	1,395.00 m ²					
	地目	-			階数(主たる建物)	地上2階					
	土地所有状況	-			構造(主たる建物)	コンクリートブロック					
	借地面積	-			建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)					
	土地登記地積現在高	-			法定点検(主たる建物)	該当なし					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	19	82.6	23	95.8		借受面積	0.00 m ²			
	入居可能戸数(戸)	19	82.6	23	95.8		耐震対応(主たる建物)	未対応			
					未利用スペース		0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	2,501	92.3		市の支出計 (指定管理料除く)	109	72.7	150	250.0
	使用料	0	0.0	2,492	92.3		施設のコスト	45		0	0.0
	その他	0	0.0	9	100.0		事業のコスト	64	42.7	150	
	指定管理者の収入計	2,416		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	2,399		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	17		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	2,416	96.6	2,501	92.3	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	203	267.1	76	4.6	支出合計	109	72.7	150	250.0		
施設経営における実質的な収入(-)	17	0.7	2,501	92.3	市負担額 (- +)	2,508	-106.7	2,351	88.7		
指定管理者の収支差引 (-)	2416		0		市負担割合(%) (÷)	100	-6.4	1,567	35.5		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000320	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営山陰住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				33.8	
	供給評価・財務評価の評価値				60.5	
品質評価	> 築年数の評価がかなり低い。 > 劣化度点数の評価がかなり低い。 > 耐震対応の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	41.000 年	36.8	24.900 年
			劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点
			耐震対応	0.000 %	31.5	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.000 点	41.1	0.291 点
			評価値		33.8	
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用率	100.000 %	61.3	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.014 人	54.1	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.008 人	80.0	0.004 人
			評価値		65.1	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	93.740 %	54.5	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	1.798 千円	52.0	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	132.000 千円	70.4	266.832 千円
			評価値		55.8	
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	00000321				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営産野住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市東郷町坪谷306-1				用途地域	その他					
開設年月日	平成8年4月1日(1996年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 木造平屋建て(1戸)、2号棟 木造平屋建て(1戸) 計2戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無					標高	113.6 m				
土地情報	土地面積	-				建物情報	総延床面積	169.68 m ²			
	地目	-					階数(主たる建物)	地上1階			
	土地所有状況	-					構造(主たる建物)	木造			
	借地面積	-					建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)			
	土地登記地積現在高	-					法定点検(主たる建物)	該当なし			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物所有状況	市有				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		借受面積	0.00 m ²			
	入居戸数(戸)	2	100.0	2	100.0		耐震対応(主たる建物)	対応済			
	入居可能戸数(戸)	2	100.0	2	100.0		未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	762	105.0		市の支出計 (指定管理料除く)	17	35.4	48	114.3
	使用料	0	0.0	762	105.0		施設のコスト	9	29.0	31	73.8
	その他	0		0			事業のコスト	8	47.1	17	
	指定管理者の収入計	828		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	827		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	1		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	828	108.7	762	105.0	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	46		0		支出合計	17	35.4	48	114.3		
施設経営における実質的な収入(-)	1	0.1	762	105.0	市負担額 (- +)	844	-118.2	714	104.4		
指定管理者の収支差引 (-)	828		0		市負担割合(%) (÷)	100	-6.7	1,488	91.3		
施設所管課						建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000321	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営産野住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				D	
	品質評価の評価値				47.6	
	供給評価・財務評価の評価値				46.2	
品質評価	> 劣化度点数の評価が低い。 > クレーム数の評価が低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	19.000 年	54.8	24.900 年
			劣化度点数	3.000 点	45.3	2.600 点
			耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %
			クレーム数	4.000 点	41.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.000 点	41.1	0.291 点
			評価値		47.6	
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。 > 建物1㎡当たりの利用量の評価が低い。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価がかなり低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用率	100.000 %	61.3	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.012 人	46.1	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.002 人	36.1	0.004 人
			評価値		47.8	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価がきわめて低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	84.597 %	54.2	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	4.974 千円	51.5	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	422.000 千円	26.5	266.832 千円
評価値		44.6				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設コード	00000322				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営寺迫住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市東郷町山陰甲360-39				用途地域	その他					
開設年月日	平成7年4月1日(1995年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(4戸)、2号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(4戸)、3号棟 木造2階建て(2戸) 特定公共賃貸住宅 鉄筋コンクリート造2階建て(4戸) 計14戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高	42.5 m					
土地情報	土地面積	-				総延床面積	1,019.00 m ²				
	地目	-				階数(主たる建物)	地上2階				
	土地所有状況	-				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積	-				建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)				
	土地登記地積現在高	-				法定点検(主たる建物)	該当する				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	13	92.9	14	100.0		借受面積	0.00 m ²			
	入居可能戸数(戸)	14	100.0	14	100.0		耐震対応(主たる建物)	対応済			
					未利用スペース	0.00 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	4,265	115.7		市の支出計 (指定管理料除く)	245	110.4	222	233.7
	使用料	0	0.0	4,265	115.7		施設のコスト	36	600.0	6	6.3
	その他	0		0			事業のコスト	209	96.8	216	
	指定管理者の収入計	3,809		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	3,805		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	4		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	3,809	89.3	4,265	115.7	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	560	482.8	116	9.8	支出合計	245	110.4	222	233.7		
施設経営における実質的な収入(-)	4	0.1	4,265	115.7	市負担額 (- +)	4,050	-100.2	4,043	112.6		
指定管理者の収支差引 (-)	3809		0		市負担割合(%) (÷)	100	-5.5	1,821	48.2		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000322	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅																												
施設名	市営寺迫住宅	利用圏域別分類	-																												
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満		D																												
	品質評価の評価値		44.7																												
	供給評価・財務評価の評価値		48.5																												
品質評価	> 劣化度点数の評価が低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>築年数</td> <td>18.000 年</td> <td>55.6</td> <td>24.900 年</td> </tr> <tr> <td>劣化度点数</td> <td>3.400 点</td> <td>40.7</td> <td>2.600 点</td> </tr> <tr> <td>耐震対応</td> <td>100.000 %</td> <td>55.8</td> <td>76.194 %</td> </tr> <tr> <td>クレーム数</td> <td>3.000 点</td> <td>26.0</td> <td>4.600 点</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー点数</td> <td>0.143 点</td> <td>45.5</td> <td>0.291 点</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>44.7</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	築年数	18.000 年	55.6	24.900 年	劣化度点数	3.400 点	40.7	2.600 点	耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %	クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点	バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点	評価値		44.7	
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		築年数	18.000 年	55.6	24.900 年																										
		劣化度点数	3.400 点	40.7	2.600 点																										
		耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %																										
		クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点																										
バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点																												
評価値		44.7																													
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用率</td> <td>92.900 %</td> <td>50.1</td> <td>92.842 %</td> </tr> <tr> <td>1日当たり利用者数</td> <td>0.000 人</td> <td></td> <td>人</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの利用量</td> <td>0.013 人</td> <td>50.3</td> <td>0.013 人</td> </tr> <tr> <td>市負担額千円当たりの利用量</td> <td>0.003 人</td> <td>43.2</td> <td>0.004 人</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>47.9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	利用率	92.900 %	50.1	92.842 %	1日当たり利用者数	0.000 人		人	建物1㎡当たりの利用量	0.013 人	50.3	0.013 人	市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	43.2	0.004 人	評価値		47.9					
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		利用率	92.900 %	50.1	92.842 %																										
		1日当たり利用者数	0.000 人		人																										
		建物1㎡当たりの利用量	0.013 人	50.3	0.013 人																										
市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	43.2	0.004 人																												
評価値		47.9																													
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市負担額前年比</td> <td>99.827 %</td> <td>54.7</td> <td>41.993 %</td> </tr> <tr> <td>市負担割合</td> <td>100.000 %</td> <td>46.2</td> <td>89.928 %</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの市負担額</td> <td>3.974 千円</td> <td>51.7</td> <td>14.510 千円</td> </tr> <tr> <td>利用量当たりの市負担額</td> <td>311.538 千円</td> <td>43.2</td> <td>266.832 千円</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>49.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	市負担額前年比	99.827 %	54.7	41.993 %	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %	建物1㎡当たりの市負担額	3.974 千円	51.7	14.510 千円	利用量当たりの市負担額	311.538 千円	43.2	266.832 千円	評価値		49.0					
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		市負担額前年比	99.827 %	54.7	41.993 %																										
		市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %																										
		建物1㎡当たりの市負担額	3.974 千円	51.7	14.510 千円																										
利用量当たりの市負担額	311.538 千円	43.2	266.832 千円																												
評価値		49.0																													
品質評価の分布図																															
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)																															

施設コード	00000324				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営小松崎住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市富高276-1				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和60年1月31日(1985年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	鉄筋コンクリート造4階建て(16戸)										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定有				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		2.7 m				
土地情報	土地面積	-				建物情報	総延床面積	1,192.00 m ²			
	地目	-					階数(主たる建物)	地上4階			
	土地所有状況	-					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	借地面積	-					建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)			
	土地登記地積現在高	-					法定点検(主たる建物)	該当する			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物所有状況	市有				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		借受面積	0.00 m ²			
	入居戸数(戸)	16	100.0	16	106.7		耐震対応(主たる建物)	対応済			
	入居可能戸数(戸)	16	100.0	16	100.0		未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	3,878	110.1		市の支出計 (指定管理料除く)	402	93.9	428	107.3
	使用料	0	0.0	3,878	110.1		施設のコスト	310	109.9	282	70.7
	その他	0		0			事業のコスト	92	63.0	146	
	指定管理者の収入計	4,274		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	3,940		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	334		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	4,274	110.2	3,878	110.1	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	738	900.0	82	7.6	支出合計	402	93.9	428	107.3		
施設経営における実質的な収入(-)	334	8.6	3,878	110.1	市負担額 (- +)	4,342	-125.9	3,450	110.5		
指定管理者の収支差引 (-)	4274		0		市負担割合(%) (÷)	100	-12.4	806	103.0		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000324	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営小松崎住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				41.2	
	供給評価・財務評価の評価値				52.1	
品質評価	> 築年数の評価が低い。 > 劣化度点数の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	31.000 年	45.0	24.900 年
			劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点
			耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点
			評価値		41.2	
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用率	100.000 %	61.3	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.013 人	53.2	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	47.1	0.004 人
			評価値		53.9	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	79.456 %	54.0	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.643 千円	51.7	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	271.375 千円	49.3	266.832 千円
評価値		50.3				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設コード	00000325				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営上納内住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市亀崎東2-14				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	平成16年8月13日(2004年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	鉄筋コンクリート造3階建て(18戸)										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定有				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		7.2 m				
土地情報	土地面積	-				総延床面積	1,861.74 m ²				
	地目	-				階数(主たる建物)	地上3階				
	土地所有状況	-				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積	-				建築年(主たる建物)	平成16年(2004年)				
	土地登記地積現在高	-				法定点検(主たる建物)	該当する				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	17	94.4	18	105.9		借受面積	0.00 m ²			
	入居可能戸数(戸)	18	100.0	18	100.0		耐震対応(主たる建物)	対応済			
					未利用スペース		0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	6,159	99.9		市の支出計 (指定管理料除く)	598	103.3	579	99.8
	使用料	0	0.0	6,159	99.9		施設のコスト	507	110.2	460	79.3
	その他	0		0			事業のコスト	91	76.5	119	
	指定管理者の収入計	5,912		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	5,907		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	5		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	5,912	96.0	6,159	99.9	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	264	249.1	106	47.5	支出合計	598	103.3	579	99.8		
施設経営における実質的な収入(-)	5	0.1	6,159	99.9	市負担額 (- +)	6,505	-116.6	5,580	99.9		
指定管理者の収支差引 (-)	5912		0		市負担割合(%) (÷)	100	-10.4	964	100.1		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000325	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅																												
施設名	市営上納内住宅	利用圏域別分類	-																												
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満		C																												
	品質評価の評価値		52.1																												
	供給評価・財務評価の評価値		44.0																												
品質評価	> クレーム数の評価がきわめて低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>築年数</td> <td>11.000 年</td> <td>61.4</td> <td>24.900 年</td> </tr> <tr> <td>劣化度点数</td> <td>2.000 点</td> <td>57.0</td> <td>2.600 点</td> </tr> <tr> <td>耐震対応</td> <td>100.000 %</td> <td>55.8</td> <td>76.194 %</td> </tr> <tr> <td>クレーム数</td> <td>3.000 点</td> <td>26.0</td> <td>4.600 点</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー点数</td> <td>0.625 点</td> <td>60.3</td> <td>0.291 点</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>52.1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	築年数	11.000 年	61.4	24.900 年	劣化度点数	2.000 点	57.0	2.600 点	耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %	クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点	バリアフリー点数	0.625 点	60.3	0.291 点	評価値		52.1	
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		築年数	11.000 年	61.4	24.900 年																										
		劣化度点数	2.000 点	57.0	2.600 点																										
		耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %																										
		クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点																										
		バリアフリー点数	0.625 点	60.3	0.291 点																										
評価値		52.1																													
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。 > 建物1㎡当たりの利用量の評価がかなり低い。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価がかなり低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用率</td> <td>94.400 %</td> <td>52.5</td> <td>92.842 %</td> </tr> <tr> <td>1日当たり利用者数</td> <td>0.000 人</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの利用量</td> <td>0.009 人</td> <td>34.4</td> <td>0.013 人</td> </tr> <tr> <td>市負担額千円当たりの利用量</td> <td>0.003 人</td> <td>38.1</td> <td>0.004 人</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>41.7</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	利用率	94.400 %	52.5	92.842 %	1日当たり利用者数	0.000 人			建物1㎡当たりの利用量	0.009 人	34.4	0.013 人	市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	38.1	0.004 人	評価値		41.7					
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		利用率	94.400 %	52.5	92.842 %																										
		1日当たり利用者数	0.000 人																												
		建物1㎡当たりの利用量	0.009 人	34.4	0.013 人																										
		市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	38.1	0.004 人																										
		評価値		41.7																											
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価がかなり低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市負担額前年比</td> <td>85.780 %</td> <td>54.2</td> <td>41.993 %</td> </tr> <tr> <td>市負担割合</td> <td>100.000 %</td> <td>46.2</td> <td>89.928 %</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの市負担額</td> <td>3.494 千円</td> <td>51.7</td> <td>14.510 千円</td> </tr> <tr> <td>利用量当たりの市負担額</td> <td>382.647 千円</td> <td>32.5</td> <td>266.832 千円</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>46.2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	市負担額前年比	85.780 %	54.2	41.993 %	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %	建物1㎡当たりの市負担額	3.494 千円	51.7	14.510 千円	利用量当たりの市負担額	382.647 千円	32.5	266.832 千円	評価値		46.2					
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		市負担額前年比	85.780 %	54.2	41.993 %																										
		市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %																										
		建物1㎡当たりの市負担額	3.494 千円	51.7	14.510 千円																										
利用量当たりの市負担額	382.647 千円	32.5	266.832 千円																												
評価値		46.2																													
品質評価の分布図																															
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)																															

施設コード	00000326				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営新財市住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市塩見1309-1				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	平成8年10月15日(1996年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観   内部						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 RC造3建て(12戸)、2号棟 RC造3建て(6戸)、3号棟 RC造3建て(12戸)、4号棟 RC造3建て(12戸)、5号棟 RC造3建て(12戸)、6号棟 RC造3建て(12戸)、7号棟 RC造3建て(12戸)、8号棟 RC造3建て(12戸)、9号棟 RC造3建て(12戸)、10号棟 RC造3建て(12戸)、11号棟 RC造3建て(12戸)、12号棟 RC造3建て(12戸)、13号棟 RC造3建て(12戸)、14号棟 RC造3建て(12戸)、15号棟 RC造3建て(6戸)、16号棟 RC造3建て(12戸)、集会所 S造平屋建て計180戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				投票所の指定の有無		指定無		標高	24.8 m	
土地情報	土地面積	-			建物情報	総延床面積	15,687.57 m ²				
	地目	-				階数(主たる建物)	地上3階				
	土地所有状況	-				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積	-				建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)				
	土地登記地積現在高	-				法定点検(主たる建物)	該当する				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物所有状況	市有				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%	借受面積	0.00 m ²				
	入居戸数(戸)	165	93.2	177	100.6	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	入居可能戸数(戸)	180	100.0	180	100.0	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計(+)	0	0.0	57,856	106.3		市の支出計(指定管理料除く)	1,926	144.5	1,333	109.6
	使用料	0	0.0	57,856	106.3		施設のコスト	1,141	259.3	440	36.2
	その他	0		0			事業のコスト	785	87.9	893	
	指定管理者の収入計	55,886		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	54,864		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	1,022		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	55,886	96.6	57,856	106.3	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	6,075	139.0	4,369	113.2	支出合計	1,926	144.5	1,333	109.6		
施設経営における実質的な収入(-)	1,022	1.8	57,856	106.3	市負担額(-+)	56,790	-100.5	56,523	106.3		
指定管理者の収支差引(-)	55886		0		市負担割合(%)	100	-2.4	4,240	96.9		
施設所管課						建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000326	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営新財市住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				D	
	品質評価の評価値				49.5	
	供給評価・財務評価の評価値				45.4	
品質評価	> クレーム数の評価がきわめて低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	16.300 年	57.0	24.900 年
			劣化度点数	2.600 点	50.0	2.600 点
			耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.571 点	58.6	0.291 点
			評価値		49.5	
供給評価	> 利用量率の評価が低い。 > [1日当たり利用者数]データなし。 > 建物1㎡当たりの利用量の評価が低い。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用量率	91.700 %	48.2	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.011 人	40.5	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	40.7	0.004 人
			評価値		43.1	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価がかなり低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	99.530 %	54.7	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.620 千円	51.7	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	344.182 千円	38.3	266.832 千円
評価値		47.7				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設コード	00000327				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営新財市南住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市塩見939-1				用途地域	準住居地域					
開設年月日	昭和55年7月26日(1980年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	鉄筋コンクリート造4階建て(16戸)										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無					標高	3.6 m				
土地情報	土地面積	-				建物情報	総延床面積	1,052.80 m ²			
	地目	-					階数(主たる建物)	地上4階			
	土地所有状況	-					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	借地面積	-					建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)			
	土地登記地積現在高	-					法定点検(主たる建物)	該当する			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物所有状況	市有				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		借受面積	0.00 m ²			
	入居戸数(戸)	14	93.3	15	100.0		耐震対応(主たる建物)	未対応			
	入居可能戸数(戸)	16	100.0	16	100.0		未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	2,833	92.5		市の支出計 (指定管理料除く)	362	111.0	326	102.2
	使用料	0	0.0	2,833	92.5		施設のコスト	251	105.9	237	74.3
	その他	0		0			事業のコスト	111	124.7	89	
	指定管理者の収入計	2,601		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	2,594		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	7		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	2,601	91.8	2,833	92.5	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	342	125.7	272	114.8	支出合計	362	111.0	326	102.2		
施設経営における実質的な収入(-)	7	0.2	2,833	92.5	市負担額 (- +)	2,956	-117.9	2,507	91.3		
指定管理者の収支差引 (-)	2601		0		市負担割合(%) (÷)	100	-13.0	769	89.4		
施設所管課						建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000327	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営新財市南住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				35.7	
	供給評価・財務評価の評価値				51.4	
品質評価	> 築年数の評価が低い。 > 劣化度点数の評価がかなり低い。 > 耐震対応の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	35.000 年	41.7	24.900 年
			劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点
			耐震対応	0.000 %	31.5	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点
			評価値		35.7	
供給評価	> 利用量率の評価が低い。 > [1日当たり利用者数]データなし。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用量率	87.500 %	41.6	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.013 人	52.7	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.005 人	56.1	0.004 人
			評価値		50.1	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	84.811 %	54.2	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	2.808 千円	51.9	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	211.143 千円	58.4	266.832 千円
評価値		52.7				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設基本情報シート

平成28年度


施設コード	00000328				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営大王谷住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市大王町4-95				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	昭和52年4月1日(1977年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	A号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(12戸)、 1号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(12戸)、 2号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(12戸)、 3号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(12戸)、 4号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(18戸)、 5号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(18戸)、 集会所 鉄筋コンクリート造平屋建て 計84戸				内部						
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				投票所の指定の有無		指定無				
					標高		30.6 m				
土地情報	土地面積	-				建物情報	総延床面積	5,917.00 m ²			
	地目	-					階数(主たる建物)	地上3階			
	土地所有状況	-					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	借地面積	-					建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)			
	土地登記地積現在高	-					法定点検(主たる建物)	該当する			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物所有状況	市有				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		借受面積	0.00 m ²			
	入居戸数(戸)	76	93.8	81	97.6		耐震対応(主たる建物)	未対応			
	入居可能戸数(戸)	84	100.0	84	100.0		未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	17,774	103.1		市の支出計 (指定管理料除く)	1,236	120.5	1,026	101.0
	使用料	0	0.0	17,774	103.1		施設のコスト	686	120.4	570	56.1
	その他	0		0			事業のコスト	550	120.6	456	
	指定管理者の収入計	16,860		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	16,838		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	22		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	16,860	94.9	17,774	103.1	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	1,931	63.0	3,065	24.5	支出合計	1,236	120.5	1,026	101.0		
施設経営における実質的な収入(-)	22	0.1	17,774	103.1	市負担額 (- +)	18,074	-107.9	16,748	103.2		
指定管理者の収支差引 (-)	16860		0		市負担割合(%) (÷)	100	-6.1	1,632	102.2		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード		0000328	施設用途別分類(中分類)		一般公営住宅	
施設名		市営大王谷住宅	利用圏域別分類		-	
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				37.5	
	供給評価・財務評価の評価値				50.6	
品質評価	> 築年数の評価がかなり低い。 > 劣化度点数の評価が低い。 > 耐震対応の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	37.900 年	39.4	24.900 年
			劣化度点数	3.000 点	45.3	2.600 点
			耐震対応	0.000 %	31.5	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点
			評価値		37.5	
供給評価	> 利用量率の評価が低い。 > [1日当たり利用者数]データなし。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用量率	90.500 %	46.3	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.013 人	50.7	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	51.5	0.004 人
			評価値		49.5	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	92.663 %	54.4	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.055 千円	51.8	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	237.816 千円	54.4	266.832 千円
評価値		51.7				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	00000329				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営大原住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市財光寺2937-1				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和50年3月19日(1975年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(20戸)、2号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(20戸)、3号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(20戸)、4号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(20戸)、5号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(20戸)、集会所 鉄筋コンクリート造平屋建て 計100戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定有				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		6.8 m				
土地情報	土地面積	-			総延床面積	5,948.00 m ²					
	地目	-			階数(主たる建物)	地上5階					
	土地所有状況	-			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート					
	借地面積	-			建築年(主たる建物)	昭和61年(1986年)					
	土地登記地積現在高	-			法定点検(主たる建物)	該当する					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	90	93.8	96	101.1		借受面積	0.00 m ²			
	入居可能戸数(戸)	100	100.0	100	100.0		耐震対応(主たる建物)	対応済			
					未利用スペース		0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計(+)	0	0.0	16,546	96.5		市の支出計(指定管理料除く)	1,513	98.6	1,534	108.8
	使用料	0	0.0	16,546	96.5		施設のコスト	1,127	108.2	1,042	73.9
	その他	0		0			事業のコスト	386	78.5	492	
	指定管理者の収入計	16,518		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	16,492		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	26		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	16,518	99.8	16,546	96.5	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	1,836	50.1	3,668	114.4	支出合計	1,513	98.6	1,534	108.8		
施設経営における実質的な収入(-)	26	0.2	16,546	96.5	市負担額(-+)	18,005	-119.9	15,012	95.4		
指定管理者の収支差引(-)	16518		0		市負担割合(%)	100	-10.2	979	87.6		
					施設所管課		建築住宅課				

施設評価シート

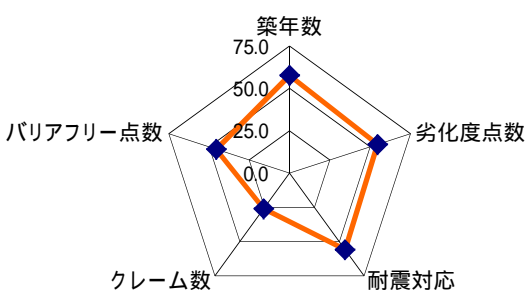
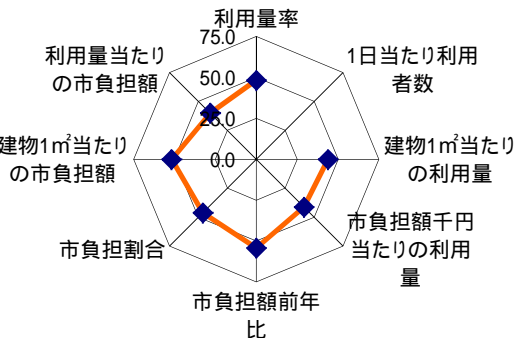
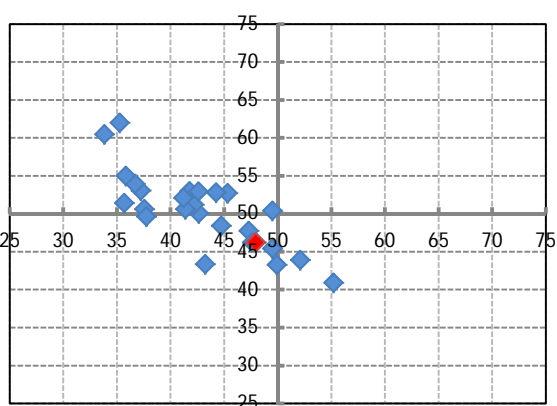
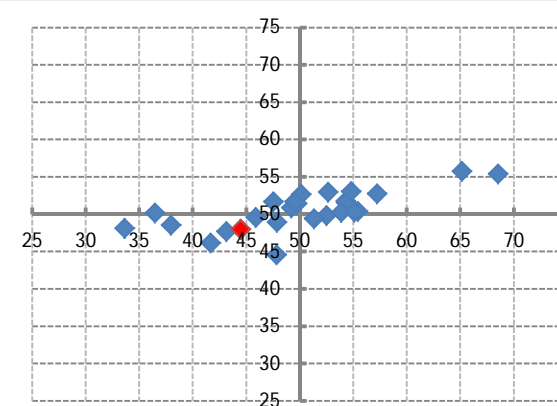
施設コード	0000329	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営大原住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				36.7	
	供給評価・財務評価の評価値				54.0	
品質評価	> 築年数の評価がかなり低い。 > 劣化度点数の評価がかなり低い。 > 耐震対応の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	38.200 年	39.1	24.900 年
			劣化度点数	3.800 点	36.0	2.600 点
			耐震対応	21.722 %	36.8	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点
			評価値		36.7	
供給評価	> 利用量率の評価が低い。 > [1日当たり利用者数]データなし。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用量率	90.000 %	45.5	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.015 人	60.7	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.005 人	58.2	0.004 人
			評価値		54.8	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	83.377 %	54.1	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.027 千円	51.8	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	200.056 千円	60.1	266.832 千円
評価値		53.1				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	00000330				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営中野原住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市東郷町山陰乙913-3				用途地域	その他					
開設年月日	平成11年4月1日(1999年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 木造2階建て(2戸)、2号棟 木造2階建て(2戸)、3号棟 木造2階建て(2戸)、4号棟 木造2階建て(2戸)、5号棟 木造2階建て(2戸)、6号棟 木造2階建て(2戸)、7号棟 木造2階建て(2戸)、8号棟 木造2階建て(2戸)、9号棟 木造2階建て(2戸)、10号棟 木造2階建て(2戸)					内部					
	特定公共賃貸住宅 1号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(4戸)、集会所 W造平屋建て 計24戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無										
投票所の指定の有無	指定無				標高	24.5 m					
土地情報	土地面積	-			総延床面積	1,947.11 m ²					
	地目	-			階数(主たる建物)	地上2階					
	土地所有状況	-			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート					
	借地面積	-			建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)					
	土地登記地積現在高	-			法定点検(主たる建物)	該当する					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況		市有		
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		借受面積	0.00 m ²			
	入居戸数(戸)	22	95.7	23	104.5		耐震対応(主たる建物)	対応済			
	入居可能戸数(戸)	24	100.0	24	100.0		未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	6,795	116.2		市の支出計 (指定管理料除く)	483	106.4	454	103.4
	使用料	0	0.0	6,762	115.8		施設のコスト	359	138.1	260	59.2
	その他	0	0.0	33	550.0		事業のコスト	124	63.9	194	
	指定管理者の収入計	6,902		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	6,863		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	39		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	収入合計	6,902	101.6	6,795	116.2		人に係るコスト	0		0	
	工事請負費・修繕費	1,179	240.1	491	60.8		支出合計	483	106.4	454	103.4
	施設経営における実質的な収入(-)	39	0.6	6,795	116.2		市負担額 (- +)	7,346	-115.8	6,341	117.3
指定管理者の収支差引 (-)	6902		0		市負担割合(%) (÷)	100	-7.2	1,397	113.4		
施設所管課						建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	00000330	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営中野原住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				D	
	品質評価の評価値				47.9	
	供給評価・財務評価の評価値				46.3	
品質評価	> クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	15.500 年	57.7	24.900 年
			劣化度点数	2.200 点	54.7	2.600 点
			耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点
			評価値	47.9		
供給評価	> 利用量率の評価が低い。 > [1日当たり利用者数]データなし。 > 建物1㎡当たりの利用量の評価が低い。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用量率	91.700 %	48.2	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.011 人	43.9	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	41.3	0.004 人
						評価値
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価がかなり低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	86.319 %	54.2	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.773 千円	51.7	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	333.909 千円	39.9	266.832 千円
						評価値
品質評価の分布図						
						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						
						

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	00000331				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営鶴野内住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市東郷町山陰辛519-1				用途地域	その他					
開設年月日	平成4年4月1日(1992年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	鉄筋コンクリート造2階建て(10戸) 単独住宅 木造平屋建て(1戸)3棟 計13戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		35.4 m				
土地情報	土地面積					総延床面積	902.52 m ²				
	地目					階数(主たる建物)	地上2階				
	土地所有状況					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積					建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)				
	土地登記地積現在高					法定点検(主たる建物)	該当する				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	13	108.3	12	100.0		借受面積				
	入居可能戸数(戸)	13	100.0	13	100.0		0.00 m ²				
					耐震対応(主たる建物)				対応済		
					未利用スペース				0.00 m ²		
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	2,954	82.9		市の支出計 (指定管理料除く)	84	103.7	81	102.5
	使用料	0	0.0	2,954	82.9		施設のコスト	34	850.0	4	5.1
	その他	0		0			事業のコスト	50	64.9	77	
	指定管理者の収入計	3,416		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	3,413		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	3		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	3,416	115.6	2,954	82.9	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	553	70.4	786	246.4	支出合計	84	103.7	81	102.5		
施設経営における実質的な収入(-)	3	0.1	2,954	82.9	市負担額 (- +)	3,497	-121.7	2,873	82.4		
指定管理者の収支差引 (-)	3416		0		市負担割合(%) (÷)	100	-2.8	3,547	80.4		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000331	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営鶴野内住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				42.6	
	供給評価・財務評価の評価値				52.9	
品質評価	> 劣化度点数の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	22.400 年	52.0	24.900 年
			劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点
			耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点
			評価値		42.6	
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用率	100.000 %	61.3	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.014 人	57.5	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	47.5	0.004 人
			評価値		55.4	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	82.156 %	54.1	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.875 千円	51.7	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	269.000 千円	49.7	266.832 千円
評価値		50.4				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	00000333				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営美砂住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市平岩10790-1				用途地域	その他					
開設年月日	平成3年7月25日(1991年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造4階建て(8戸)、2号棟 鉄筋コンクリート造4階建て(16戸)、3号棟 鉄筋コンクリート造4階建て(16戸)、4号棟 鉄筋コンクリート造4階建て(8戸)、5号棟 鉄筋コンクリート造4階建て(12戸)、6号棟 鉄筋コンクリート造4階建て(16戸)、7号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(6戸)、8号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(15戸)、集会所 RC造平屋建て 計97戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定有				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		5.8 m				
土地情報	土地面積	-			総延床面積	7,568.20 m ²					
	地目	-			階数(主たる建物)	地上4階					
	土地所有状況	-			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート					
	借地面積	-			建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)					
	土地登記地積現在高	-			法定点検(主たる建物)	該当する					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況		市有		
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		借受面積	0.00 m ²			
	入居戸数(戸)	75	90.4	83	97.6		耐震対応(主たる建物)	対応済			
	入居可能戸数(戸)	97	100.0	97	100.0		未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	21,815	91.1		市の支出計 (指定管理料除く)	937	109.6	855	126.5
	使用料	0	0.0	21,811	91.1		施設のコスト	514	240.2	214	31.7
	その他	0	0.0	4	100.0		事業のコスト	423	66.0	641	
	指定管理者の収入計	20,234		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	20,087		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	147		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	収入合計	20,234	92.8	21,815	91.1		人に係るコスト	0		0	
工事請負費・修繕費	910	35.9	2,537	65.8	支出合計	937	109.6	855	126.5		
施設経営における実質的な収入(-)	147	0.7	21,815	91.1	市負担額 (- +)	21,024	-100.3	20,960	90.1		
指定管理者の収支差引 (-)	20234		0		市負担割合(%) (÷)	100	-4.1	2,451	71.2		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000333	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅																												
施設名	市営美砂住宅	利用圏域別分類	-																												
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満		D																												
	品質評価の評価値		43.2																												
	供給評価・財務評価の評価値		43.4																												
品質評価	> 劣化度点数の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>築年数</td> <td>22.500 年</td> <td>52.0</td> <td>24.900 年</td> </tr> <tr> <td>劣化度点数</td> <td>4.000 点</td> <td>33.7</td> <td>2.600 点</td> </tr> <tr> <td>耐震対応</td> <td>100.000 %</td> <td>55.8</td> <td>76.194 %</td> </tr> <tr> <td>クレーム数</td> <td>3.000 点</td> <td>26.0</td> <td>4.600 点</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー点数</td> <td>0.246 点</td> <td>48.6</td> <td>0.291 点</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>43.2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	築年数	22.500 年	52.0	24.900 年	劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点	耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %	クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点	バリアフリー点数	0.246 点	48.6	0.291 点	評価値		43.2	
		評価指標	数値	評価値	平均																										
		築年数	22.500 年	52.0	24.900 年																										
		劣化度点数	4.000 点	33.7	2.600 点																										
		耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %																										
		クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点																										
		バリアフリー点数	0.246 点	48.6	0.291 点																										
評価値		43.2																													
指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用率</td> <td>77.300 %</td> <td>25.4</td> <td>92.842 %</td> </tr> <tr> <td>1日当たり利用者数</td> <td>0.000 人</td> <td></td> <td>人</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの利用量</td> <td>0.010 人</td> <td>37.8</td> <td>0.013 人</td> </tr> <tr> <td>市負担額千円当たりの利用量</td> <td>0.004 人</td> <td>46.2</td> <td>0.004 人</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>36.5</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	利用率	77.300 %	25.4	92.842 %	1日当たり利用者数	0.000 人		人	建物1㎡当たりの利用量	0.010 人	37.8	0.013 人	市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	46.2	0.004 人	評価値		36.5							
	評価指標	数値	評価値	平均																											
	利用率	77.300 %	25.4	92.842 %																											
	1日当たり利用者数	0.000 人		人																											
	建物1㎡当たりの利用量	0.010 人	37.8	0.013 人																											
	市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	46.2	0.004 人																											
評価値		36.5																													
指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>評価値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市負担額前年比</td> <td>99.696 %</td> <td>54.7</td> <td>41.993 %</td> </tr> <tr> <td>市負担割合</td> <td>100.000 %</td> <td>46.2</td> <td>89.928 %</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当たりの市負担額</td> <td>2.778 千円</td> <td>51.9</td> <td>14.510 千円</td> </tr> <tr> <td>利用量当たりの市負担額</td> <td>280.320 千円</td> <td>48.0</td> <td>266.832 千円</td> </tr> <tr> <td>評価値</td> <td></td> <td>50.2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	評価値	平均	市負担額前年比	99.696 %	54.7	41.993 %	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %	建物1㎡当たりの市負担額	2.778 千円	51.9	14.510 千円	利用量当たりの市負担額	280.320 千円	48.0	266.832 千円	評価値		50.2							
	評価指標	数値	評価値	平均																											
	市負担額前年比	99.696 %	54.7	41.993 %																											
	市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %																											
	建物1㎡当たりの市負担額	2.778 千円	51.9	14.510 千円																											
利用量当たりの市負担額	280.320 千円	48.0	266.832 千円																												
評価値		50.2																													
品質評価の分布図																															

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	00000334				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営美々津駅前住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市美々津町2297-1				用途地域	その他					
開設年月日	平成13年8月8日(2001年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(6戸)、2号棟 鉄筋コンクリート造3階建て(6戸) 計12戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		9.6 m				
土地情報	土地面積	-				総延床面積	975.15 m ²				
	地目	-				階数(主たる建物)	地上3階				
	土地所有状況	-				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積	-				建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)				
	土地登記地積現在高	-				法定点検(主たる建物)	該当する				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	12	100.0	12	100.0		借受面積	0.00 m ²			
	入居可能戸数(戸)	12	100.0	12	100.0		耐震対応(主たる建物)	対応済			
					未利用スペース		0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	3,446	104.1		市の支出計 (指定管理料除く)	125	103.3	121	122.2
	使用料	0	0.0	3,446	104.1		施設のコスト	41	1,025.0	4	4.0
	その他	0		0			事業のコスト	84	71.8	117	
	指定管理者の収入計	3,451		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	3,448		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	3		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	3,451	100.1	3,446	104.1	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	406	86.4	470	7,833.3	支出合計	125	103.3	121	122.2		
施設経営における実質的な収入(-)	3	0.1	3,446	104.1	市負担額 (- +)	3,573	-107.5	3,325	103.6		
指定管理者の収支差引 (-)	3451		0		市負担割合(%) (÷)	100	-3.6	2,748	84.7		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	00000334	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営美々津駅前住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				49.5	
	供給評価・財務評価の評価値				50.4	
品質評価	> クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	14.000 年	58.9	24.900 年
			劣化度点数	2.000 点	57.0	2.600 点
			耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.286 点	49.8	0.291 点
			評価値	49.5		
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。 > 建物1㎡当たりの利用量の評価が低い。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用率	100.000 %	61.3	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.012 人	48.3	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.003 人	44.4	0.004 人
						評価値
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。 > 利用量当たりの市負担額の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	93.059 %	54.5	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.664 千円	51.7	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	297.750 千円	45.3	266.832 千円
						評価値
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設基本情報シート

平成28年度


施設コード	00000335				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営美々津住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市美々津町2306-2				用途地域	その他					
開設年月日	昭和54年4月1日(1979年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 					
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(2戸)、2号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(2戸)、3号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(2戸)計6戸				内部						
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無										
投票所の指定の有無	指定無				標高	8.4 m					
土地情報	土地面積	-			総延床面積	360.00 m ²					
	地目	-			階数(主たる建物)	地上2階					
	土地所有状況	-			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート					
	借地面積	-			建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)					
	土地登記地積現在高	-			法定点検(主たる建物)	該当なし					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	5	83.3	6	100.0		借受面積	0.00 m ²			
	入居可能戸数(戸)	6	100.0	6	100.0		耐震対応(主たる建物)	未対応			
						未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	1,041	105.8		市の支出計 (指定管理料除く)	218	76.8	284	135.2
	使用料	0	0.0	1,041	105.8		施設のコスト	117	123.2	95	45.2
	その他	0		0			事業のコスト	101	53.4	189	
	指定管理者の収入計	944		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	942		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	2		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	944	90.7	1,041	105.8	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	0	0.0	138	219.0	支出合計	218	76.8	284	135.2		
施設経営における実質的な収入(-)	2	0.2	1,041	105.8	市負担額 (- +)	1,160	-153.2	757	97.8		
指定管理者の収支差引 (-)	944		0		市負担割合(%) (÷)	100	-37.5	267	72.3		
施設所管課						建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	0000335	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営美々津住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				D	
	品質評価の評価値				37.7	
	供給評価・財務評価の評価値				49.6	
品質評価	> 築年数の評価が低い。 > 劣化度点数の評価が低い。 > 耐震対応の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	36.000 年	40.9	24.900 年
			劣化度点数	3.000 点	45.3	2.600 点
			耐震対応	0.000 %	31.5	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.125 点	44.9	0.291 点
			評価値		37.7	
供給評価	> 利用量率の評価がかなり低い。 > [1日当たり利用者数]データなし。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用量率	83.300 %	34.9	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.014 人	55.3	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	52.4	0.004 人
評価値		47.5				
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	65.259 %	53.5	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.222 千円	51.8	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	232.000 千円	55.3	266.832 千円
評価値		51.7				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	00000336				施設用途別分類	公営住宅施設						
施設名	市営本村住宅				利用圏域別分類	c.広域						
所在地	日向市東郷町坪谷170				用途地域	その他						
開設年月日	平成7年4月1日(1995年)				財産区分	公共用財産						
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間							
設置根拠法令	公営住宅法				外観	 						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例											
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(4戸)											
主な利用者	市民											
避難所の指定の有無	指定無				内部							
投票所の指定の有無	指定無					標高	103.2 m					
土地情報	土地面積				-	m ²	建物情報	総延床面積	284.80			m ²
	地目				-			階数(主たる建物)	地上2階			
	土地所有状況				-			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	借地面積				-	m ²		建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)			
	土地登記地積現在高				-	m ²		法定点検(主たる建物)	該当する			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物所有状況	市有					
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		借受面積	0.00		m ²		
	入居戸数(戸)	4	100.0	4	200.0		耐震対応(主たる建物)	対応済				
	入居可能戸数(戸)	4	100.0	4	100.0		未利用スペース	0.00		m ²		
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計 (+)	0	0.0	631	156.6		市の支出計 (指定管理料除く)	149	102.1	146	82.0	
	使用料	0	0.0	631	156.6		施設のコスト	100	111.1	90	50.6	
	その他	0		0			事業のコスト	49	87.5	56		
	指定管理者の収入計	906		0			人に係るコスト	0		0		
	指定管理料	905		0			指定管理者の支出計	0		0		
	利用料金収入	1		0			施設のコスト	0		0		
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0		
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0		
収入合計	906	143.6	631	156.6	人に係るコスト	0		0				
工事請負費・修繕費	83	70.9	117	25.1	支出合計	149	102.1	146	82.0			
施設経営における実質的な収入(-)	1	0.2	631	156.6	市負担額 (- +)	1,054	-217.3	485	215.6			
指定管理者の収支差引 (-)	906		0		市負担割合(%) (÷)	100	-30.1	332	262.8			
施設所管課						建築住宅課						

施設評価シート

施設コード	0000336	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営本村住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				45.3	
	供給評価・財務評価の評価値				52.7	
品質評価	> 劣化度点数の評価が低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	20.000 年	54.0	24.900 年
			劣化度点数	3.000 点	45.3	2.600 点
			耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点
			評価値		45.3	
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。 > 市負担額千円当たりの利用量の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用量率	100.000 %	61.3	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.014 人	55.9	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.004 人	48.1	0.004 人
			評価値		55.1	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	46.015 %	52.9	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.701 千円	51.7	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	263.500 千円	50.5	266.832 千円
評価値		50.3				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設基本情報シート

平成28年度


施設コード	00000337				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営又江野住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市東郷町山陰丙1517				用途地域	その他					
開設年月日	平成2年4月1日(1990年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例					内部					
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(10戸)、 2号棟 鉄筋コンクリート造2階建て(8戸)、3号棟 木造2階建て(8戸) 計26戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無										
投票所の指定の有無	指定無				標高	32.6 m					
土地情報	土地面積	-				総延床面積	1,606.22 m ²				
	地目	-				階数(主たる建物)	地上2階				
	土地所有状況	-				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積	-				建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)				
	土地登記地積現在高	-				法定点検(主たる建物)	該当する				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況	市有			
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		借受面積	0.00 m ²			
	入居戸数(戸)	23	100.0	23	104.5		耐震対応(主たる建物)	対応済			
	入居可能戸数(戸)	26	100.0	26	100.0		未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	4,170	99.5		市の支出計 (指定管理料除く)	123	82.0	150	81.1
	使用料	0	0.0	4,166	99.5		施設のコスト	60	545.5	11	5.9
	その他	0	0.0	4	100.0		事業のコスト	63	45.3	139	
	指定管理者の収入計	4,736		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	4,545		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	191		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	4,736	113.6	4,170	99.5	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	905	243.3	372	49.1	支出合計	123	82.0	150	81.1		
施設経営における実質的な収入(-)	191	4.6	4,170	99.5	市負担額 (- +)	4,668	-116.1	4,020	100.3		
指定管理者の収支差引 (-)	4736		0		市負担割合(%) (÷)	100	-3.7	2,680	123.7		
施設所管課						建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	00000337	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営又江野住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				44.2	
	供給評価・財務評価の評価値				52.8	
品質評価	> 劣化度点数の評価が低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	21.000 年	53.2	24.900 年
			劣化度点数	3.400 点	40.7	2.600 点
			耐震対応	100.000 %	55.8	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点
			評価値		44.2	
供給評価	> 利用量率の評価が低い。 > [1日当たり利用者数]同種(同一中分類)施設の利用データが少数であるため偏差値の算定なし。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用量率	88.500 %	43.1	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.014 人	57.1	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.005 人	57.7	0.004 人
			評価値		52.6	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	86.118 %	54.2	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	2.906 千円	51.8	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	202.957 千円	59.7	266.832 千円
評価値		53.0				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	00000338				施設用途別分類	公営住宅施設					
施設名	市営木原住宅				利用圏域別分類	c.広域					
所在地	日向市財光寺3445-12				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和51年4月1日(1976年)				財産区分	公共用財産					
施設運営形態(指定管理者)	直営				指定管理期間						
設置根拠法令	公営住宅法				外観						
設置条例	日向市営住宅の設置及び管理に関する条例										
施設概要	1号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(20戸)、 2号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(20戸)、 3号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(20戸)、 4号棟 鉄筋コンクリート造5階建て(20戸) 計80戸										
主な利用者	市民										
避難所の指定の有無	指定無				内部						
投票所の指定の有無	指定無										
					標高		5.8 m				
土地情報	土地面積	-				総延床面積	4,842.00 m ²				
	地目	-				階数(主たる建物)	地上5階				
	土地所有状況	-				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	借地面積	-				建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)				
	土地登記地積現在高	-				法定点検(主たる建物)	該当する				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建物所有状況				
		実績	前年度比%	実績	前年度比%		市有				
	入居戸数(戸)	75	100.0	75	96.2		借受面積	0.00 m ²			
	入居可能戸数(戸)	80	100.0	80	100.0		耐震対応(主たる建物)	未対応			
					未利用スペース		0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計 (+)	0	0.0	14,103	103.0		市の支出計 (指定管理料除く)	1,518	25.1	6,057	426.8
	使用料	0	0.0	13,496	103.1		施設のコスト	1,083	19.2	5,648	398.0
	その他	0	0.0	607	100.0		事業のコスト	435	106.4	409	
	指定管理者の収入計	14,333		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料	13,606		0			指定管理者の支出計	0		0	
	利用料金収入	727		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
収入合計	14,333	101.6	14,103	103.0	人に係るコスト	0		0			
工事請負費・修繕費	2,332	24.9	9,371	74.6	支出合計	1,518	25.1	6,057	426.8		
施設経営における実質的な収入(-)	727	5.2	14,103	103.0	市負担額 (- +)	15,124	-188.0	8,046	65.6		
指定管理者の収支差引 (-)	14333		0		市負担割合(%) (÷)	100	-75.3	133	15.4		
					施設所管課	建築住宅課					

施設評価シート

施設コード	00000338	施設用途別分類(中分類)	一般公営住宅			
施設名	市営木原住宅	利用圏域別分類	-			
評価指標	A:品質:平均以上、供給・財務:平均以上 B:品質:平均未満、供給・財務:平均以上 C:品質:平均以上、供給・財務:平均未満 D:品質:平均未満、供給・財務:平均未満				B	
	品質評価の評価値				35.8	
	供給評価・財務評価の評価値				55.0	
品質評価	> 築年数の評価がかなり低い。 > 劣化度点数の評価がかなり低い。 > 耐震対応の評価がかなり低い。 > クレーム数の評価がきわめて低い。 > バリアフリー点数の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			築年数	38.500 年	38.9	24.900 年
			劣化度点数	3.700 点	37.2	2.600 点
			耐震対応	0.000 %	31.5	76.194 %
			クレーム数	3.000 点	26.0	4.600 点
			バリアフリー点数	0.143 点	45.5	0.291 点
			評価値		35.8	
供給評価	> [1日当たり利用者数]データなし。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			利用率	93.800 %	51.5	92.842 %
			1日当たり利用者数	0.000 人		
			建物1㎡当たりの利用量	0.015 人	62.3	0.013 人
			市負担額千円当たりの利用量	0.005 人	57.9	0.004 人
			評価値		57.2	
財務評価	> 市負担割合の評価が低い。	指標の結果	評価指標	数値	評価値	平均
			市負担額前年比	53.200 %	53.1	41.993 %
			市負担割合	100.000 %	46.2	89.928 %
			建物1㎡当たりの市負担額	3.124 千円	51.8	14.510 千円
			利用量当たりの市負担額	201.653 千円	59.9	266.832 千円
評価値		52.8				
品質評価の分布図						
品質評価(横) / 供給・財務評価(縦)						