

日向市原町市有地高度化利活用公募型プロポーザル審査基準表

審査委員評価項目	審査の視点	配点	係数(a)	配点 (係数込)
①実績・実施体制	応募者が、計画段階、整備段階及び運用段階のそれぞれにおいて、本件土地を利活用するのにふさわしい事業実施体制を有しているか。	5	2	10
	応募者が過去に本件と同種の事業を実施してきた実績があるなど、本件を遂行し得る経験・ノウハウ等を有しているか。	5	1	5
	応募者の財務・経営状況は十分であり、かつ安定しているか。	5	1	5
②提案価格	提案価格が最も高かった事業者に満点を付する。その他の事業者については、当該事業者の見積額(A)を提案価格が最も高かった事業者の見積額(B)で除した数値(A÷B)に配点(5点)を乗じて得た得点とする。(小数点以下四捨五入)	5	2	10
③事業コンセプトへの理解度	事業の目的及び背景を理解しているか。(実施要項の趣旨を正しく理解しているか。)	5	1	5
④提案内容	【地域ニーズ及び上位計画との整合性】 地域の課題やニーズに対応し、本市の総合計画・都市計画等の上位計画に沿った計画であるか。	5	2	10
	【土地のポテンシャルを活かした施設計画】 土地の立地特性や周辺環境を活かし、建物配置、施設構成、利用者・管理者の動線が合理的に計画されているか。	5	2	10
	【安定的な運営・維持管理およびリスク対応の持続性】 継続的に安定したサービスや施設管理が可能であり、事故・災害・トラブル時の対応体制、収支計画、事業継続性が確保されているか。	5	2	10
	【地域経済及び住民生活への波及効果】 雇用創出、地域産業への貢献、地元事業者の活用、地域住民の利便性・暮らしやすさの向上が期待できるか。	5	3	15
	【周辺環境及び近隣住民への負荷軽減】 工事中及び供用後を通じて、騒音、交通渋滞、プライバシー、日照、振動など周辺への影響を抑える工夫があるか。	5	2	10
	【独自提案】 独自の提案がなされているか。また、本市にとって有益な提案がなされているか。	5	1	5
⑤全体スケジュール	提案内容を確実に実行できる具体的なスケジュールが組まれているか。	5	1	5

※評価項目ごとに5点満点とし、それぞれの係数を乗じた点数を各項目の得点とする。

※評価基準は右のとおりとし、原則として絶対評価により評価する。

得点	評価基準
5点	非常に優れている
4点	優れている
3点	標準的である
2点	劣る
1点	非常に劣る