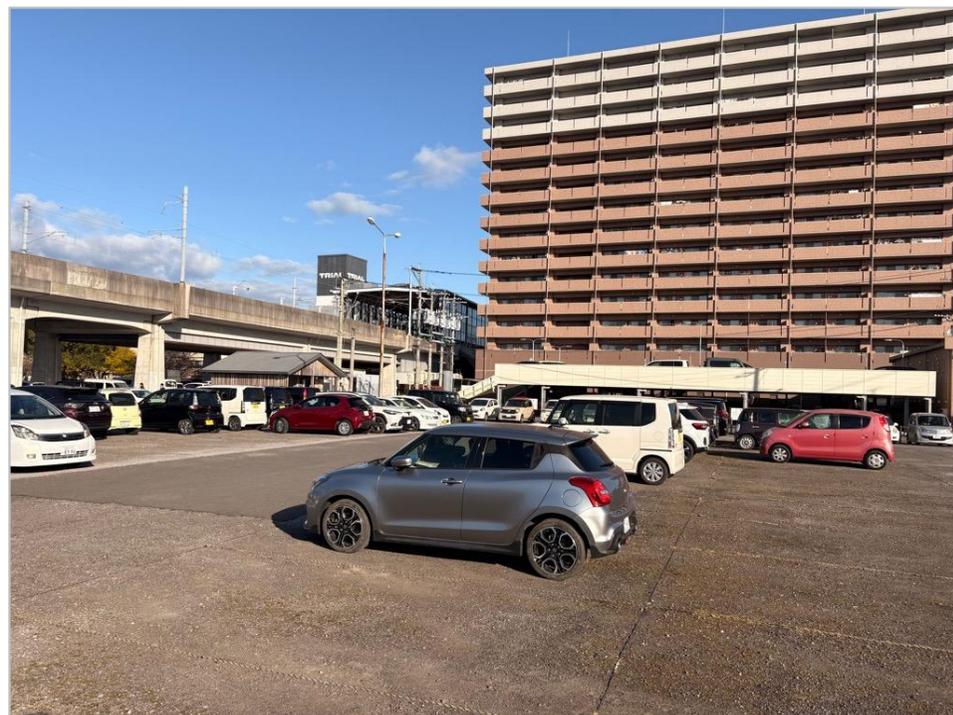
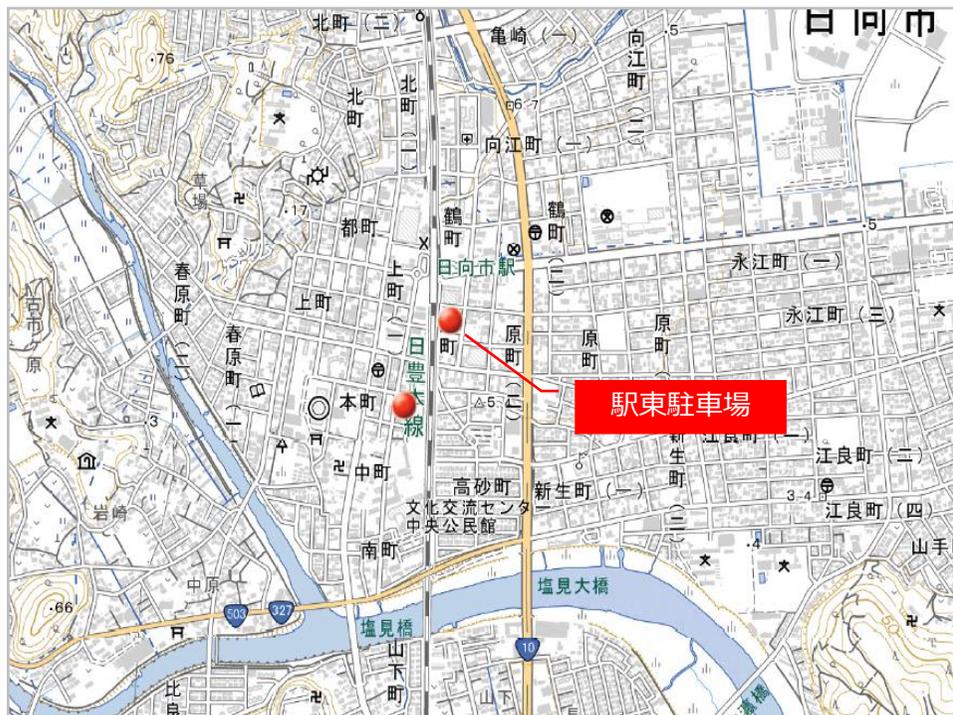
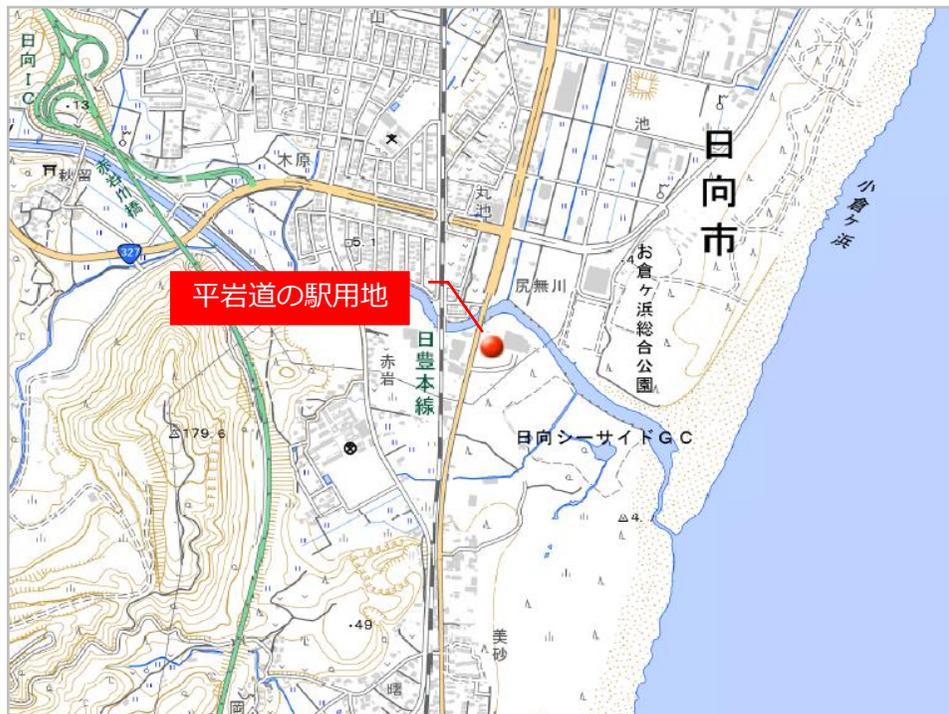


# 案件概要図 No.1



名称	駅東駐車場	用途地域	商業地域
所在地	日向市原町1丁目15番地	建ぺい率	80%
地目	雑種地	容積率	400%
地積	3,484.46㎡	その他規制	地区計画、景観条例、防火規制
利用状況	日向市駅東駐車場	周辺施設	J R日向市駅 約100m
建築物等	あり（管理棟 木造平屋建て32.49㎡）	その他参考情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般利用の駐車場（121台）として活用中。</li> <li>・簡易舗装済み。</li> <li>【利活用に関する市の要望】</li> <li>・同規模公共駐車場の機能の確保。</li> <li>・公民連携事業の提案も可。</li> </ul>
インフラ整備状況	上水道 区域内		
	下水道 区域内		
	接道状況 4面		

## 案件概要図 No,2



名称	平岩道の駅用地	用途地域	市街化調整区域
所在地	日向市大字平岩8522番2ほか	建ぺい率	70%
地目	雑種地	容積率	200%
地積	2,074.05㎡	その他規制	景観条例、日豊海岸国定公園
利用状況	未利用	周辺施設	東九州自動車道 日向IC 約1.2km
建築物等	なし	その他参考情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業者に貸付中。</li> <li>【利活用に関する市の要望】</li> <li>・特になし。</li> </ul>
インフラ整備状況	上水道 区域内		
	下水道 区域外		
	接道状況 2面		

# 案件概要図 No.3



名称	J R 細島駅跡地	用途地域	準工業地域
所在地	日向市大字細島667番地2ほか	建ぺい率	60%
地目	雑種地	容積率	200%
地積	12,588.38㎡	その他規制	景観条例
利用状況	未利用	周辺施設	宮崎県北部港湾事務所 約1.6km
建築物等	なし（埋設物・橋脚あり）	その他参考情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 準工業地域には特別用途地区も指定しているため、大規模集客施設の立地は不可。</li> <li>【利活用に関する市の要望】</li> <li>・ 特になし。</li> </ul>
インフラ整備状況	上水道 区域内		
	下水道 区域内		
	接道状況 1面		

# 案件概要図 No.4



名称	警察署跡地	用途地域	商業地域
所在地	日向市本町7992番13	建ぺい率	80%
地目	宅地	容積率	400%
地積	4,671.15㎡	その他規制	地区計画、景観条例、防火規制
利用状況	職員駐車場	周辺施設	日向市役所 約200m
建築物等	なし	その他参考情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>職員駐車場として活用中。</li> <li>図書館複合施設候補地として検討中。</li> </ul> <p>【利活用に関する市の要望】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>公民連携事業の提案も可。</li> </ul>
インフラ整備状況	上水道 区域内		
	下水道 区域内		
	接道状況 3面		