

物件調書 2 (登記簿の表示による)

物件番号 2	①日向市大字細島字八坂町 812番 ②日向市大字細島字八坂町 812番1 ③日向市大字細島字八坂町 813番 ④日向市大字細島字八坂町 814番イ
最低売却価格	2,900,000円
土地	面 積
	①102.47m ² ②18.20m ² ③59.50m ² ④39.66m ² <u>計219.83m²</u> (登記簿の表示による)
	地 目 宅 地
建 物	現 況 宅 地
	構 造 鉄骨造瓦葺2階建
	床面積 1階 134.21m ² 2階 114.80m ² 計 249.01m ² (実測)
	築 年 平成5年3月25日新築



隣接道路の概要	(県道) 細島港線		(幅員) 約6.0m
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 商業地域
	建ぺい率	90%	容積率 400%
	他の制限	建築基準法第22条区域、細島地区景観計画区域 土砂災害警戒区域(土石流)、津波災害警戒区域	
私道の負担に関する事項	(負担の有無)	無	(負担の内容) —

供給処理施設の状況	(区分)	(状況)	(事業所名)	(電話番号)
	電 気	引込済	九州電力(株)日向営業所	0120-986-702
	上水道	引込済	日向市水道課	0982-52-2111
	下水道	引込済	日向市下水道課	0982-52-2111
公 共 施 設	小学校	細島小学校	約 550m	
	市役所	日向市役所	約 4.2 km	
	J R	日向市駅	約 4.1 km	

参考事項	消費税及び地方消費税の課税財産と非課税財産が混在する財産
------	------------------------------

特　記　事　項

- ・状態を事前に確認した上で、入札に参加してください。
- ・建物は未登記です。登記手続き及び登記は市が行います。
- ・公売地へ越境している東側ブロック造平屋建倉庫（消防倉庫）は、市の責任で撤去します。
- ・敷地の南西端に記念碑2基（細島町道路元標）があり、県有地である可能性があります。
- ・~~NTT柱 本柱2本 支線1線~~
- ・道路標識1本
- ・建物は内覧が可能です。内覧を希望される方は事前に下記の連絡先にお問い合わせください。
資産経営課 公共施設マネジメント係 (TEL 0982-66-1013)

