	適用法令、条例等		内容	担当部署	都市計画区域		都市計画
		道路の定義	 : 建築基準法に定められる道路であること		市街化	調整	区域外
建築建基法	第42条	<u> </u>	: 建築街湾等に係る道路拡幅整備に関する指導要綱	建築住宅課			
		接道義務 (県建築基準法施行条例 第20条、 21条)	:				
	第43条		: 申請敷地内の延べ面積の合計が1,000㎡				
			をこえるものは6m以上必要		О	O	_
			: 上記以外は2m以上必要				
	第56条の2	日影による中高層の	: 住居系用途地域に影響を与える場合、				
		建築物の高さの制限	別表4(2)該当				
	第22条、第23条	屋根の不燃化、外壁の防火規定	: 準防火地域を除く用途地域内		O	_	_
	第48条	用途地域	: 建築物の用途の制限	都市政策課			
	第52条	容積率	: 100%, 200%, 300%, 400%		0	O	_
	第53条	建ぺい率	: 50%, 60%, 70%, 80%				
	第29条	開発行為の許可	: 建築(特定工作物)行為を目的とする	建築住宅課	$1,000\mathrm{m}^2$	سد ۸	10,000m²
			形質の変更(切土、盛土行為:H=1.0m)		以上	全て	以上
地位于	Mt 40 At	間 マッチニイン としょ 【一版 ハー科	区画の変更(道路設置等)				
都市計画法	第43条	開発許可をうけた土地以外 の土地における建築等の制限	: 市街化調整区域の建築等の許可		-	0	-
	第53条	: 少工地におりる産業等の開放 : 建築の許可	: 都市計画施設(都市計画道路)の区域	都市政策課			
	77 00 / ×	定条の可引	または市街地開発事業の施行区域		О	0	-
	第10条	届出が必要な行為	: 細島地区・牧水の里・美々の里・日豊海岸 景観計画				
			: 高さ15mまたは建築面積1,000m超える建築物				
	第20条	大規模建築物等の新築等の届出	: 高さ3m超える擁壁、垣、さく、門、塀				
日向市景観条例		(新築、改築、外観の過半にわたる	: 高さ6m超える煙突、排気塔		О	О	О
(景観法)		色彩の変更時の届出)	: 高さ15m超えるRC柱、鉄柱、木柱		\cup	U	-
			: 髙さ8m超える高架水槽、サイロ、物見塔、タンク				
			: 敷地面積3,000㎡以上のゴルフ練習場、プラント				
			:敷地面積1,000㎡以上の屋外物品集積、貯蔵施設				
風致地区		条例なし	H27.4.1風致地区廃止				_
地区計画	都市計画法	用途、敷地面積、壁面の位置	: 財光寺南地区、日向市駅周辺地区、財光寺池地区、		0	_	_
日向市特別用途地区	建築基準法	色彩、形状、外構の制限	中町地区 地区整備計画区域内	±27 → こまんなご 急田	準工業地		
中		大規模集客施設の建築の制限、 禁止	: 床面積1万㎡を超えるもの(劇場、映画館、演芸場、 観覧場、店舗、飲食店、展示場、券売所等)	都市政策課 建築住宅課	単工業地 域に限る	_	_
土地区画整理法	第76条	<u> </u>	観見物、戸師、以及戸、皮小物、ケル川寺/ : 建築行為には許可が必要				_
	第9条、第9条の2	: 産業11為等の前版 : 日向市火災予防条例	: 火気使用に関する条例、住宅用火災報知機の設置		O		
消防法	第15条、第17条		:映写室の構造、消防用設備等の設置	日向市消防本部	О	О	О
高圧ガス保安法	第24条	圧縮天然ガスの設備	: 家庭用設備の設置に係る基準(20L以上120L未満)	予防課	Ů	Ŭ	Ů
ガス事業法	第40条の4	7—1100 - 77111	: ガス消費機器の技術上の基準	九州経済産業局	0	O	О
駐車場法	第20条	附置等に関する条例なし					_
水道法	第16条		: 給水装置の構造	水道課	О	0	0
		53項、第25条の2、第30条第1項	: 排水設備の設置、構造	下水道課	O	<u>-</u>	_
宅地造成及び特定盛			: 宅地造成等工事規制区域	宮崎県盛土対策課	О	О	0
土等規制法	第30条第1項、第35	条第1項	: 特定盛土等規制区域	H - 4 > 1 - 11 - 11 - 12 - 13 - 14 > 14 + 14 + 14 + 14 + 14 + 14 + 14 +	The state of the s	Ŭ	<u> </u>
屋外広告物法	第3条~第5条	宮崎県屋外広告物条例	: 工作物(屋外広告物)に関する制限あり	日向土木事務所	0	О	О
土砂災害防止法	第23条、第24条	- 特別警戒区域内の制限	<u>(禁止物件並びに禁止地域等及び規制地域等)</u> : 居室を有する建築物の構造、建築確認の適用		Ö	О	0
工砂火膏粉业伍		急傾斜地崩壊危険区域	: 店室を有りる建築物の構造、建築権能の適用 : 区域内においては建築制限あり	HNエハず切り			
県建築基準法 施行条例	第4条	の建築制限			О	0	0
	Artic — Art	がけに近接する建築物		المناسب والمراجع والمراجع			*
	第5条	の建築制限	: 高さ2m、傾斜30度を越えるもの	建築住宅課	0	0	0

	適用法令、条例等			担当部署	都市計画区域		都市計画
·—····································				157 114	市街化	調整	区域外
	第5条	確認申請書に添付する図書	: 危険物及び工場・事業調書、浄化槽設置概要書 不適格建築物調書、がけの断面図 地形図(縮尺2500分の1)	 建築住宅課			
日向市建築基準法 施行細則	第13条	施工状況報告	: 工事監理の状況、工程写真を提出 1~2号建築物、100㎡以上の住宅(併用住宅含む) 中間検査対象は法第7条の3第1項第2号の指定あり		0	О	0
	第16条 第22条	垂直積雪量 角地緩和	: 0.15m、標高166m超え0.0003・Is-0.05・rs+0.1 : 道路が120度以内でつくる内角側のかど敷地		Ŏ)	T
	第27条 第28条	確認申請手数料等の減免 照合票の確認(許可)申請に添付	: 周辺の長さの3分の1以上が道路に接する敷地など : 区画整理等の公共事業による立ち退き、災害で滅失 : 市役所の関係各課へ持ち回りし、申請時に添付				
 用途地域の指定のなV			: 容積率200%、建ペい率70%			0	
H20.7.25日向市告	示第123号		道路斜線勾配1.5、隣地斜線20m+勾配1.25		_	U	
日向市建築協定条例			:敷地、位置、構造、用途、形態、意匠又は建築設備		-		
建築物省エネ法 建設リサイクル法	第11条 第10条	省エネ基準適合性判定 資材の再資源化	: 1~2号建築物(仕様基準、長期仕様、性能評価書除く) : 建築物の解体80㎡、新増築500㎡以上		0	0	0
バリアフリー法	第14条	特別特定建築物	: 2,000㎡以上は建築物移動等円滑化基準適合義務 (公衆便所は50㎡以上)	1	0	0	0
県福祉のまち条例		バリアフリー化	: すべての公共的施設が対象、事前協議を要する		О	О	0
日向市耳川出水災害 危険区域に関する条 例		耳川出水災害危険区域 の建築制限	: H16幸脇鳥川地区、H18東郷町山陰広瀬地区 H20美々津町田代ヶ原地区、H22幸脇地区、飯谷地区 H24幸脇(幸木)地区において建築行為制限あり	建築住宅課 建設課	_	_	O
道路法		市道に関係する申請	:道路境界立会、占用、道路内の工事	-	O	0	0
自然公園法		日豊海岸国定公園	: 建築及び造成行為制限		О	Ō	Ō
日向市の環境と自然	第27条	開発行為についての届出	: 2000㎡以上の土地の区画形質の変更	環境政策課			
を守る条例	第29条 第34条	家畜飼養施設の新増設の届出騒音発生施設の届出	: 牛、馬、豚、山羊、めん羊、鶏類及びあひる : 特定工場等の騒音に関する規制		0	0	0
農地法	第4条 第5条	農地転用、農業振興地域確認	:地目、農業振興地域の確認が必要	農業委員会	0	0	0
港湾法	第40条第1項	臨港地区の分区内の規制	宮崎県が管理する港湾の臨港地区内の分区における ・構築物の規制に関する条例	北部港湾事務所	0	0	_
浄化槽法	第3条 第3条の2第1項	浄化槽によるし尿処理	: し尿、雑排水の公共用水域等へ放流制限: 浄化槽以外の処理設備の制限	日向保健所、下水道課 建築住宅課	- О	0	0
日向市浄化槽設置 整備補助金交付要綱		住宅の浄化槽設置補助金	: 浄化槽(5人槽以上10人槽以下)	下水道課	0	O	0
県 浄化槽指導要領	第4条	設置基準	: 構造等の基準 : 設置場所及び放流先の基準	日向保健所、 放流先施設管理者	0	0	0
土壤汚染対策法	第4条	土壌の調査	: 3,000㎡以上の土地の形質の変更	日向保健所	O	O	0
民法 風俗営業法	第234条	隣地境界における制限	: 建築物は境界より離隔距離が50cm以上必要 : 営業形態の規制あり	弁護士、司法書士等 日向警察署	0	0	0
無俗呂栗伝 森林法	第10条の2 第27条	林地開発行為	: 1ha以上の民有林の開発(土地の掘削、盛土)	東臼杵農林振興局	0	0	0
日向市伝統的建造物 群保存地区保存条例	笠c久	保安林解除 現状変更行為の規制	: 保安林の解除には申請が必要: 建築物、工作物の新築、増築、改築、移転、除却、 外観の変更、宅地の造成、土地の形質の変更	北部森林管理署 教育委員会	<u> </u>	<u>-</u>	美々津 伝建地区
文化財保護法	第93条、第94条	埋蔵文化財発掘の届出	: 埋蔵文化財包蔵地での工事		0	O	0
電波法	第102条の2	高層建築物等に係る届出	: 電波伝搬障害防止区域内の31m超の建築物・工作物	九州総合通信局	0	0	0
建設工事公衆災害防 止対策要綱	土木工事編 第32 建築工事編 第17	鉄道沿線工事 公共設備等への対策	: 概ね線路中心から8m以内はJRと協議が必要: あらかじめ関係機関との協議が必要	宮崎総合鉄道事業部等	О	О	0