

第 33 回 日向市都市計画審議会
議 案

令和 7 年 2 月 27 日

第 33 回 日向市都市計画審議会議案

目 次

1. 諮問書	・・・1
2. 都市計画手続き	・・・2
3. 議案	
【議案第 1 号】	
日向延岡新産業都市計画 区域区分の変更（県決定 意見照会）	
(1) 意見照会	・・・3
(2) 理由書	・・・4
(3) 新旧対照表	・・・6
(4) 参考資料	・・・7
【議案第 2 号】	
日向延岡新産業都市計画 臨港地区の変更（県決定 意見照会）	
(1) 意見照会	・・・10
(2) 計画書及び理由書	・・・11
(3) 新旧対照表	・・・12
(4) 参考資料	・・・13
【議案第 3 号】	
日向延岡新産業都市計画 用途地域の変更（市決定）	
(1) 計画書及び理由書	・・・14
(2) 新旧対照表	・・・16
(3) 参考資料	・・・17
【議案第 4 号】	
日向延岡新産業都市計画 公園の変更（市決定）	
(1) 計画書及び理由書	・・・18
(2) 新旧対照表	・・・20
(3) 参考資料	・・・21
【議案第 5 号】	
日向延岡新産業都市計画 道路の変更（県決定 意見照会）	
(1) 意見照会	・・・27
(2) 計画書及び理由書	・・・28
(3) 新旧対照表	・・・29
(4) 参考資料	・・・30
4. 参考	
日向市都市計画審議会条例	・・・32
日向市都市計画審議会運営規則	・・・34



発日都第182号
令和7年2月27日

日向市都市計画審議会
会長 黒木 正一 様

日向市長 西村 賢

日向延岡新産業都市計画の変更について（諮問）

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する法第19条第1項及び日向市都市計画審議会条例第2条の規定に基づき、下記の案件についてご審議くださるよう諮問いたします。

記

議案第1号 日向延岡新産業都市計画 区域区分の変更（県決定 意見照会）
※細島港（16号岸壁）

議案第2号 日向延岡新産業都市計画 臨港地区の変更（県決定 意見照会）
※細島港（16号岸壁）

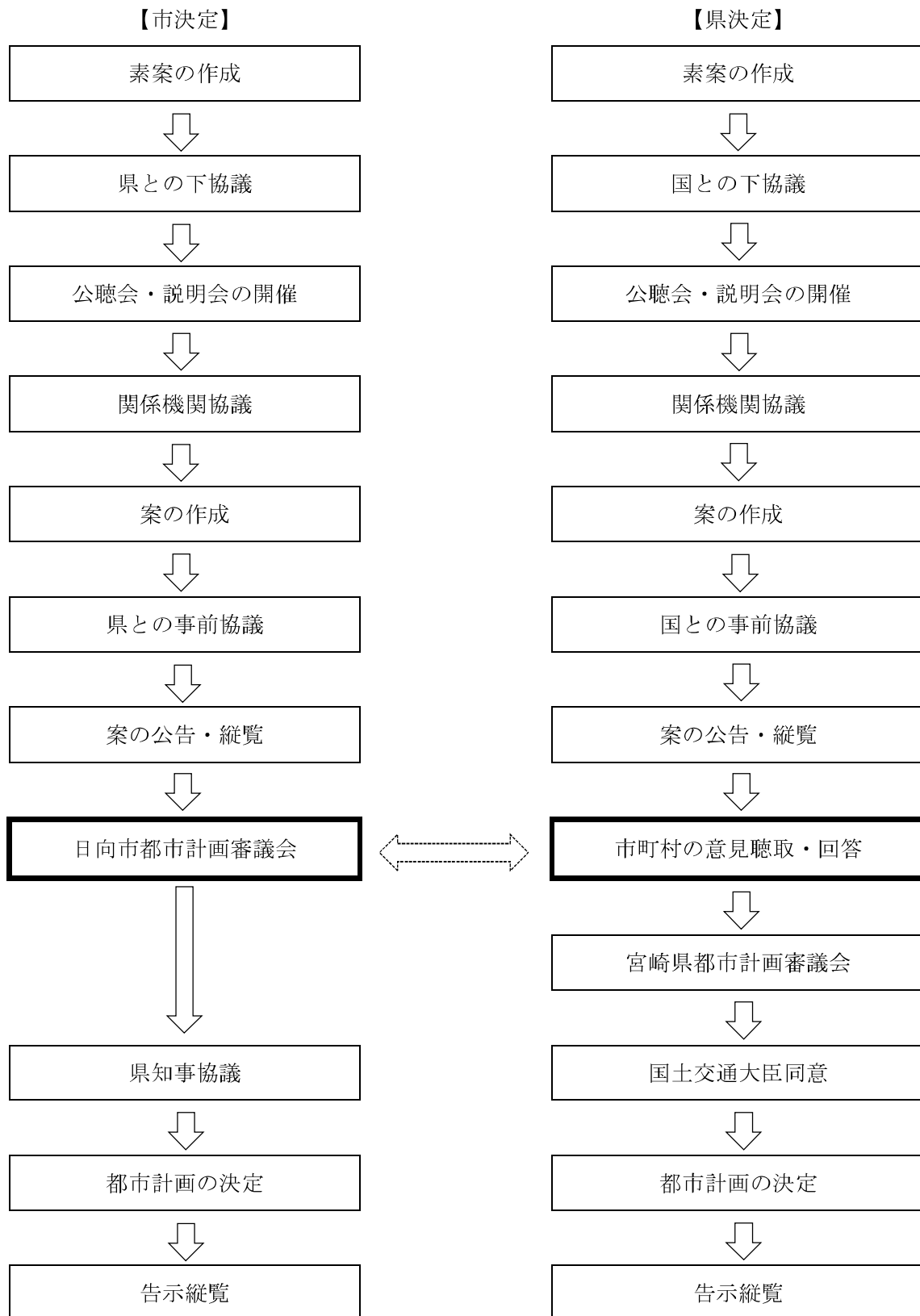
議案第3号 日向延岡新産業都市計画 用途地域の変更（市決定）
※細島港（16号岸壁）

議案第4号 日向延岡新産業都市計画 公園の変更（市決定）
※都市公園（亀崎近隣公園・別府街区公園）

議案第5号 日向延岡新産業都市計画 道路の変更（県決定 意見照会）
※都市計画道路 国道10号線

文書取扱：日向市 建設部 都市政策課

2. 都市計画手続き



3. 議案

【議案第1号】 日向延岡新産業都市計画 区域区分の変更（県決定 意見照会）

意見照会



284-1322-1
令和6年12月12日

日向市長 西村 賢 殿

宮崎県知事 河野 俊嗣



日向延岡新産業都市計画 区域区分の変更について（意見照会）

このことについて、標記都市計画を別添のとおり変更したいので、都市計画法第21条第2項において準用する同法第18条第1項の規定により貴市の意見を伺います。

（文書取扱 都市計画課）



計 画 書

日向延岡新産業都市計画 区域区分の変更

都市計画区域区分を次のように変更する。

- 1 市街化区域及び市街化調整区域の区分
計画図表示のとおり
- 2 人口フレーム

区分	年次	平成27年 (基準年)	令和7年 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口		182.6	167.4
市街化区域内人口		166.0	151.7
配分する人口		—	151.7
保留する人口		—	0.0
(特定保留)		—	0.0
(一般保留)		—	0.0

- 3 変更の理由

別紙理由書のとおり

**日向延岡新産業都市計画 区域区分の変更
理由書**

日向延岡新産業都市計画区域については、昭和45年に市街化区域と市街化調整区域との区分（区域区分）の決定を行って以来、過去8回の全体見直しの他、随時の見直しを行い、今日まで無秩序な市街地の拡大を防止し、計画的な市街化を図ってきたところである。

今回、以下の変更理由から該当箇所を随時見直しで編入を行うこととした。

計画図 番号	変 更 理 由
1	<p>【日向市 細島港地区】</p> <p>細島港は都市計画区域マスタープラン（東臼杵・西臼杵圏域）において、産業・流通の拠点として位置づけ、目的に沿った土地利用を図るため港湾計画に基づく整備の状況に応じて、市街化区域への編入と臨港地区の指定を行うこととしている。この区域は、今後、臨港地区が指定され、計画的な市街化が図られる見込みがあることから、市街化区域に編入するものである。</p>

人口フレーム 新旧対照表

変更前		変更後	
区分	年次	平成27年 (基準年)	令和7年 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口	1 8 2 . 6	1 6 7 . 4	
市街化区域内人口	1 6 6 . 0	1 5 1 . 7	
配分する人口	—	1 5 1 . 7	
保留する人口	—	0 . 0	
(特定保留)	—	0 . 0	
(一般保留)	—	0 . 0	
都市計画区域内人口	1 8 2 . 6	1 6 7 . 4	
市街化区域内人口	1 6 6 . 0	1 5 1 . 7	
配分する人口	—	1 5 1 . 7	
保留する人口	—	0 . 0	
(特定保留)	—	0 . 0	
(一般保留)	—	0 . 0	

(単位：千人)

日向延岡新産業都市計画
区域区分・臨港地区・用途地域の變更
図



細島港地区

變更案第1号
變更案第2号
變更案第3号

