

日向延岡新産業都市計画用途地域の変更（日向市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約203ha	10/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10.0m	12%
第二種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層住居専用地域	約74ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4%
第二種中高層住居専用地域	約145ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8%
第一種住居地域	約274ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	16%
第二種住居地域	約246ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	14%
準住居地域	約34ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2%
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域	約79ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	5%
商業地域	約73ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	4%
準工業地域	約228ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	13%
工業地域	約77ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4%
工業専用地域	約306ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	18%
合計	約1,739ha						

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

【理由】

本地区は、昭和45年から河川境界を区域区分線としているが、現在の河川境界と乖離していることから、現状の河川境界を区域区分線として市街化区域に編入されるため、隣接する既存区域に併せて用途地域を変更するもの。

用途地域新旧対照表

種類	変更前の面積	変更後の面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約203ha	←	10/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10.0m	
第二種低層住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—	
第一種中高層住居専用地域	約74ha	←	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
第二種中高層住居専用地域	約145ha	←	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
第一種住居地域	約274ha	←	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
第二種住居地域	約246ha	←	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
準住居地域	約34ha	←	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—	
近隣商業地域	約79ha	←	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
商業地域	約73ha	←	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
準工業地域	約228ha	←	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
工業地域	約74ha	約77ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	+2.7ha 下ヶ浜地区
工業専用地域	約306ha	←	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
合計	約1,736ha	約1,739ha						+2.7ha