# 診療所整備地に係る検討

候補地比較まとめ

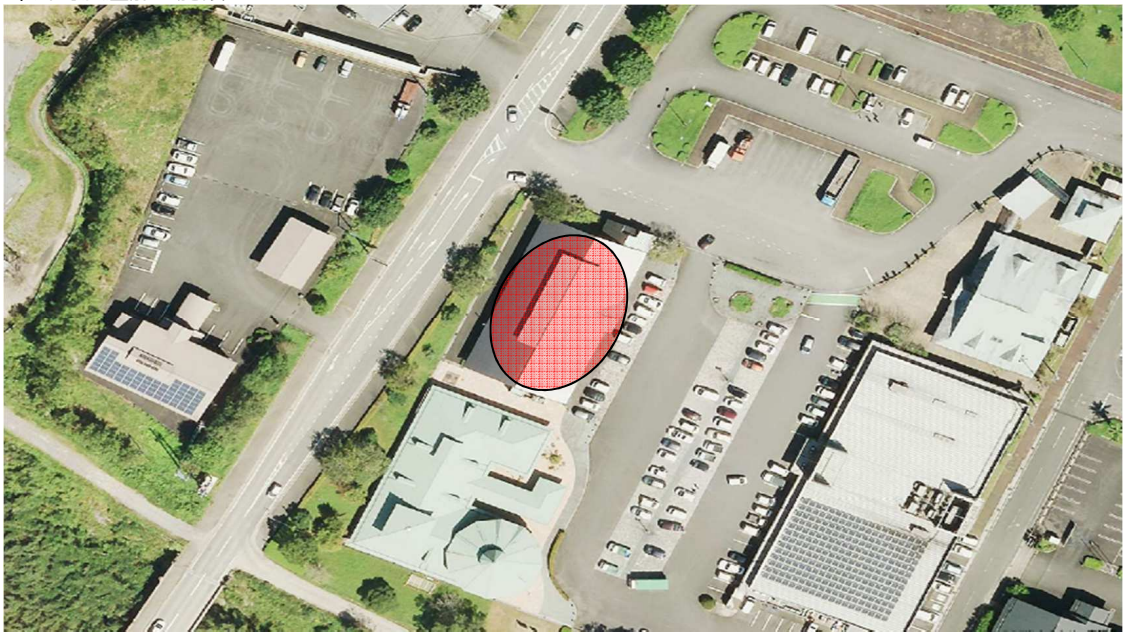
| 項目 | 東郷町農産加工施設 | あくがれ蒸留所北側市有地 | 東郷病院現駐車場 |
|---|---|---|---|
| 利便性 | ○ | ○ | △ |
| 経済性 | △ | △ | △ |
| 整備期間 | ○ | △ | △ |
| 評価できる点 | ・市有地であり用地取得費が不要<br>・道の駅構内であり、利用者の利便性が最も高い。<br>・市の目指す東郷地域におけるまちづくりの方針と合致<br>・造成や外構工事等の費用がほとんど必要ない | ・市有地であり用地取得費が不要<br>・道の駅に近く、市の目指す東郷地域におけるまちづくりの方針と合致<br>・敷地が広く施工性が良い<br>・駐車場を広く確保できる | ・市有地であり用地取得費が不要<br>・現東郷病院の駐車場に建設することから現在の通院患者への負担が少ない<br>・隣接しているやすらぎ館との連携が物理的に容易<br>・国保調整交付金（500万円程）を引き続き受けることが可能<br>・現東郷病院からの引越しが比較的容易 |
| 課題点 | ・新築の場合、現施設の解体が必要<br>・改修の場合、間取りについて構造上の制約を受ける可能性がある<br>・農産加工施設は現在も機能しているため移転先の確保が必要 | ・北面及び東面の隣接地と高低差があるため、擁壁の施工が必要となることからコストが嵩む | ・過去に浸水した経緯があることから、浸水対策として建物基礎を高くするためのコストが嵩む<br>・地下に排水施設が埋設されており、施工に当たっては細心の注意が必要<br>・隣接している現病院を営業しながらの工事となるため、安全対策や騒音振動等の対策が必要となる<br>・施設整備に合わせて現施設の解体が必要<br>・市の目指す東郷地域におけるまちづくりの方針とは合致しない |



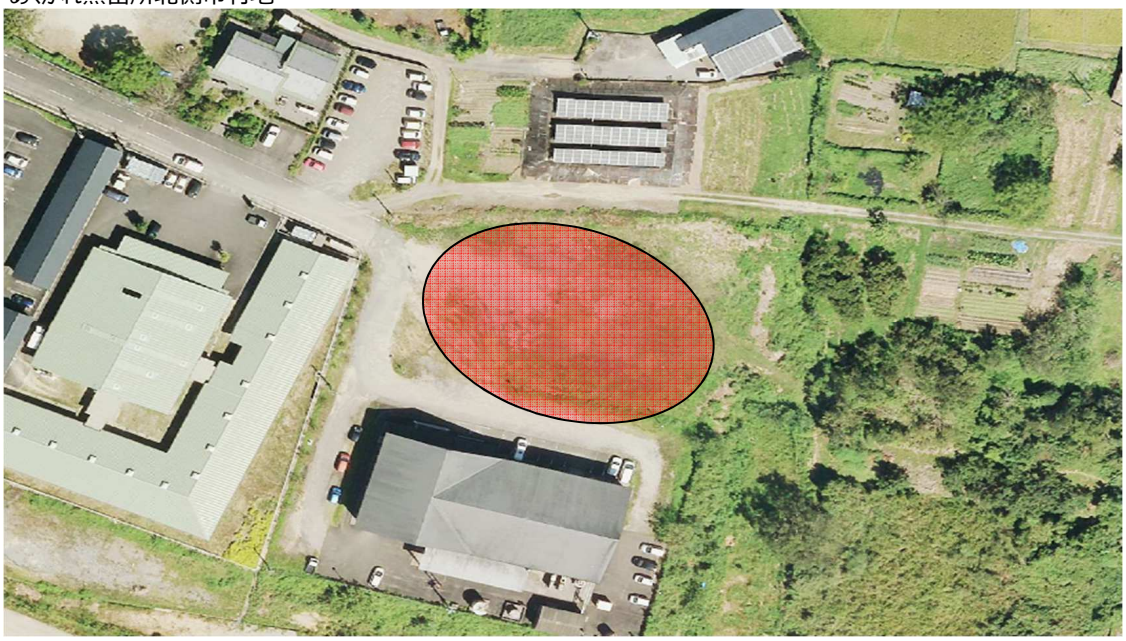
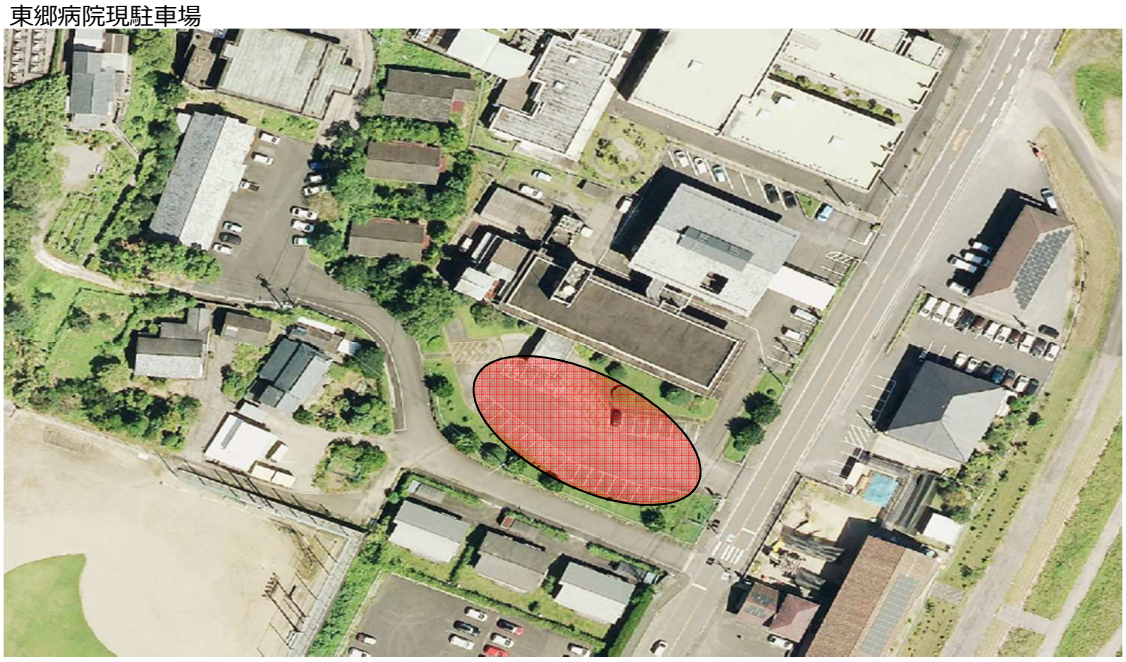
資料４－２

診療所整備地に係る検討

東郷町農産加工施設



あくがれ蒸留所北側市有地



東郷病院現駐車場